



Prefeitura Municipal de Jaguariá

Estado do Paraná

DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E COMPRAS

Protocolo nº 9995-2021

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021

Processo DCL 227/2021

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS : PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI.

ABERTURA:- 01/12/2021, ÀS 10:00 HORAS

CONCORRÊNCIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAIVA
PROTOCOLO GERAL

001
of

PROCESSO/ANO: 9995 - 2021

DADOS CADASTRAIS:

Página 1 de 1

REQUERENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGOCIOS JURIDICOS
ENDEREÇO: PRAÇA ISABEL BRANCO Nº S/N, CIDADE ALTA , JAGUARIAIVA
TELEFONE: CELULAR:
EMAIL:
CPF/CNPJ . . / -

DADOS DO PROCESSO:

SOLICITAÇÃO: SOLICITAÇÃO
ENTRADA: PROTOCOLO GERAL
USUÁRIO: AMANDA LOPES YAROS
ENTRADA: JAGUARIAIVA, 19/10/2021 08:58:03
SÚMULA: OFICIO Nº 813/SENJUR/2021 - SOLICITA ABERTURA DE PROCEDIMENTO LICITATORIO NA MODALIDADE DE CONCORRENCIA PUBLICA, PARA ALIENAÇÃO DE IMOVEIS
DESTINO: SECR. MUN. DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

Amanda

Responsável pelo Processo

9215

9242.



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

002
01

Praça Izabel Branco, nº 142 – Bairro Cidade Alta – Cx. Postal 11 – Fone (43)3535- 1233/(43)3535-9400
Jaguariáiva – PR – CEP 84.200-000 – CNPJ 76.910.900/0001-38 – email: senjur@jaguariaiva.pr.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

Ofício nº **813**/SENJUR/2021

Jaguariáiva, 19 de Outubro de 2.021.

Com nossos cumprimentos servimo-nos do presente para solicitar à V.Sa., que determine a abertura de procedimento licitatório na modalidade de Concorrência Pública, para a alienação de imóveis.

Para tanto encaminhamos leis autorizativas para as áreas, matrículas, mapas, parecer da Comissão Permanente de Avaliação e o Decreto n ° 236/2021, que regulamentou o preço.

Para pagamento das alienações de tais áreas, sugerimos, conforme autorizou-se a Exma. Sra. Prefeita que conste do edital que o pagamento poderá ser feito a vista, ou uma entrada a partir de 15% (quinze por cento), e mais 36 (trinta e seis) parcelas.

Atenciosamente.



Tania Maristela Munhoz

Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos



Alan Miranda

Diretor de Departamento do Patrimônio Público Imóvel

BRUNA DA SILVA MIRANDA

SEFINSEPLAN

NESTA



www.LeisMunicipais.com.br

003
Pr.

LEI Nº 2.459/2013

Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a proceder às alienações por intermédio de licitação na modalidade de concorrência dos imóveis públicos municipais situados nos Distritos Industriais constituídos nesta Municipalidade.

AUTORIA: Poder Executivo.

A Câmara Municipal de Jaguariaíva Aprovou e eu, Prefeito Municipal, na forma do disposto no artigo 67 da Lei Orgânica do Município, promulgada em 29 de novembro de 2002 e Lei Federal nº 4.320/64, SANCIONO a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a alienar, na forma legal, mediante venda e compra, conforme procedimento licitatório na modalidade de concorrência, nos termos do inciso I do art. 17, da Lei nº 8666/93 (Lei de Licitações) e art. 67, inciso XIII da LOM, os imóveis públicos municipais situados nos Distritos Industriais deste Município.

I - Os valores mínimos utilizados para as alienações dos imóveis públicos municipais objetos desta lei, são os tipificados no Decreto Municipal nº 433, de 20/09/2013, valor previsto para lance mínimo, conforme constará no edital do certame.

Art. 2º A aplicação dos recursos arrecadados após a efetivação da alienação observarão os termos da lei nº 4320 de 17 de março de 1964 e demais normas pertinentes.

Art. 3º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a elaborar e firmar todos os atos inerentes para a concretização da alienação dos imóveis, uma vez que existem claro interesse e finalidade pública para tanto.

Art. 4º As despesas decorrentes deste ato correrão por conta de recursos orçamentários próprios do Município, suplementados se necessário.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de Novembro de 2013.

JOSÉ SLOBODA
Prefeito

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.
Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais:

21/07/2021



www.LeisMunicipais.com.br

004
af

LEI Nº 2.870/2021

EMENTA: Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a proceder a alienação por licitação na modalidade de concorrência das áreas de terras que se especifica e adota outras providencias.

AUTORIA: Poder Executivo Municipal.

A Câmara Municipal de Jaguariaíva Aprovou e eu, Prefeita Municipal, na forma do disposto no artigo 67 da Lei Orgânica do Município, promulgada em 29 de novembro de 2002 e Lei Federal nº 4.320/64, SANCIONO a seguinte LEI:

Art. 1º Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a alienar as seguintes áreas:

I - 10 (dez) lotes com destinação comercial no local denominado de Portal do Sertão, matriculados sob os números 14.753, 14.754, 14.755, 14.756, 14.757, 14.758, 14.759, 14.760, 14.761 e 14.762;

II - 05 (cinco) lotes no local denominado Portal do Cerrado, matriculados sob os números 17.886, 17.887, 17.888, 17.889 e 17.890;

III - 02 (dois) lotes no local denominado Ponte Velha, matriculados sob os números 18.095 e 18.096;

IV - 01 (um) lote de terras no local denominado Ponte Velha, sob o nº 13.053;

V - 01 (um) lote de terras na Rua Rafael Petrucci, antiga Rua "C", transcrito sob o nº 8.340;

VI - 05 (cinco) lotes com destinação industrial, no local denominado Fazenda Samambaia, Antigo Aeroporto, matriculados sob os nº 16.733, 16.734, 16.735, 16.736 e 16.737.

