



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - compras@jaguariaiva.pr.gov.br

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA

ATA DE SESSÃO DE ABERTURA E JULGAMENTO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 1/2020

OBJETO: CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, A TÍTULO ONEROSO, DE IMÓVEIS SUBSCRITOS À PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA VOLTADO AO EMPREENDIMENTO COMERCIAL DENOMINADO MERCADO MUNICIPAL – BECO DO PESSA.

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte, às nove horas e trinta minutos, em sessão pública, sob presidência do senhor *Vinícius Weigert*, e membros da Comissão de Licitação, a senhora *Ione Aparecida Mendes do Prado*, e a senhora *Marcela Bertoni de Carvalho*, reuniu-se a Comissão de Licitação designada pelo Decreto nº 057/2020, conjuntamente aos membros da Comissão Especial de Avaliação de Propostas e Projetos para locação de espaços públicos do Mercado Municipal “Beco do Pessa”, designada pelo Decreto N.º 353/2020, as senhoras *Érica Hilgert Milek*, *Fernanda Souza*, *Julianna Pedroso Mendes* e *Renata Pompeo da Silva*, e os senhores *Alan Miranda*, *Élio Zub Junior*, e *Sérgio Cruz*, para proceder ao recebimento dos envelopes nº 1 e nº 2 entregues pelas proponentes interessadas na concessão objeto da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 1/2020**. O aviso foi publicado no site da Prefeitura, no Mural de Licitações da Prefeitura, no Mural do Tribunal de Contas do Estado, no Diário Oficial Eletrônico do Município, no dia 23 de outubro de 2020, no Jornal da Manhã no dia 24 de outubro de 2020, no Diário Oficial do Estado e no Diário Oficial da União no dia 26 de outubro de 2020. Aberta a sessão pelo senhor presidente, apresentaram-se como proponentes os interessados **F. CONCI – COMÉRCIO DE ALIMENTOS** (Protocolo Nº 11644/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 38.418.243/0001-17, representada pelo senhor *Fábio Consi*, inscrito no CPF/MF 030.028.209-54; proponente **ERIDY ALVES DA SILVA** (Protocolo Nº 11699/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 34.227.288/0001-53, representada pelo senhor *Eridy Alves da Silva*, inscrito no CPF/MF 056.870.059-78; proponente **JOÃO DA SILVA NETO 05025217830** (Protocolo Nº 11701/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 27.532.640/0001-07, representada pelo senhor *João da Silva Neto*, inscrito no CPF/MF 050.252.178-30; proponente **ISABELLE CRISTINA ALVES MUSSI 05523149942** (Protocolo Nº 11702/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 34.980.875/0001-19, representada pela senhora *Isabelle Cristina Alves Mussi*, inscrito no CPF/MF 055.231.499-42; proponente **SANDRA MÁRCIA DA SILVA SANTIAGO** (Protocolo Nº 11704/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 40.010.727/0001-74, sem representante credenciada para o ato; proponente **JEFERSON DE ALMEIDA** (Protocolo Nº 11705/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 39.823.045/0001-00, representada pelo senhor *Jeferson de Almeida*, inscrito no CPF/MF 098.369.079-04; proponente **RITA DOS SANTOS RODRIGUES** (Protocolo Nº 11706/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 12.911.298/0001-70, representada pela senhora *Rita Dos Santos Rodrigues*, inscrito no CPF/MF 904.450.239-53; proponente **NOEL BATISTA ROSA LIMITADA-39.928.306/0001-48** (Protocolo Nº 11707/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 39.928.306/0001-48, representada pelo senhor *Noel Batista Rosa*, inscrito no CPF/MF 529.031.419-91; proponente **ISABELLE DE BARROS SASDELLI**

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 1/2020 – Pag. 1 de 6



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - compras@jaguariaiva.pr.gov.br

