



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

ANEXO

VALOR EM REAIS POR m² PARA ÁREAS URBANAS

BAIRRO		
Bairro Lagoão Parte Alta	Urbano	R\$ 46,38
Bairro Lagoão Parte Baixa	Urbano	R\$ 75,07
Belvedere	Urbano	R\$ 108,21
Bosque da Saúde	Urbano	R\$ 39,75
Centro ao Redor	Urbano	R\$ 269,39
Centro Avenida	Urbano	R\$ 596,19
Chácara Bela Vista	Urbano	R\$ 14,12
Cianê	Urbano	R\$ 103,80
Cidade Alta	Urbano	R\$ 99,37
COHAPAR	Urbano	R\$ 27,39
Condomínio Chácara Bela Vista	Urbano	R\$ 209,10
Condomínio Jardim Europa	Urbano	R\$ 209,10
Condomínio Matarazzo	Urbano	R\$ 103,80
Conj. Hab. Bela Vista Lagoão	Urbano	R\$ 46,78
Conj. Hab. Gralha Azul	Urbano	R\$ 30,93
David Frizzanco	Urbano	R\$ 99,37
David Frizzanco II	Urbano	R\$ 92,75
Distrito Comercial Moysés Lupion	Urbano	R\$ 40,00
Distrito Industrial	Urbano	R\$ 11,93
Distrito Industrial (Regularização) *	Urbano	R\$ 3,65
Fazenda Taquaral	Urbano	R\$ 8,28
Jardim Aldo Ribas Ao Redor	Urbano	R\$ 83,91
Jardim Aldo Ribas Avenida	Urbano	R\$ 198,73
Jardim Alvorada	Urbano	R\$ 33,99
Jardim Boa Vista	Urbano	R\$ 44,48
Jardim Capivari	Urbano	R\$ 101,59
Jardim Central	Urbano	R\$ 234,06
Jardim Chafariz	Urbano	R\$ 28,73
Jardim Edith	Urbano	R\$ 27,39
Jardim Ipê	Urbano	R\$ 105,99
Jardim Laranjeira	Urbano	R\$ 45,31
Jardim Leline	Urbano	R\$ 70,66
Jardim Limeiras	Urbano	R\$ 31,80
Jardim Matarazzo	Urbano	R\$ 108,21
Jardim Matarazzo II	Urbano	R\$ 88,33
Jardim Matarazzo III	Urbano	R\$ 105,28

GABINETE DO PREFEITO

GABINETE - (43) 3535 - 9400 - ramais 9478/9401



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Jardim Nossa Senhora De Fatima	Urbano	R\$ 117,03
Jardim Nossa Senhora De Fatima Avenida	Urbano	R\$ 166,67
Jardim Samambaia	Urbano	R\$ 61,83
Jardim Santa Luzia	Urbano	R\$ 6,63
Jardim São Braz	Urbano	R\$ 44,17
Jardim São Roque	Urbano	R\$ 92,75
Jardim Taquaral	Urbano	R\$ 52,98
Jardim Taquaral II	Urbano	R\$ 39,75
Jardim Vitoria	Urbano	R\$ 60,28
Lageado	Urbano	R\$ 83,91
Lageado Chácaras	Urbano	R\$ 2,67
Loteamento Roberto Blum	Urbano	R\$ 23,39
Loteamento Fechado Moradas Do Passo Velho	Urbano	R\$ 209,10
Núcleo Hab. Primavera	Urbano	R\$ 30,93
Pedrinha	Urbano	R\$ 18,56
Planalto Verde	Urbano	R\$ 18,09
Potreiro Grande	Urbano	R\$ 40,21
Potreiro Grande Chácaras	Urbano	R\$ 19,57
Portal Do Capivari	Urbano	R\$ 128,08
Portal Do Cerrado	Urbano	R\$ 44,10
Portal Do Park	Urbano	R\$ 128,08
Portal Do Sertão	Urbano	R\$ 22,96
Primavera	Urbano	R\$ 66,25
Primavera I	Urbano	R\$ 57,41
Primavera II	Urbano	R\$ 30,93
Primavera III	Urbano	R\$ 22,96
Remonta	Urbano	R\$ 55,19
Residencial Usina Velha	Urbano	R\$ 92,75
Residencial Cidade Alta	Urbano	R\$ 99,37
Santa Cecilia	Urbano	R\$ 55,19
Vila Amando Ribas	Urbano	R\$ 105,99
Vila Anézia	Urbano	R\$ 86,14
Vila Barros	Urbano	R\$ 44,17
Vila Barros II	Urbano	R\$ 39,75
Vila Fluviópolis	Urbano	R\$ 81,71
Vila Fluviópolis II	Urbano	R\$ 68,44
Vila Fluviópolis III	Urbano	R\$ 61,83
Vila Fluviópolis IV	Urbano	R\$ 53,88
Vila Fonseca	Urbano	R\$ 83,91
Vila Fonseca II	Urbano	R\$ 72,86
Vila Kennedy	Urbano	R\$ 57,41
Vila Kennedy II	Urbano	R\$ 44,48
Vila Nova	Urbano	R\$ 79,49