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a elaborar e firmar todos os Atos inerentes para a concretização da alienação dos bens descritos através de procedimento licitatório na modalidade concorrência, uma vez que existe claro interesse e finalidade pública para tanto.

Art. 3º As despesas decorrentes deste ato correrão por conta de recursos orçamentários próprios do Município, suplementados se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal, 21 de setembro de 2021.

ALCIONE LEMOS
Prefeita Municipal



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



act

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.753**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 14.753
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.753 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 01 (UM), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 449,98 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro)- À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 16,59 metros. O lado direito confrontando com o Lote 02 da Quadra 07, numa extensão de 31,66 metros. O lado esquerdo confrontando com a Rua Projetada "J", numa extensão de 26,03 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng.º Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, nº 60, nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.227, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL</p> <p>AV. 1/14.753 - Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é: "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", o não como constou. O referido é verdade e dou fé Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL</p>		
<p align="center"> REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva Paraná CAROLINA HEINING JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2023 </p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49


Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



06

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.754**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

 <p>ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL</p>	<p>Rubrica Matricula Nº 14.754</p>
<p>Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON</p>	<p>FICHA Nº 1</p>
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.754 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 02 (DOIS), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 537,89 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 16,59 metros. O lado direito confrontando com o Lote 03 da Quadra 07, numa extensão de 37,30 metros. O lado esquerdo confrontando com o Lote 01 da Quadra 07, numa extensão de 31,66 metros. Conforme mapa e memoria descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito publico, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.247 de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fe Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL</p>	
<p>AV.1/14.754:- Procedo-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fe Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL</p>	
<p align="center">REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva Paraná CAROLINA HENING JORGE MARTINS Escrivente Portaria 22/2023</p>	



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



007
S.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.755**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica: Matrícula Nº 14.755
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.755 - DATA 27 de Janeiro de 2014 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 03 (TRÊS), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 618,90 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 16,36 metros. O lado direito confrontando com o Lote 04 da Quadra 07, numa extensão de 40,87 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 02 da Quadra 07, numa extensão de 37,30 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 07.297, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p>AV 1/14.755 - Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é: "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p align="center">REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva Paraná CAROLINA HEVING JORGE MARTINS Escrivente Portaria 22/2023</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



Handwritten initials: ACF, A

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.756**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica: <i>[Handwritten Signature]</i> Matrícula Nº 14.756
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.756 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 04 (QUATRO), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 641,78 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 05 da Quadra 07, numa extensão de 41,41 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da Quadra 07, numa extensão de 40,87 metros. Conforme mapa e memorial descritiva elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 69, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO Nº 47.037, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL</p>		
<p>AV 1/14.756 - Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.757**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 14.757
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.757 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 05 (CINCO), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 650,28 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro):- À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros. O lado direito confrontando com o Lote 06 da Quadra 07, numa extensão de 41,96 metros. O lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da Quadra 07, numa extensão de 41,41 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.287/4. 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</p> <p>AV.1/14.757.- Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		



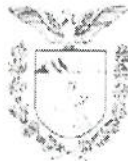
ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.758**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 14.758
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON	FOLHA Nº 1	
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.758 - DATA 27 de Janeiro de 2014 NUM LOTE DE TERRENO SOB N.º 06 (SEIS), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 658,71 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - A frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 07 da Quadra 07, numa extensão de 42,49 metros, O lado esquerdo confrontando com o Lote 05 da Quadra 03, numa extensão de 41,96 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andreto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.237, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fe Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL:</p> <p>AV 1/14.758 - Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fe. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL:</p>		
REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva - Paraná CAROLINA HERZOG JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2002		



011
J.M.

ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.759**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL
	Rubrica: _____ Matrícula Nº 14.759
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON	FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.759 - DATA 27 de Janeiro de 2014 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 07 (SETE), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 666,98 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 08 da Quadra 07, numa extensão de 43,02 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 06 da Quadra 07, numa extensão de 42,49 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 17.217, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariá, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL</p>	
<p>AV 1/14.759 - Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariá, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>	
<p style="text-align: center;">REGISTRO DE IMOVEIS Jaguariá - Paraná CAROLINA HENNING JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2023</p>	



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



012
JK

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.760**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica _____ Matrícula Nº 14.760
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.760 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 08 (OITO), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 675,32 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 09 da Quadra 07, numa extensão de 43,56 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 07 da Quadra 07, numa extensão de 43,02 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng.º Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.586-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, nº 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.217, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p>AV 1/14.760.- Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		
REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva - Paraná CAROLINA HEINS JORGE MARTINS Escrivente Portaria 22/2020		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



013
[Handwritten signature]

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.761**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 14.761
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.761 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 09 (NOVE), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 683,75 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros, O lado direito confrontando com o Lote 10 da Quadra 07, numa extensão de 44,10 metros, O lado esquerdo confrontando com o Lote 08 da Quadra 07, numa extensão de 43,56 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 06, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO Nº 17.217 de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé Jaguariáva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p>AV. 1/14.761:- Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé Jaguariáva, 12 de fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p align="center">REGISTRO DE IMOVEIS Jaguariáva Paraná CAROLINA HEINING JORGE MARTINS Escriventa Portaria 22/2023</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



