



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

**Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação**

## DADOS DO ESTABELECIMENTO

Nome do Estabelecimento: CENTRO DE CONVIVÊNCIA PRIMAVERA

Endereço: RUA FRANCISCO BELTRÃO, SN, JD PRIMAVERA - JAGUARIAÍVA / PR

Natureza da obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO

Natureza da ocupação: ASSISTÊNCIA SOCIAL

---

Resp. Téc. Projeto Arquitetônico: Ana Claudia Krul  
CREA 69540/D-PR



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

**Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

#### 1.1 Apresentação

Reforma e ampliação do CENTRO DE CONVIVÊNCIA PRIMAVERA, em conformidade com os projetos apresentados na pasta da obra.

#### 1.2 Finalidade

O presente memorial visa discriminar os serviços a serem executados e os materiais a serem utilizados na obra.

#### 1.3 Projetos

São constituídos pelos projetos: arquitetônico, elétrico, hidrossanitário, plano de segurança simplificado, estrutural, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

### 2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

#### 2.1 Responsável Técnico

A obra será administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços. O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

**Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação**

## 2.2 Máquinas e equipamentos de segurança

Ficará sob responsabilidade do executante o fornecimento de todas as máquinas e equipamentos de segurança visando obedecer todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas NR-6 e NR-18.

## 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 3.1 Placa de Obra

Deverá ser instalada uma placa para identificação da obra com 2,50m<sup>2</sup> (2,00 x 1,25m). O executante fixará também as placas exigidas pela legislação profissional vigente (suas e dos demais intervenientes), inclusive placa de 1m<sup>2</sup> onde conste nome dos autores e co-autores de todos os projetos, como dos demais responsáveis pela execução, conforme art. 16 da resolução n.º 218 do CREA. É proibida a fixação de placas em árvores.

### 3.2 Limpeza permanente da obra e remoção periódica de entulho

A obra será mantida limpa, sendo o entulho transportado para locais indicados pela fiscalização.

### 3.3 Locação da obra

A locação da obra deverá ser feita através de instrumento adequado, e a marcação será apontada num quadro de madeira executado com guias de pinho de 2,5 x 15 x 540 cm, perfeitamente niveladas e alinhadas. As guias serão fixadas em escoras de eucalipto com diâmetro de 10 cm, separadas em 3m uma da outra.

A marcação dos eixos será feita com fios de *nylon*, observando os eixos constantes no projeto. Após a marcação e ponto de nível, o empreiteiro fará comunicação com o Responsável Técnico que procederá as verificações que julgar necessárias.

A ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará para o empreiteiro, na obrigação de proceder, por sua conta, e nos prazos estipulados as modificações e demolições que se fizerem necessárias.



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

**Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação**

## 4. INFRAESTRUTURA

As fundações a serem executadas deverão obedecer às normas técnicas vigentes.

Qualquer ocorrência na obra que comprovadamente impossibilite a execução das fundações deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização.

Para perfeita verificação do comportamento das fundações, a fiscalização poderá exigir provas de carga sob a responsabilidade da empreiteira.

### 4.1 Ferros e Arranques

Todos os ferros e arranques de pilares deverão ficar ancorados na viga da fundação, conforme as indicações de comprimento, posição, bitola, tipo de aço e forma indicados nos projetos estruturais.

Ao final dos últimos dois metros das estacas, será colocada uma armadura constituída de barras de aço CA-50, de acordo com o projeto, devidamente cintadas.

As barras deverão emergir fora da cota de arrasamento das estacas, conforme detalhe do projeto de fundações.

### 4.2 Impermeabilização da Fundação

Onde houver alvenaria, esta será assentada com argamassa 1:0,5:8 aditivada de impermeabilizante hidrofugante até as três primeiras fiadas de blocos (h=0,60m), sobre o solo.

Os pilares de concreto armado receberão argamassa até altura de 60cm de chapisco e emboço desempenado, usando argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aditivada de impermeabilizante hidrofugante dosado conforme indicações do fabricante.

Após a cura serão aplicadas sobre o revestimento duas demãos cruzadas de tinta betuminosa.

As **vigas baldrame** e a **primeira fiada de embasamento** deverão ser revestidas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, adicionando-se aditivo hidrófugo de massa



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

na proporção recomendada pela fabricante, nas duas faces laterais mais 10 cm de cada lado da viga baldrame e na face superior, com espessura mínima de 2 cm.

Após a cura deverá ser executada aplicação de tinta betuminosa com consumo mínimo de 3,00Kg/m<sup>2</sup>, seguindo as orientações do fabricante quanto ao tempo de secagem entre as demãos cruzadas.

Recomendações importantes para uma boa execução da impermeabilização:

Deve-se sempre dobrar lateralmente cerca de 10 a 15 cm

A camada impermeável não deve ser queimada, mas apenas alisada, para que sua superfície fique semi-áspera evitando rachaduras.

Usa-se a mesma argamassa para o assentamento das duas primeiras fiadas da parede.