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Vila Pinheiro	Urbano	R\$ 59,59
Vila Pureza	Urbano	R\$ 79,49
Vila Santo André	Urbano	R\$ 50,78
Vila Santa Izabel	Urbano	R\$ 48,20
Vila São Luiz	Urbano	R\$ 101,59
Vila Silas Gerson Ayres	Urbano	R\$ 44,14

VALOR PARA CÁLCULO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS NO QUADRO URBANO

- Construção em Alvenaria Padrão Alto..... R\$ 946,57 o m²
- Construção em Alvenaria Padrão Normal..... R\$ 627,80 o m²
- Construção em Alvenaria Padrão Baixo..... R\$ 378,20 o m²
- Construção em Alvenaria Barracão Industrial/Depósito Aberto R\$ 196,19 o m²
- Construção em Alvenaria Barracão Industrial/Depósito Fechado..... R\$ 392,39 o m²
- Construção Mista: R\$ 332,09 o m²
- Construção de Madeiras: R\$ 256,24 o m²
- Construção Popular: R\$ 188,69 o m²
- Casa de Mutirão: R\$ 188,69 o m²

* Valor para regularização de área no Distrito Industrial nos termos do Decreto nº. 433/2013.

TABELA PARA FATOR DE CORREÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E TERRENOS

100	TIPO DA CONSTRUÇÃO	%
101	ALVENARIA SIMPLES	95
102	MADEIRA	85
103	MISTA ALV X MADEIRA	90
104	ALVENARIA	100
105	TIJOLO A VISTA	100
106	METÁLICA	110
107	MADEIRA BRUTA	80
108	OUTROS	75
200	CARACTERÍSTICAS	%
201	CASA	95
202	CASA LOJA	100
203	CASA SALA	100
204	APARTAMENTO	110
205	SALA	95
206	LOJA	100
207	BARRACÃO	90
208	GALPÃO	85
300	UTILIZAÇÃO DEST I	%



Prefeitura Municipal de Jaguaraiá

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguaraiá - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguaraiava.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

301	RESIDÊNCIA	95
302	RESID COMÉRCIO	100
303	RESID SERVIÇO	100
304	RESID INDÚSTRIA	100
305	COMÉRCIO	98
306	COMÉRCIO INDÚSTRIA	100
307	COMÉRCIO SERVIÇO	100
308	SERVIÇO	98
309	NÃO	100
400	UTILIZAÇÃO DEST II	%
401	SERVIÇO E INDÚSTRIA	100
402	SERVIÇO PÚBLICO	100
403	INDÚSTRIA	98
404	HOSPITAIS	
405	ESPORTE E DIVERSÃO	85
406	CLUBES	85
407	AGROPECUÁRIA	75
408	NÃO	100
500	POSIÇÃO I	%
501	ALINHADA	100
502	RECUADA	100
503	FUNDOS	95
600	POSIÇÃO II	%
601	ISOLADA	95
602	SUPERPOSTA	100
603	CONJUGADA	100
604	CONJUGADA SUPERPOSTA	100
605	GEMINADA	95
606	GEMINADA SUPERPOSTA	100
700	CONSERVAÇÃO	%
701	ÓTIMA	100
702	BOA	95
703	REGULAR	90
704	MÁ	85
800	ESQUADRIAS	%
801	ESPECIAL	100
802	ALUMÍNIO	100
803	FERRO	95
804	MADEIRA	95
805	MADEIRA ESPECIAL	100
806	OUTRO	80