014

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

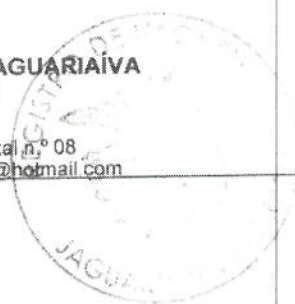
CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.762**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica
	Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON	Matricula Nº 14.762
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.762 - DATA 27 de Janeiro de 2014 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 10 (DEZ), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 692,17 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - A frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros. O lado direito confrontando com a Rua Projetada "K", numa extensão de 44,64 metros. O lado esquerdo confrontando com o Lote 09 da Quadra 03, numa extensão de 44,10 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.627, deste ofício PROTOCOLO: Nº 47.237 de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</p>		FICHA Nº 1
<p>AV 1/14.762.- Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p align="center">REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva Paraná CAROLINA HEINING JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2023</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprodutiva de Inteiro Teor da Matrícula número **17.886**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

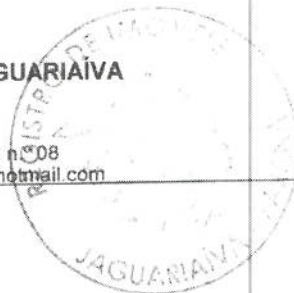
	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 17.886
Registrado: AGOSTINHO CARLOS THON	[BOBANC]	
<p>MATRÍCULA SOB Nº 17.886 - DATA 17 de Abril de 2020. IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 4.190,00 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observado de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Geronimo Porfílio, numa extensão de 71,87 metros; Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 46,76 metros; O lado direito confrontando com a Rua Leandro Machado, numa extensão de 69,39 metros; e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 02, numa extensão de 79,00 metros. Inscrição Imobiliária 10.02.001.0075.0002.002.000. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público. CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.443, deste ofício. PROTOCOLADO: Nº 56.608, de 17/04/2020. O referido e verificado e deu fe Jaguariáiva, 17 de Abril de 2020. O OFICIAL:</p>		

015
[Handwritten signature]



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



016
Pr.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.887**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

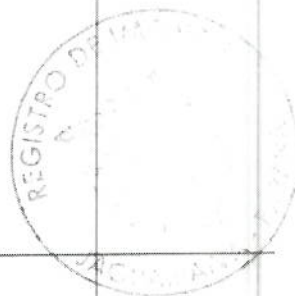
	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 17.887
Registador: AGOSTINHO CARLOS THON	TITULAR:	
<p>MATRÍCULA SOB Nº 17.887 - DATA 17 de Abril de 2020 IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.634,72 M2. com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Gerommo Portillo, numa extensão de 20,06 metros, Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros, O lado direito confrontando com o lote nº 01, numa extensão de 79,00 metros, e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 03, numa extensão de 84,50 metros.</p> <p>Inscrição Imobiliária: 10.02.001.0075.0002.002.000. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.210.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Celso Renato Baroni, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.443, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 56.608, de 17/04/2020. O referido é verdade e dou fe Jaguariáiva, 17 de Abril de 2020. O OFICIAL:</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriotion@hotmail.com



017
A

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.889**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

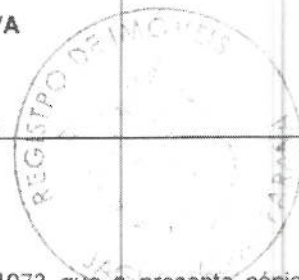
	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matricula Nº 17.889
Registrador	AGOSTINHO CARLOS THON	EXIBIR
MATRÍCULA SOB Nº 17.889 - DATA 17 de Abril de 2020 IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.855,09 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Geronimo Porfírio, numa extensão de 20,06 metros. Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros. O lado direito confrontando com o lote 3, numa extensão de mede 90,00 metros, e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 05, numa extensão de 95,38 metros Inscrição Imobiliária 10.02.001.0075.0002.002.000 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR , pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.960/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otello Renato Baroni, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.443, deste Ofício. PROTOCOLO: Nº 56.608, de 17/04/2020 O referido é verdade e dou fe Jaguariáva, 17 de Abril de 2020 O OFICIAL:		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

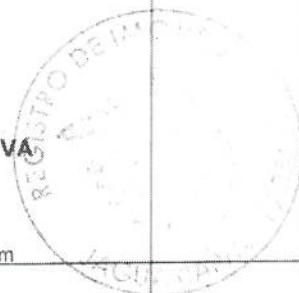
CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.888**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL
	Rubrica Matrícula Nº 17.888
Registro: AGOSTINHO CARLOS THON	DATA: 17/04/2020
MATRÍCULA SOB Nº 17.888 - DATA 17 de Abril de 2020 - IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.744,59 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Gerotino Porfílio, numa extensão de 20,06 metros, Os fundos confrontando com Joaquim Alexo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros, O lado direito confrontando com o lote 2, numa extensão de 84,50 metros, e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 04, numa extensão de 90,00 metros. Inscrição Imobiliária 10.02.001.6075.0002.002.000. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA - PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominada Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.443, deste ofício, PROTOCOLO Nº 56.098, de 17/04/2020. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 17 de Abril de 2020. O GENERAL	



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



019
f.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.890**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ	
	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR	Rubrica
	REGISTRO GERAL	Matricula Nº 17.890
Registrado: AGOSTINHO CARLOS THON		FOLHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 17.890 - DATA 17 de Abril de 2020 IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENEFITÓRIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.962,05 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Geronimo Portillo, numa extensão de 20,06 metros. Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros. O lado direito confrontando com o lote 4, numa extensão de 95,38 metros; e, O lado esquerdo confrontando com Area Remanescente, numa extensão de 100,68 metros.</p> <p>Inscrição Imobiliária 10.02.001.0075.0002.002.000 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otello Renato Baroni, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.443 deste ofício. PROTOCOLO: Nº 56.608, de 17/04/2020. O referido é verdade e dou-lo Jaguariáiva, 17 de Abril de 2020. O</p> <p>OFICIAL:</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