### 4.3 Alvenaria de embasamento

Deverá ser executada, sobre as vigas tipo baldrames, alvenaria de tijolos comuns e assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Nesse caso as partes de alvenaria que estiverem em contato com o solo deverão ser impermeabilizadas conforme descrito no item 4.2.

## 5. SUPERESTRUTURA

Toda a estrutura da obra (pilares e vigas) deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural, utilizando concreto usinado com resistência mínima indicada em projeto.

**5.1 Lajes:** deverá ser do tipo pré-moldada, com as sobrecargas estabelecidas no Projeto Executivo Estrutural e atendendo as recomendações indicadas no desenho.

Os escoramentos da laje, assim como as contra flechas, deverão seguir as especificações indicadas no projeto do calculo estrutura.

### Formas:

As formas e seus escoramentos deverão ter suficiente resistência para que as deformações, devido à ação das cargas atuantes e das variações de temperatura e umidade, sejam desprezíveis.



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

As formas serão construídas corretamente para reproduzir os contornos, as linhas e as dimensões requeridas no projeto estrutural e garantir que as formas fiquem estanques, de modo a não permitir as fugas de nata de cimento.

A ferragem será mantida afastada das formas por meio de pastilhas de concreto ou plástico. Não se admite o uso de tacos de madeira como espaçadores.

### **Lançamento:**

No caso de pilares, deve-se colocar o concreto até o nível do fundo das vigas, antes de colocar as armações das respectivas lajes e vigas nunca ultrapassando as alturas superiores a de 2 metros.

A construtora comunicará previamente à fiscalização, em tempo hábil, o início de todo e qualquer operação para aplicação do concreto, a qual somente poderá ser iniciada após sua correspondente liberação, a ser dada pela referida fiscalização.

O início de cada operação de lançamento está condicionado à realização dos ensaios de abatimento (slump test) pela construtora, na presença da fiscalização, em cada betonada ou caminhão betoneira. Para todo concreto estrutural o slump admitido estará compreendido entre 05 e 10 cm.

O concreto só será lançado depois que todo o trabalho de formas, instalação de peças embutidas e preparação das superfícies estiverem inteiramente concluídas e aprovadas.

Durante o lançamento todas as superfícies expostas deverão ser protegidas de chuvas.

### **Adensamento:**

Durante e imediatamente após o lançamento, o concreto deverá ser vibrado e adensado contínua e energicamente com equipamento adequado à sua trabalhabilidade. O adensamento será cuidado para que o concreto preencha todos os vazios das formas.

Durante o adensamento tomar-se-ão as precauções necessárias para que não se formem nichos ou haja segregação dos materiais; deve-se evitar a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

### Cura:

Será cuidadosamente executada a cura de todas as superfícies expostas, com o objetivo de impedir a perda da água destinada à hidratação do cimento.

Durante o período de endurecimento do concreto, suas superfícies deverão ser protegidas contra secagem rápida, mudanças bruscas de temperatura, choques e vibrações que possam produzir fissuras ou prejudicar a aderência com a armadura.

Para impedir a secagem prematura, as superfícies de concreto serão mantidas úmidas, durante pelo menos 07 (sete) dias após o lançamento.

### Retirada das Formas:

As formas serão mantidas no local até que o concreto tenha adquirido resistência para suportar com segurança seu peso próprio e as demais cargas atuantes evitando-se deformações inaceitáveis tendo em vista os valores de  $E_c$  e probabilidade de grande deformação lenta quando o concreto é solicitado com pouca idade.

A contratada providenciará a retirada das formas de maneira a não prejudicar as peças já executadas, e os prazos mínimos para a retirada das formas deverão ser:

- 03 dias para faces laterais das vigas;
- 14 dias para faces inferiores, deixando-se pontaletes bem encunhados e convenientemente espaçados.

## 6. VEDAÇÃO

### 6.1 Alvenaria de tijolo comum:

A alvenaria a ser executada nas paredes externas e internas será de tijolo comum 6 furos, e as paredes internas, serão assentadas com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:0, 5:4, 5. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Os tijolos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

Havendo divergência entre as espessuras das paredes indicadas no projeto e a especificada neste memorial, prevalecerá a dimensão constante deste item.

### 6.2 Vergas, Contra Vergas e respaldo em canaleta:

Sobre os vãos de janelas e portas deverão ser executadas vergas e contra vergas respectivamente, que consistirão de uma camada de canaleta assentados com argamassa e preenchidos com concreto GROUT e aramados no mínimo com 2 barras de aço CA50, 3/8".

Após a execução deste serviço, a contratada deverá comunicar à fiscalização para conferência.

## 7. ESQUADRIAS

### 7.1 Portas e Janelas existentes

Deverão ser revisadas todas as portas e janelas com suas respectivas ferragens.

### 7.2 Madeiras

#### 7.2.1 Portas Novas

Todas as portas de uma única folha serão de madeira de 35 mm de espessura, de 1ª qualidade, revestidas em ambas as faces com folhas de compensado de cedro de 3 mm, com requadro em todo o perímetro, miolo de material aglomerado, fixadas com baguetes de madeira, conforme as dimensões do projeto básico de arquitetura.