Prefeitura Municipal de Jaguaraiava

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguaraiava - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguaraiava.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

900	PINTURA EXTERNA	%
901	SEM PINTURA	80
902	ESPECIAL	100
903	PLÁSTICA E ÓLEO	100
904	CAIAÇÃO	85
905	ÓLEO	100
906	PLÁSTICA	100
907	VERNIZ	100
1000	ACABAMENTO EXTERNO	%
1001	SEM	75
1002	FINO	100
1003	MÉDIO	95
1004	REGULAR	90
1005	ECONÔMICO	85
1006	RUIM	80
1100	COBERTURA	%
1101	TELHA AMIANTO	95
1102	ALUMÍNIO	100
1103	ZINCO	95
1104	TELHA COLONIAL	100
1105	TELHA DE BARRO	100
1106	LAJE	95
1107	MADEIRA	80
1108	ESPECIAL	100
1109	PALHA	75
1200	PISO DA COZINHA	%
1201	SEM COZINHA	70
1202	CERÂMICO	100
1203	TACO	98
1204	ASSOALHO	98
1205	CIMENTO ALISADO	90
1206	ESPECIAL	100
1207	TERRA BATIDA	80
1300	PAREDE DA COZINHA	%
1301	SEM COZINHA	70
1302	AZULEJO ATÉ O TETO	100
1303	AZULEJO ATÉ 1,80m	97
1304	ALV COM OUTRO ACAB	95
1305	ALV SEM ACABAMENTO	89
1306	MAD COM OUTRO ACAB	90
1307	MAD SEM ACABAMENTO	85



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

1400	PISO DEMAIS DEPEND	%
1401	CERÂMICA	100
1402	TACO	98
1403	ASSOALHO	98
1404	FORRAÇÃO OU CARPET	100
1405	CIMENTO ALISADO	90
1406	MATERIAL PLÁSTICO	90
1407	TERRA BATIDA	80
1408	ESPECIAL	100
1500	FORRO	%
1501	SEM FORRO	85
1502	LAJE	100
1503	MADEIRA	98
1504	ESTUQUE	90
1505	EUCATEX	98
1506	ESPECIAL	100
1507	GESSO	100
1600	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	%
1601	SEM INSTALAÇÃO ELÉT	80
1602	EMBUTIDA	100
1603	SEMI APARENTE	95
1604	APARENTE	90
1700	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	%
1701	SEM INTALAÇÃO SANIT	80
1702	APARENTE COMPLETA	98
1703	APARENTE INCOMPLETA	95
1704	EMBUTIDA COMPLETA	100
1705	EMBUTIDA INCOMPLETA	98
1800	BANHEIROS	%
1801	SEM BANHEIRO	80
1802	UM BANHEIRO	92
1803	DOIS BANHEIROS	98
1804	TRÊS BANHEIROS	100
1805	QUATRO BANHEIROS	105
1806	CINCO BANHEIROS	110
1807	MAIS DE CINCO BANH	115
1900	PEÇAS BANHEIROS	%
1901	SEM BANHEIRO	80
1902	AZULEJO ATÉ O TETO	110
1903	AZULEJO ATÉ 1,80m	100
1904	ALV COM OUTRO ACAB	95