030
 07

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **18.096**, datada de 07 de Dezembro de 2020, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 18.096
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON	FOLHA Nº 1	
<p>MATRÍCULA SOB Nº 18.096 - DATA 07 de Dezembro de 2020. IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DESMEMBRADA 5, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "PONTE VELHA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 387,46 M2, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51, coordenads Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM E=630.901,5300m e N=7.316.846,1190m dividindo-o com Área Desmembrada 4, daí segue confrontando com Área Desmembrada 4 com o azimute de 72°55'44" e a distância de 14,4400m até o marco P02 (E=630.915,1400m e N=7.316.850,3500m), daí segue confrontando com LOTEAMENTO DAVID FRIZZANCO com o azimute de 174°47'31" e a distância de 54,8400m até o marco P03 (E=630.920,3200m e N=7.316.795,7300m), daí segue confrontando com RUA PROJETADA A, com o azimute 339°33'18" e a distância de 53,7600m até o marco P01, inicio de descrição, fechando assim o perímetro. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng Florestal Jefferson Brizola das Chagas - CREA/PR 133615-D, ART nº 20172595594, Inscrição Imobiliária: 18.03.086, A.0001.000.001. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Rerato Baroni, nesta cidade, representada por JOSE SLOBODA, brasileiro, casado, comerciante, RG 4.336.839-7 SSP-PR, CPF 529.333.009-82, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.045, deste ofício. PROTOCOLO Nº 57.733, de 07/12/2020. O referido é verdade e dou fé, Jaguariáiva, 07 de Dezembro de 2020. O OFICIAL:</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



021
 off

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **18.095**, datada de 07 de Dezembro de 2020, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 18.095
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON	FOLHA Nº 1	
<p>MATRÍCULA SOB Nº 18.095 - DATA 07 de Dezembro de 2020 IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DESMEMBRADA 4, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "PONTE VELHA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 332,70 M2, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51, coordenads Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM E=630.894.8002m e N=7.316.864.1810m dividindo-o com RUA JOÃO THON, daí segue confrontando com RUA JOÃO THON com o azimute de 71º24'40" e a distância de 19,7309m até o marco P02 (E=630.913.5017m e N=7.316.870.4707m); daí segue confrontando com LOTEAMENTO DAVI D PRIZZANCO com o azimute de 174º47'31" e a distância de 20,1935m até o marco P03 (E=630.915.3348m e N=7.316.850.3606m); daí segue confrontando com Área Desmembrada 5 com o azimute de 252º55'44" e a distância de 14,4385m até o marco P04 (E=630.901.5324m e N=7.316.846.1221m); daí segue confrontando com RUA PROJETADA A, com o azimute 339º33'18" e a distância de 19,2730m até o marco P01, início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng Florestal Jeferson Brizola das Chagas - CREA/PR 133615-D, ART nº 20172595594 Inscrição Imobiliária 18.03.006 A 0001.000.001 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otelo Renato Baroni, nesta cidade, representada por JOSÉ SLOBODA, brasileiro, casado, comerciante, RG 4.336.839-7 SSP-PR, CPF 529.333.009-82, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.045, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 57.733, de 07/12/2020. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 07 de Dezembro de 2020. O OFICIAL: _____</p>		

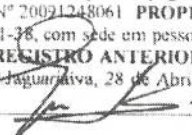


ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **13.053**, datada de 28 de Abril de 2009, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR	
REGISTRO GERAL	Rubrica Matricula Nº 13 053
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON	FICHA Nº 1
<p>MATRICULA SOB Nº 13.053 - DATA 28 de Abril de 2009. IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS COM A ÁREA DE 1.498,72 (UM MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADA NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, NO LUGAR DENOMINADO "PONTE VELHA", COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: Partindo do ponto OPP localizado nas coordenadas x=630559,8665 e y=7316605,4530, seguindo rumo 57°55'44"NE numa distância de 57,31m até o ponto P01, confrontando com a Rua Projetada 3, segue rumo 32°22'50"SE numa distância de 24,80m até o ponto P02, confrontando com a Area 10 Desmembrada; segue rumo 56°38'19"SW numa distância de 39,80m até o ponto P03, confrontando com a Area 8 Desmembrada; segue rumo 53°15'04"NW numa distância de 43,46m até o ponto OPP, confrontado com a Rua Salomão Felix da Silva, que é o ponto inicial da descrição deste caminhamento. Memorial devidamente assinado pelo Topógrafo Cicero de Sa Moraes - CREA/PR 8.609-ID, em datada de 14/04/09 ART Nº 20091248061 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em pessoa jurídica de direito público, à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 10.981, deste Ofício. PROTOCOLO: Nº 39.877, de 17/04/2009 Jaguariá, 28 de Abril de 2009. O OFICIAL:</p>	
 REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariá Paraná CAROLINA HENING JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2020	