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

(Protocolo Nº 11708/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 39.800.047/0001-75, representada pelo senhora Isabelle de Barros Sasdelli, inscrito no CPF/MF 072.230.819-10; proponente **MAGDA CRISTINA REIS NOGUEIRA KRZYZANOWSKI** (Protocolo Nº 11709/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 28.966.823/0001-95, sem representante credenciado para o ato; proponente **SORAIA DA SILVA REIS NOGUEIRA - SORVETERIA** (Protocolo Nº 11710/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 40.046.972/0001-31, sem representante credenciado para o ato; proponente **RUBIA GRAZIELA BENEDITA DOS SANTOS 05458512979** (Protocolo Nº 11711/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 39.983.265/0001-92, representada pela senhora Juliana Pierini de Miranda Andrades, inscrito no CPF/MF 034.077.249-26; proponente **IMOBILIÁRIA SUPERCON LTDA** (Protocolo Nº 11712/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 37.592.553/0001-90, representada pela senhora Tamiris Cunha Vaz, inscrito no CPF/MF 056.023.689-14; proponente **LUIZ GABRIEL NICOLINI** (Protocolo Nº 11713/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 25.682.794/0001-41, representada pelo senhor Luiz Gabriel Nicolini, inscrito no CPF/MF 378.889.958-10; proponente **ELIANI DE SOUZA BRITO DE PAULA** (Protocolo Nº 11714/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 40.046.072/0001-94, representada pela senhora Eliani De Souza Brito De Paula, inscrito no CPF/MF 021.040.959-21; proponente **ANA MARIA DE MATIS BRITO 05718542902** (Protocolo Nº 11715/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 39.859.123/0001-18, representada pela senhora Ana Maria De Matis Brito, inscrito no CPF/MF 057.185.429-02; proponente **DANIEL FERREIRA APOLONIO EIRELI** (Protocolo Nº 11716/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 32.135.384/0001-46, representada pelo senhor Daniel Ferreira Apolonio, inscrito no CPF/MF 039.619.029-41; proponente **JOSÉ CARLOS MONTEIRO** (Protocolo Nº 11717/2020), inscrita sob o CNPJ Nº: 39.733.026/0001-84, representada pelo senhor José Carlos Monteiro, inscrito no CPF/MF 907.034.309-63. De acordo com o que consta no Edital a comissão recolheu os envelopes das licitantes junto ao Protocolo Geral, ocasião em que o senhor presidente declarou encerrado o prazo de entrega de qualquer envelope, nos termos do edital. A seguir, foram rubricados os Envelopes nº 1 e 2 pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes presentes. **CONSIDERAÇÕES INICIAIS: A classificação final dos proponentes far-se-á de acordo com a média ponderada (MP) das valorizações da Proposta Técnica (peso 7) e da Proposta Comercial (peso 3) através da seguinte fórmula: $NF = (NT \times 7) + (NP \times 2)$.**

Iniciada a análise dos documentos de Habilitação, as Comissões concluíram que: a proponente **F. CONCI – COMÉRCIO DE ALIMENTOS** apresentou Projeto em desacordo com as disposições técnicas do edital, em descumprimento ao ANEXO II Componente do Projeto Arquitetônico_Detalhe Tipo Fachada das Lojas; a proponente **SANDRA MÁRCIA DA SILVA SANTIAGO** deixou de apresentar a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado, em afronta ao subitem 8.5.2, requisito de Habilitação Jurídica do edital, estando, portanto **INABILITADA**; o proponente **NOEL BATISTA ROSA LIMITADA-39.928.306/0001-48** deixou de apresentar a Prova de regularidade de tributos para com a fazenda Municipal, em afronta ao subitem 8.6.2 do edital, em que pese a ausência do documento, não se pode conceder prazo para saneamento da ausência, uma vez que o diploma legal norteador dos

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 1/2020 – Pag. 2 de 6



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - compras@jaguariaiva.pr.gov.br