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

1905	ALV SEM ACABAMENTO	92
1906	MAD COM OUTRO ACAB	92
1907	MAD SEM ACABAMENTO	90



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

2900	OCUPAÇÃO	%
2901	VAZIO	100
2902	EDIFICADO	95
2903	EM CONSTRUÇÃO	90
2904	CONST PARALISADA	98
2905	RUÍNAS	98
2906	DEMOLIÇÃO	95
2907	AGROPECUÁRIA	90
3000	PATRIMÔNIO	%
3001	PARTICULAR	100
3002	PÚBLICO FEDERAL	100
3003	PÚBLICO ESTADUAL	100
3004	PÚBLICO MUNICIPAL	100
3005	SOCIEDADE	100
3006	RELIGIOSO	100
3007	OUTRO	100
3100	INCIDÊNCIA	%
3101	NORMAL	0
3102	ISENTO IPTU	0
3103	ISENTO TSU	0
3104	ISENTO IPTU/TSU	0
3105	IMUNE IPTU	0
3106	IMUNE TSU	0
3107	IMUNE IPTU/TSU	0
3200	FORMA	%
3201	REGULAR	100
3202	TRIANGULAR	95
3203	RETANGULAR	100
3204	IRREGULAR	90
3300	SITUAÇÃO	%
3301	MEIO DE QUADRA	95
3302	UMA ESQUINA	100
3303	DUAS ESQUINAS	105
3304	TRÊS ESQUINAS	110
3305	QUARTEIRÃO INTEIRO	115
3306	ENCRAVADO	90
3400	FRENTE	%
3401	ENCRAV COM SERVIDÃO	90
3402	UMA FRENTE	95
3403	DUAS FRENTES	100



Prefeitura Municipal de Jaguaraiá

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguaraiá - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguaraiava.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

3404	TRÊS FRENTES	105
3405	MAIS DE TRÊS FRENTES	110
3500	TOPOGRAFIA	%
3501	PLANA	100
3502	ACLIVE	100
3503	DECLIVE	95
3504	IRREGULAR	90
3600	PEDOLOGIA	%
3601	NORMAL	100
3602	ROCHOSO	98
3603	ARENOSO	95
3604	ALAGADO	90
3605	INUNDÁVEL	90
3606	COMBINAÇÃO	92
3700	NÍVEL DA RUA	%
3701	EM NÍVEL	100
3702	MAIS ALTO	98
3703	MAIS BAIXO	95
3800	PAVIMENTAÇÃO	%
3801	ASFALTO	100
3802	PEDRA	98
3803	LAJOTA	98
3804	REVEST PRIMÁRIO	95
3805	TERRA BATIDA	90
3806	RUA NÃO ABERTA	85
3900	LIMITAÇÃO FRENTE	%
3901	SEM LIMITAÇÃO	88
3902	MURO	100
3903	CERCA DE MADEIRA	97
3904	CERCA DE ARAME	98
3905	CERCA DE FERRO	100
3906	TAIPA	90
3907	OUTRO TIPO	95
3908	COMBINAÇÃO	95
4000	LIMITAÇÃO LAT DIR	%
4001	SEM LIMITAÇÃO	88
4002	MURO	100
4003	CERCA DE MADEIRA	97
4004	CERCA DE ARAME	98
4005	CERCA DE FERRO	100
4006	TAIPA	90



Prefeitura Municipal de Jaguaraiá

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguaraiá - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguaraiava.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

4007	OUTRO TIPO	95
4008	COMBINAÇÃO	95
4100	LIMITAÇÃO FUNDOS	%
4101	SEM LIMITAÇÃO	88
4102	MURO	100
4103	CERCA DE MADEIRA	97
4104	CERCA DE ARAME	98
4105	CERCA DE FERRO	100
4106	TAIPA	90
4107	OUTRO TIPO	95
4108	COMBINAÇÃO	95
4200	LIMITAÇÃO LAT ESQ	%
4201	SEM LIMITAÇÃO	88
4202	MURO	100
4203	CERCA DE MADEIRA	97
4204	CERCA DE ARAME	98
4205	CERCA DE FERRO	100
4206	TAIPA	90
4207	OUTRO TIPO	95
4208	COMBINAÇÃO	95
4300	FATOR DE DIFERENÇA	%
4301	LOTE BALDIO	
4302	LOTE EDIFICADO	
4303	CHÁCARA BALDIA	
4304	GLEBA EDIFICADA	
4305	GLEBA BALDIA	
4306	GLEBA EDIFICADA	

Valores fixados para o Exercício 2017, que serão revisados anualmente, com base na Lei Municipal nº. 2272/2010 - Código Tributário Municipal.