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Transcrição

Fls. 1

Transcrição nº 8.340

Jaguariaíva, 11 de Setembro de 1972

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo em Cartório os Livros de Transcrição das Transmissões, neles o de n.º 3-M, neste às fls. 111 encontrei a transcrição do teor seguinte:- N.º DE ORDEM:- 8.340. DATA:- 11/09/1972. CIRCUNSCRIÇÃO:- Jaguariaíva. DENOMINAÇÃO:- Rua Rafael Petrucci (antiga rua C). CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- O lote de terras sob n.º 05 (cinco), da quadra "D", do loteamento denominado Prolongamento da Avenida Antonio Cunha, situado nesta cidade, com as seguintes medidas: 10 (dez) metros de frente para a Rua Rafael Petrucci, (antiga rua C); 11 (onze) metros de fundos dividindo com o rio Capivari; 35,10 (trinta e cinco metros e dez centímetros) de um lado dividindo com o lote n.º 06 e tinta e um metros e meio (31,50) de outro lado, dividindo com o lote n.º 04, ou seja a área de 333,00m², sem benfeitorias. Havidos pela transcrição n.º 8337, as fls. 109 do livro n.º 3-M, do R.I. desta Comarca ADQUIRENTE:- (Donatária) Prefeitura Municipal de Jaguariaíva. TRANSMITENTE:- (Doadores) Antonio Fanchin, brasileiro, e sua mulher Nerina Pessa Fanchin, italiana, casados, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO:- Doação. FORMA:- Escritura lavrada em 08/09/72, pelo Esc. Jurtad.º Celito O. Ferreira Terres e subscrita pelo Tab. Carlos João Thon, desta cidade, as fls. 53 do livro n.º 100. VALOR:- Cr\$ 500,00 (Quinhentos cruzeiros). CONDIÇÕES:- Assinaram como anuentes na escritura objeto do presente registro os Srs. Adyr Raitani, engenheiro e s/m Ady Fanchin Raitani, do lar, residente em Curitiba-PR; e, Ary Fanchin, comerciante, comerciante, e s/m Branca Xavier Fanchin, professora, residentes nesta cidade, todos brasileiros, casados. AVERBAÇÕES:- Prot. n.º 18.007, fls. 75 do Livro 1-D. Distribuição n.º 2.332. Era o que se continha em dita transcrição da qual bem e fielmente extrai a presente certidão. Eu, _____, Oficial o mandei digitar, dato a assino.



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **16.734**, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica <input checked="" type="checkbox"/> Matrícula Nº 16.734
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 16.734 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 04", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 38.198,48 M2 (TRINTA E OITO MIL CENTO E NOVENTA E OITO MIL METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro): A frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariá ao bairro Janga; e bairros do Sertão, medindo 273,13 metros lineares. Os fundos confrontando-se com Florestal Vale do Corisco LTDA e mede 267,55 metros lineares. O lado direito confrontando com o lote 05, numa extensão de 138,67 metros lineares, e, o lado esquerdo confrontando com o Lote 03, numa extensão de 144,01 metros Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng.º Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175 PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otélio Renato Baroni, nesta cidade. PROTOCOLO: N.º 50.491 de 18/12/2015, REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.387, deste ofício. O referido é verdade e dou fe Jaguariá, 18 de Dezembro de 2015. O OFICIAL:</p>		
 REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariá - Paraná CAROLINA HESLING JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2023		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

025
fr.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC
01 Selo..... R\$ 5,25 - 24,19 VRC
01 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 0,65 - 3,00 VRC
ISS R\$ 1,54

Total: R\$ R\$ 46,90

Renato do Nascimento Rodrigues/

o referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 09 de Setembro de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - Paraná
CAROLINA HENING JORGE MARTINS
Escrivente Portaria 22/2023



Agostinho Carlos Thon

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Escrevente Substituta
- Viviana Thon - Escrevente Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Carolina Hening Jorge Martins - Escrevente



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



026
J.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número 16.735, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 16.735
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 16.735 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 05", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 32.547,32 M2 (TRINTA E DOIS MIL QUINHENTOS E QUARENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro): À frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariáiva ao bairro Jangai e bairros do Sertão, numa extensão de 229,20; Os fundos confrontando-se com a Floresta vale do Corisco LTDA numa extensão de 228,69 metros lineares; O lado direito confrontando com o Lote 06, numa extensão de 145,76 metros lineares, e, o lado esquerdo confrontando com o Lote 04, numa extensão de 138,67 metros lineares. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175 PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.909/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Bironi, nesta cidade</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.287, deste ofício. PROTOCOLO: nº 30497 de 18/12/2015. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 18 de Dezembro de 2015. O OFICIAL:</p>		
<p>REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva Paraná CAROLINA HEINING JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2023</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC
 01 Selo..... R\$ 5,25 - 24,19 VRC
 01 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 0,65 - 3,00 VRC
 ISS R\$ 1,54

Total: R\$ R\$ 46,90

Renato do Nascimento Rodrigues/.

o referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 09 de Setembro de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jaguariaíva - Paraná
CAROLINA HENING JORGE MARTINS
 Escrevente Portaria 22/2021



Agostinho Carlos Thon

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Escrevente Substituta
- Viviana Thon - Escrevente Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Carolina Hening Jorge Martins - Escrevente



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



028

ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **16.736**, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica <i>[assinatura]</i> Matrícula Nº 16 736
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 16 736 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 06", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 29.366,97 M2 (VINTE E NOVE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E SEIS METROS E NOVENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro) A frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariáiva ao bairro Jangai e bairros do Serão, numa extensão de 212,33 metros lineares. Os fundos confronta-se com a Florestal Vale do Corisco LTDA, numa extensão de 202,01 metros lineares. O lado direito confrontando com o Lote 07, numa extensão de 138,18 metros lineares, e, O lado esquerdo confrontando com o Lote 05, numa extensão de 145,76 metros lineares. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175. PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76 910 900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.287, deste ofício PROTOCOLO: Nº 50.491, de 18/12/2015. O referido é verdade e dou fe. Jaguariáiva, 18 de Dezembro de 2015. O OFICIAL</p>		
<p>REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva - Paraná CAROLINA HEWING JORGE MARTINS Escrivente Portaria 22/2021</p>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