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

benefícios das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Lei Complementar Nº 123/2006), estando ausente também o estabelecido no subitem 8.6.4 do edital, está, portanto, também **INABILITADO**; proponente ISABELLE DE BARROS SASDELLI deixou de apresentar a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado, em afronta ao subitem 8.5.2, requisito de Habilitação Jurídica do edital, estando, portanto **INABILITADA**; proponente MAGDA CRISTINA REIS NOGUEIRA KRZYZANOWSKI deixou de apresentar o Registro Comercial, em desacordo ao subitem 8.5.1 do edital, estando, portanto **INABILITADA**; proponente SORAIA DA SILVA REIS NOGUEIRA - SORVETERIA, deixou de apresentar o Registro Comercial, em desacordo ao subitem 8.5.1 do edital, estando, portanto **INABILITADA**; proponente RUBIA GRAZIELA BENEDITA DOS SANTOS 05458512979, não apresentou Projetos, requisitos de Qualificação Técnica, estando, portanto, também **INABILITADA**; o proponente LUIZ GABRIEL NICOLINI, apresentou Certidão de Prova de regularidade de tributos para com a fazenda Federal com validade expirada em 16/01/2017, no entanto, por gozar de enquadramento de Microempresa ou equiparada, concedo o benefício de regularidade fiscal tardia nos termos do artigo 43, § 1º da Lei Complementar Nº 123/2006, em tempo em que sai intimada desde logo para apresentação da Certidão regular no prazo de 5 (cinco) dias úteis, estando os demais documentos em conformidade com o edital; proponente ELIANI DE SOUZA BRITO DE PAULA deixou de apresentar dentre seus documentos de Habilitação constantes do Envelope nº 1 a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado, estando, portanto, **INABILITADA**; proponente ANA MARIA DE MATIS BRITO 05718542902, deixou de apresentar dentre seus documentos de Habilitação constantes do Envelope nº 1 a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado, estando, portanto, **INABILITADA**; proponente DANIEL FERREIRA APOLONIO EIRELI não apresentou Projetos, requisitos de Qualificação Técnica, estando, portanto, também **INABILITADO**. Os Proponentes classificados que apresentaram sua documentação em conformidade com o Edital de licitação, saber: ERIDY ALVES DA SILVA 05687005978; JOÃO DA SILVA NETO 05025217830; ISABELLE CRISTINA ALVES MUSSI 05523149942; JEFERSON DE ALMEIDA; RITA DOS SANTOS RODRIGUES; IMOBILIÁRIA SUPERCON LTDA; LUIZ GABRIEL NICOLINI; JOSÉ CARLOS MONTEIRO, a Comissão de Licitação considerou-as **HABILITADAS**.

Assim realizando a classificação das propostas em conformidade aos critérios técnicos, atribuindo a seguinte pontuação: ERIDY ALVES DA SILVA 05687005978, totalizando **30 PONTOS**; JOÃO DA SILVA NETO 05025217830, totalizando **21 PONTOS**; ISABELLE CRISTINA ALVES MUSSI 05523149942, totalizando **21 PONTOS**; JEFERSON DE ALMEIDA totalizando **16 PONTOS**; RITA DOS SANTOS RODRIGUES, totalizando **21 PONTOS**; IMOBILIÁRIA SUPERCON LTDA, totalizando **21 PONTOS**; LUIZ GABRIEL NICOLINI, totalizando **21 PONTOS**; JOSÉ CARLOS MONTEIRO, totalizando **29,29 PONTOS**. Assim, procedemos à abertura do Envelope nº 2 contendo a Proposta de Preços. A seguir, procedeu-se à abertura deste, lendo-se em voz alta os preços globais propostos, a saber: proponente ERIDY ALVES DA SILVA, apresentou o

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 1/2020 – Pag. 3 de 6





Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - compras@jaguariaiva.pr.gov.br