Serão fixadas aos batentes por meio de três dobradiças de ferro polido de 3 ½ x 3" seguindo as dimensões do quadro de esquadrias.

Os batentes das portas de madeira serão de jatobá ou ipê, de 4,5cm x 15,0cm de espessura, aparelhados, fixados na alvenaria por meio de tacos e parafusos, colocados perfeitamente nivelados e protegidos durante a execução da obra. Os batentes deverão ser tratados na parte inferior contra a umidade.

Guarnições: todos os batentes terão guarnições de madeira de primeira qualidade, aparelhadas, com largura mínima de 3 cm, lisa, e com acabamento boleado. As guarnições serão colocadas em todos os lados dos batentes.



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

### 4.1 Pisos

Os pisos deverão ser nivelados, limpos e regularizados com argamassa de cimento e areia com traço 1:3 (cimento e areia), para posterior aplicação dos revestimentos.

O piso cerâmico deverá ser de 1ª linha, PEI 4, alto tráfego, 35x35cm, fixados com argamassa de cimento colante e posterior rejuntamento com cimento cinza.

As cerâmicas serão de primeira linha, isentas de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades e serão aplicadas na cozinha, sanitário feminino, sanitário masculino, lavabo feminino, lavabo masculino, despensa e lavanderia.

Os ambientes especificados a receberem piso com revestimento cerâmico e paredes com pintura deverão receber rodapé, este de material cerâmico 35x7cm fixado com argamassa de cimento colante e posterior rejuntamento com cimento cinza.

### 4.2 Esquadrias

As janelas serão de ferro e vidro 4mm, do tipo basculante, conforme indicado em projeto.

As portas internas das salas de aula serão em madeira compensada lisa, com visor. As demais portas serão em madeira compensada lisa. Todas as portas deverão receber pintura em cor clara a ser definida conforme descrito no item 4.5 deste memorial.

Porta do refeitório, existente, deverá ser retirada, reformada e colocada novamente deverá ser instalada uma porta de vidro temperado 10mm 2 folhas, com abertura no sentido de fuga (para fora) conforme indicado em projeto.

### 4.3 Cobertura

A cobertura existente deverá ser revisada e as telhas que apresentarem avarias substituídas.



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

### 4.4 Revestimento de parede

O reboco a ser executado deverá ser composto por argamassa de cal em pasta e areia fina peneirada, com acabamento alisado. Deverá ser executado reboco em todas as paredes internas e externas da ampliação.

Os sanitários, lavabos, cozinha, despensa e lavanderia receberão azulejo até o teto, em cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação.

### 4.5 Pintura

Todas as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha. Nas superfícies que receberão tinta, deverá ser aplicada massa acrílica em demãos suficientes até o perfeito nivelamento. Devendo estar isentas de quaisquer defeitos de nivelamento e/ou sujeira antes de receber a pintura.

Serão executadas pinturas nas paredes externas com um barrado em tinta à óleo até a altura de 1,00m, na cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação. E no restante do pé direito considerar a pintura em látex acrílica, na cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação.

As esquadrias de ferro a serem adicionadas deverão receber uma demão de zarcão e após completa secagem duas demãos de esmalte na cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação.

Deverão ser dadas tantas demãos quanto forem necessárias (mínimo de 2), até obter coloração uniforme e o cobertura desejada.

#### 1. PAISAGISMO

Será mantida a vegetação existente em áreas não edificadas.

#### 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica deverá obedecer ao projeto e as normas da ABNT. Qualquer divergência encontrada, o executante deverá contatar o responsável técnico, para posterior análise e liberação das etapas subsequentes.



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas,60 - Centro - Cx.Postal.11- Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

### 3. SERVIÇOS DIVERSOS

Os elementos a serem reformados ou substituídos devem ser executados conforme o projeto arquitetônico, observando os seguintes itens:

- Pintura e pastilhamento das paredes internas e externas com execução de emassamento quando necessário, conforme indicado em projeto;
- Revisão de telhas e da estrutura do telhado;  
Além dos itens supracitados, deve ser observado também:
- Execução de calçada em frente à área de reforma conforme Projeto Arquitetônico;
- Rebaixamento de guia;
- Execução de rampa de acessibilidade;
- Demolição dos banheiros existentes;
- Execução de escada em concreto armado, com guardacorpo em seus lados abertos e corrimão em ambos os lados, atendendo ao preconizado nas normas da ABNT;
- Execução de guardacorpo em material incombustível (ferro / vidro temperado e alumínio) no pavimento superior.

#### Observações:

- Todos os materiais resultantes das demolições deverão ser removidos para local apropriado;

### 4. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e/ou restos de materiais inservíveis. Todos os serviços não especificados neste memorial deverão receber aprovação de Responsável técnico para execução.

Jaguariáiva, 13 de Junho de 2018.

---

Ana Claudia Krul  
Engenheira Civil – CREA 69540/D-PR