209

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **16.737**, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL
	Rubrica 3 Matrícula Nº 16 737
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON	FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 16.737 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 07", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENEFICÍCIAS, COM A ÁREA DE 28.901,31 M2 (VINTE E OITO MIL NOVECENTOS E UM METROS E TRINTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro): À frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariáiva ao bairro Janga e bairros do Sertão, numa extensão de 191,33 metros lineares. Os fundos confronta-se com a Florestal Vale do Corisco LTDA, numa extensão de 208,16 metros lineares. O lado direito confrontando com Florestal Vale do Corisco LTDA, numa extensão de 151,87 metros lineares. e, O lado esquerdo confrontando com o lote 06, numa extensão de 138,18 metros. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175. PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade. PROTOCOLO: Nº 50.491 de 18/12/2015. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.787 deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 18 de Dezembro de 2015. O OFICIAL:</p>	
 REGISTRO DE IMÓVEIS Jaguariáiva Paraná CAROLINA HENNING JORGE MARTINS Escrevente Portaria 22/2015	



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **10.637**, datada de 20 de Dezembro de 1996, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Jaguariáiva
 Estado do Paraná

TITULAR
AGOSTINHO CARLOS THON
 CPF 441.505.129-49
 EMPREGADOS JURAMENTADOS
Antonio Carlos Thon
 CPF 848.894.232-20
Luca Ferreira Pignatari
 CPF 395.603.309-50

REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA N.º 10.637	RUBRICA

MATRÍCULA SOB Nº 10.637 = DATA:- 20 de dezembro de 1996. UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS COM 30,00 HECTARES, IGUAIS A 12,397 ALQUEIRES PAU LISTAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "FAZENDA SAMAMBAIA", DESTES MUNICÍPIO E COMARCA, tendo as seguintes metragens, divisas e confrontos: Partindo do marco 0, cravado à margem do Rio Jaguariáiva, segue o curso do rio até o marco 1, na extensão de 239,668 metros, rumo de 28º20'00"NW, confrontando com Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo; do marco 1 segue pelo Rio Jaguariáiva até o marco 4, nas seguintes distâncias e rumos: 381,623m, 3º50'08"NW; 599,137 metros, 11º53'48"NE; 183,241m, 14º53'01"NE, sempre confrontando com Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo; do marco 4 segue por linha seca até o marco 5, na extensão de 544,977m, no rumo de 79º12'16"NE, confrontando com Ruy Cunha; do marco 5 segue pela Rodovia PR-151 até o marco 6, na extensão de 111,626m, no rumo de 69º03'17"SW; do marco 6 continua pela Rodovia PR-151 nas seguintes distâncias e rumos: 95,794m, 51º38'11"SW; 81,223m, 36º44'32"SW; 516,622m, 29º38'59"SW; 117,328m, 19º50'18"SW; 96,832m, 0º35'09"SW; 188,793m, 12º12'49"SE; 131,365m, 6º04'55"SE; 150,289m, 4º07'41"SW; 122,873m, 21º33'51"SW; 69,927m, 35º04'43"SW, até atingir o marco 0, início da descrição. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 5.243, fls. 136 do Livro nº 3=H, deste Registro Imobiliário. **PROPRIETÁRIO:** RUY CUNHA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista e procurador da justiça, portador da CI/RG nº 37.992/PR., e do CPF/MF sob nº 003.632.439/68, residente e domiciliado à Rua Sergipe nº 1091, 4º andar, na cidade de Londrina, deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva - Estado do Paraná, 20 de dezembro de 1996. O OFICIAL:-

REGISTRO RI/10.637:- Nos termos da Escritura Pública de Doação Com Encargo, lavrada em data de 17/07/1996, às fls. 123 do Livro nº 0951-N, e, da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em data de 08/11/1996, às fls. 169 do Livro nº 0960-N, ambas do 1º Tabelião de Notas Giovanetti, da cidade de Curitiba-PR., à Rua Barão do Cerro Azul, 384; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelos donatários: **CARLOS ALBERTO MUNHOZ DA CUNHA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **REGINA AGLAIR FAUCZ DA CUNHA**, médico, portador da CI/RG nº 245.934-5/P.R., inscrito no CPF/MF sob nº 001.895.029/91, residente e domiciliado à Rua Professor Izildo Manuel da Cruz nº 1530, na cidade de Curitiba-PR.; **RUY CUNHA SOBRINHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **VERA GRACE PARANAGUÁ CUNHA**, magistrado, portador da CI/RG nº 535.942/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 165.033.259/91, residente e domiciliado à Rua Padre Anchieta, nº 1500, aptº 801, na cidade de Curitiba-PR.; **PAULA INEZ CUNHA GOMIDE**, brasileira, separada judicialmente, professora universitária, portadora da CI/RG nº 755.105-3/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 063.031.459/49, residente e domiciliada à Rua Bruno Filgueira nº 2100, aptº 72, na cidade de Curitiba-PR.; **ALCIDES ALBERTO MUNHOZ DA CUNHA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARIA JOSÉ COSTA MUNHOZ DA CUNHA**, subprocurador geral da república, portador da CI/RG nº 589.122/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 071.821.049/20, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR.; **HELOISA DA CUNHA BERGO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **ADERBAL BACCHI BERGO**, do lar, portadora da CI/RG nº 20.115.880/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 085.139.448/45, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP.; **MARIA IGNEZ CUNHA FLAQUER**, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora da CI/RG nº 368.798-0/SP., inscrita no CPF nº 071.065.478/24, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP.; **PEDRO HENRIQUE**



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

031
A1

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Jaguariaíva
 Estado do Paraná

TITULAR
AGOSTINHO CARLOS THON
 CPF 441.505.129-49
 EMPREGADOS JURAMENTADOS
 Antonio Carlos Thon
 CPF 848.893.329-20
 Lucio Ferreira Pivovar
 CPF 858.903.309-99