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

preço de R\$ 1.550,00 (um mil, quinhentos e cinquenta reais) para locação mensal referente à SALA Nº 14; proponente JOÃO DA SILVA NETO 05025217830, apresentou o preço de R\$ 650,05 (seiscentos e cinquenta reais, e cinco centavos), para locação mensal referente à SALA Nº 08; proponente ISABELLE CRISTINA ALVES MUSSI 05523149942, apresentou o preço de R\$ 351,99 (trezentos e cinquenta e um reais, e noventa e um centavos), para locação mensal referente à SALA Nº 02; proponente JEFERSON DE ALMEIDA, apresentou o preço de R\$ 4.505,00 (quatro mil, quinhentos e cinco reais), para locação mensal referente à SALA Nº 15; proponente RITA DOS SANTOS RODRIGUES, apresentou o preço de R\$ 675,89 (seiscentos e setenta e cinco reais, e oitenta e nove centavos), para locação mensal referente à SALA Nº 10; proponente IMOBILIÁRIA SUPERCON LTDA, apresentou o preço de R\$ 251,00 (duzentos e cinquenta e um reais), para locação mensal referente ao QUIOSQUE 03; proponente LUIZ GABRIEL NICOLINI, apresentou o preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), para locação mensal referente à SALA Nº 14; proponente JOSÉ CARLOS MONTEIRO, apresentou o preço de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), para locação mensal referente ao QUIOSQUE Nº 01. Diante da situação de haver dois proponentes classificados para a SALA Nº 14, realizada computação de pontos através de Média Ponderada, uma vez que:

NOTA TÉCNICA – SALA 14	
ERIDY ALVES DA SILVA	LUIZ GABRIEL NICOLINI
NF: (NT x 7) + (NP x 3)	NF: (NT x 7) + (NP x 3)
30 x 7 + 1.550 x 3	21 x 7 + 2.000 x 3
210 + 4.650	147 + 6.000
4.860	6.147

Onde: NF = Nota Final
NT = Nota Técnica
NP = Nota Preço

Sagrou-se, vencedora, portanto, para a SALA Nº 14, o proponente LUIZ GABRIEL NICOLINI.

A proposta foi rubricada pela Comissão de Licitação e pela Comissão especial de Avaliação Técnica. Deixada livre a palavra, e como ninguém se manifestou, dou por encerrada a sessão de cujos trabalhos eu *Vinícius Weigert*, secretariei, lavrei a presente ata que lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelos membros da comissão de licitação e pelos proponentes participantes.

Vinícius Weigert

PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 1/2020 – Pag. 4 de 6





Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - compras@jaguariaiva.pr.gov.br

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Ione Aparecida Mendes do Prado

MEMBRO – COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Marcela Bertoni de Carvalho

MEMBRO – COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Érica Hilgert Milek

**MEMBRO – COMISSÃO ESPECIAL
DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS E
PROJETOS**

Renata Pompeo da Silva

**MEMBRO – COMISSÃO ESPECIAL
DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS E
PROJETOS**

Fernanda Souza

**MEMBRO – COMISSÃO ESPECIAL
DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS E
PROJETOS**

Alan Miranda

**MEMBRO – COMISSÃO ESPECIAL
DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS E
PROJETOS**

Julianna Pedroso Mendes

**MEMBRO – COMISSÃO ESPECIAL
DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS E
PROJETOS**

Élio Zub Junior

**MEMBRO – COMISSÃO ESPECIAL
DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS E
PROJETOS**



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariáiva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - compras@jaguariaiva.pr.gov.br

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Sérgio Cruz
**MEMBRO – COMISSÃO ESPECIAL
DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS E
PROJETOS**

JOÃO DA SILVA NETO
João da Silva Neto,
CPF/MF 050.252.178-30;

ISABELLE CRISTINA ALVES MUSSI
05523149942
Isabelle Cristina Alves Mussi
055.231.499-42

JEFERSON DE ALMEIDA
Jeferson de Almeida,
CPF/MF 098.369.079-04

IMOBILIÁRIA SUPERCON LTDA
Tamiris Cunha Vaz
CPF/MF 056.023.689-14;

LUIZ GABRIEL NICOLINI
Luiz Gabriel Nicolini
CPF/MF 378.889.958-10;

RITA DOS SANTOS RODRIGUES
Rita Dos Santos Rodrigues
CPF/MF 904.450.239-53

JOSÉ CARLOS MONTEIRO
José Carlos Monteiro
CPF/MF 907.034.309-63.