



Prefeitura de Jaguariaíva

Estado do Paraná

Praça Dr. Domingos Cunha, 35 – Cidade Alta – Cx. Postal 11

CEP 84200-000 – Fone (43) 535-1233 – Fax: (43) 535-2130

Gabinete do Prefeito

LEI nº 562/1969

SÚMULA: Revoga artigos da Lei nº 29, de 20/07/1949 e da Lei nº 236 de 23/07/1956, fixando preço do metro quadrado das datas de terrenos localizados no quadro urbano do Município.

A Câmara Municipal de Jaguariaíva, Estado do Paraná, Decretou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte,

LEI

Art. 1º Ficam revogadas os artigos 1º e seu parágrafo da Lei nº 29 de 20/07/49 e o 2º da Lei nº 236 de 23/07/1956, que fixam em NCR\$ 0,0008 o preço do metro quadrado das datas de terrenos, em geral, localizados no Quadro Urbano; em NCR\$ 0,005 o metro quadrado, as datas, digo, as da Rua Leandro Machado, do Loteamento Ex-remonta e em NCR\$ 0,0035 o metro quadrado, as das demais ruas do mesmo loteamento.

Art. 2º São fixados os seguintes preços, por metro quadrado, para as datas localizadas no Quadro Urbano desta cidade:-

a) Loteamento Ex-Remonta:

- Datas à rua Leandro Machado - NCR\$ 0,15
- Datas nas demais ruas - NCR\$ 0,10

b) Loteamento Bairro Matadouro:

- Datas localizadas em ruas paralelas ou transversais, à direita da rua Porto Velho - NCR\$ 0,20.
- Datas localizadas em ruas paralelas ou transversais, à esquerda, da rua Porto Velho - NCR\$ 0,25.



Prefeitura de Jaguariaíva

Estado do Paraná

Praça Dr. Domingos Cunha, 35 – Cidade Alta – Cx. Postal 11

CEP 84200-000 – Fone (43) 535-1233 – Fax: (43) 535-2130

Gabinete do Prefeito

- Datas à rua Porto Velho - NCR\$ 0,30.

c) Loteamento Alto do Lagoão:

- Datas do Loteamento em geral - NCR\$ 0,06.

Art. 3º Todas as áreas adjudicadas ao Patrimônio da Prefeitura, para efeito de venda a terceiros, serão avaliadas de acordo com o valor venal estipulado pela Municipalidade, para fins de lançamento de Impostos e Taxas, acrescida de 30% (trinta por cento).

Art. 4º O requerente da Data de terreno nas condições expressas nesta Lei, obrigatoriamente, deverá dentro de dezoito meses da data de sua concessão, edificá-la, construindo casa dentro dos padrões ditados pelas Leis municipais e nesse período pagará a Prefeitura, a título de Imposto Territorial, 2% calculado sobre o valor da data e mais as taxas sobre Serviços Urbanos.

§ Único Findo o prazo estipulado neste artigo, sem que a construção tenha sido pelo menos iniciada, o requerente automaticamente perderá o direito de propriedade, sem nenhuma indenização pelas bem feitorais porventura feitas ou existentes, e sem necessidade de quaisquer comunicação, podendo o Prefeito Municipal conceder o terreno a quem por ele se interessar, o mesmo sucedendo caso a construção da casa não tenha sido concluída em vinte e quatro meses, a contar da data da cessão do imóvel.

Art. 5º Esta Lei entrará vigor na data de sua aprovação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, em
03 de dezembro de 1969.

MÁRIO FONSECA
Prefeito Municipal