REGISTRO GERAL	FICHA 2
MATRICULA N.º 10.637	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Cel. Joaquim Ignácio Tabora Ribas, n.º 750, apt.º 1.801, na cidade de Curitiba-PR, RG 821.147-7-SSP/PR, CPF 230.781.549-04; EURIDES CUNHA NETO, médico, RG 272.856-7-SSP/PR, CPF 000.875.649-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com ROSA MARIA NADALIN DA CUNHA, do lar, RG 724.112-SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Max Wolff, n.º 242, na cidade de Curitiba; e, RICARDO BRAMBILLA PINTO, comerciante, RG 425.774-SSP/PR, CPF 006.040.469-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com LAURA MARIA MUNHOZ DA CUNHA PINTO, do lar, RG 612.678-2-SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Percy Withers, n.º 80, apt.º 131, na cidade de Curitiba. Deste: 4.112,00 VRC - R\$ 323,40. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 22 de abril de 2002. O OFICIAL:

AV.3/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.202 de 24/10/2002. Nos termos do Requerimento feito em data de hoje ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentado o Recibo datado de 04/01/2002; procede-se a esta averbação para constar a **QUITACÃO DA PARCELA**, vinculada no Registro **R2**, desta matrícula. Ficando portanto liberado o imóvel constante da presente matrícula. Deste: 315,00 VRC - R\$ 23,62. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 24 de Outubro de 2002. O OFICIAL:

AV.4/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.134, de 14/10/2002. Nos termos do Requerimento feito em data de 17/09/2002, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentada cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 18/12/2002, devidamente registrada sob n.º 20013162217, em 13/02/2002 na Junta Comercial do Paraná; procede-se a esta averbação para constar a **INCORPORAÇÃO** da PISA PAPEL DE IMPRENSA S/A, CNPJ 78.229.309/0001-45, pela PISA PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 31.985.633/0001-20, passando o imóvel constante da presente matrícula a pertencer ao adervo patrimonial da **PISA PARTICIPAÇÕES S/A**. Deste: 2.156,00 VRC - R\$ 161,70. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 24 de Outubro de 2002. O OFICIAL:

AV.5/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.135, de 14/10/2002. Nos termos do Requerimento feito em data de 17/09/2002, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentada cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária dos Sócios, realizada em 26/02/2002; procede-se a esta averbação para constar a **MUDANÇA DA DENOMINAÇÃO** empresarial da PISA PARTICIPAÇÕES S/A., para **NORSKE SKOG PISA S/A**, CNPJ 31.985.633/0001-20. Deste: 630,00 VRC - R\$ 47,25. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 24 de Outubro de 2002. O OFICIAL:

R.6/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.136, de 15/10/2002. **TÍTULO**: Conferência de Bens Para Incorporação de Patrimônio. **ADQUIRENTE**: **NORSKE SKOG FLORESTAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 43.343.052/0001-73, com sede em Rodovia PR 151, Km 207,5-C, nesta cidade. **TRANSMITENTE**: **NORSKE SKOG PISA S/A.**, CNPJ 31.985.633/0001-20, com sede em Rodovia PR-151, Km. 207,5, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Conferência de Bens Para Incorporação ao Patrimônio lavrada em data de 10/06/2002, às fls. 01/27, do livro n.º 203-E, nas Notas da Tabela desta cidade. **OBJETO**: O imóvel desta matrícula. **VALOR**: R\$ 2.695.813,95 (Dois milhões, seiscentos e noventa e cinco mil e oitocentos e treze reais e noventa e cinco centavos), em conjunto com os imóveis das matrículas n.ºs 396; 1054; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; e, 1064, do Registro Imobiliário do Município e Comarca de Morretes-Pr; e, matrícula n.º 11.481, deste Registro Imobiliário. **CONDIÇÕES**: As constantes da escritura

MATRICULA

de Luca 5

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR
REGISTRO GERAL

Rubrica: 
Matrícula Nº 10.637

Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON
Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON

FICHA Nº 3

AV.11/10.637:- PROTOCOLO: Nº 39.835 de 07/04/2009. Nos termos do requerimento feito em data de 03 de Abril de 2009, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário, e ao qual foi apresentada Certidão nº 01/08, fornecida em data de 17/03/2009, pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação, e Cópia da Lei Municipal nº 1823/08 de 29/12/08; procede-se a esta Averbação para constar que o imóvel da presente matrícula esta situado na Zona Urbano desta cidade. Deste: R\$ 66,18 - 600,00 VRC. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 07 de Abril de 2009. O OFICIAL

R.12/10.637:- PROTOCOLO: Nº 40.769 de 18/01/2010. TÍTULO: Doação. DOADORA: NORSKE SKOG FLORESTAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 43.343.052/0001-73, com sede em Rodovia PR 151, Km 207,5-C, nesta cidade. DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em pessoa jurídica de direito público, à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada em 19/11/2009, às fls.176/180, do Livro 0275-E, das Notas do Tabelionato desta cidade. OBJETO: UMA PARTE IDEAL E EM COMUM CORRESPONDENTE A 28,4059 HECTARES, do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), para efeitos fiscais. A escritura objeto do presente registro está autorizada pela Lei n.º 1944/2009 do Município de Jaguariaíva, datada de 13/10/2009. Documentos apresentados na escritura: Certidão Negativa Municipal n.º 0495/2009; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 318672009-14024050; Certidão Negativa de Distribuição Cível, Executivo Fiscal; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob n.º C9C2.04B7.8468.217F; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina n.º 20980; Certidão Negativa de Reclamatórias, ou outros procedimentos Trabalhistas n.º 1573/2009; Certidão Positiva de Distribuição Cível (Cível, Precatória). ITCMD e FUNREJUS isentos. Deste: 4.312,00 VRC - R\$ 452,76 - SEL. R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 18 de janeiro de 2010. O OFICIAL

R.13/10.637:- PROTOCOLO: Nº 48.377 de 14/10/2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12/09/2014 às fls. 102, do livro n.º 0326-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; do imóvel constante da presente matrícula, uma parte ideal e em comum correspondente à 2.617,06 m², foi adquirido em sua totalidade por JOSNEY MACHADO DE OLIVEIRA - JAGUARIAÍVA - EPP, CNPJ 09.243.598/0001-14, com sede na Rodovia PR 151, s/n.º, Km 210,3 - Distrito Industrial II, nesta cidade, representada por JOSNEY MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rodovia PR 151, s/n.º, Km 210,3 - Distrito Industrial II, nesta cidade, RG 8.541.818-1/SSP-PR. CPF 038.113.379-63, por compra feita ao MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, já qualificado, pelo preço de R\$ 7.589,48 (sete mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: ITBI guia n.º 237/2014, no valor de R\$ 189,73, recolhido em 21/07/2014, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, FUNREJUS guia n.º 11722509-4, no valor de R\$ 15,18 recolhido em 25/08/2014; Com relação ao outorgante vendedor MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA - PR: Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 12307812-16, emitida em 10/09/2014 - válida até 08/01/2015; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/09/2014 - válida até 08/03/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 26/05/2014 - válida até 22/11/2014; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, emitida em 10/09/2014 pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob n.º 61255534/2014, emitida pela Justiça do Trabalho, em 10/09/2014 - válida até 08/03/2015; Certidão Positiva de Reclamatórias ou outros procedimentos Trabalhistas n.º 1551/2014, emitida pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de

Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

033
 fr

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica: Matrícula Nº 10.637
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 4
<p>AV 15/10.637- PROTOCOLO: Nº 49.909 de 21/08/2015. Nos termos do requerimento feito em 21/08/2015, por JOSNEY MACHADO DE OLIVEIRA - JAGUARIAÍVA - EPP, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentado o Contrato Social juntamente com a sua Primeira Alteração devidamente registrados pela Junta Comercial do Estado do Paraná-PR em 04/03/2015 e 14/04/2015; procede-se a esta averbação para constar a alteração da razão social da empresa Requerente para P. DA SILVA & CIA LTDA, CNPJ nº 09.243.598/0001-14, conforme contrato registrado sob protocolo nº 15/109504-3; e, ainda a posterior alteração da razão social para JAGUAR GÁS LTDA. EPP, CNPJ 09.243.598/0001-14, conforme contrato registrado sob protocolo 15/223827-1, na Junta comercial do Estado do Paraná-PR, SELO DIGITAL Nº kld30 - D4NII 468ng, Controle: z5Klp. vQS4. Deste 630,00 VRC. R\$ 105,21 - SELO R\$ 4,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 21 de Setembro de 2.015. O OFICIAL:- <i>Agostinho Thon</i></p>		
<p>R 16/10.637 - PROTOCOLO: Nº 55.126 de 24/05/2019. TÍTULO: Escritura Pública de Permuta. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., já qualificado. ADQUIRENTE: CLEITON JUNIOR BUENO MARTINS - EIRELI ME, CNPJ 10.747.933/0001-09, com sede à Rodovia PR-151 km 211, sala nº 04, Distrito Industrial, nesta cidade. ANUENTE: CLEDIMIL MARTINS DA COSTA - ME, CNPJ 79.788.501/0001-34, com sede em Rua Subtenente Deable, nº 406, Vila Fluviópolis, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada em 29/04/2019, Livro 0379-E, fls. 130/137, das Notas do Tabelionato desta Comarca. OBJETO: Uma parte ideal e em comum correspondente a 99.153,57m2 do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 379.082,00 (trezentos e setenta e nove mil, e oitenta e dois reais), para efeitos fiscais. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia ITBI sob nº 85/2019 no valor de R\$ 9.477,07 paga em 09/04/2019, Guia FUNREJUS no valor de R\$ 480,00 pago em 17/03/2016; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 25/03/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 11/07/2019; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida em 28/04/2019, pela Justiça do Trabalho. Os permutantes dispensam a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados da Justiça Federal, Estadual e Justiça do Trabalho, tendo pleno conhecimento da lei 7.433/85 regulamentada pelo decreto 93.240/86. Inscrição Imobiliária nº 02.07.001.0076.0003.001.000. Através de consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios receberam os seguintes Códigos HASH: 360b.8e21.2ca5.247f.994e.b244.7f2c.c7c2.6842.2dff.eHASH: 2584.4c11.d36c.eae8.0189.2030.c827.c457.1db7.7a83, constatou-se a disponibilidade dos bens dos outorgantes permutantes SELO DIGITAL Nº auZhZ mRwC6 . b3qQI, Controle: NdwzG . Lu8eD. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 25 de Maio de 2019. O OFICIAL:- <i>Agostinho Thon</i></p>		
<p>R 17/10.637 - PROTOCOLO: Nº 55.125 de 24/05/2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/05/2019, às fls. 108/112, do livro nº 0380-E, das Notas do Tabelionato desta cidade, do imóvel constante da presente matrícula, uma parte ideal e em comum, correspondente à 99.153,37m2 foi adquirido pela Srta. AIMEE TAYNARA BUENO MARTINS, brasileira, solteira, administradora, filha de Cledimil Martins da Costa e de Alzemara Bueno Martins, endereço eletrônico: aimee.martins@hotmail.com, RG 10.415.898-6-SSP/PR, CPF 082.507.169-06, residente e domiciliada à Rua Subtenente Deable, nº 406, Vila Fluviópolis, nesta cidade, por compra feita à CLEITON JUNIOR BUENO MARTINS - EIRELI ME, já qualificado, pelo preço de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Guia ITBI nº 133/2019, no valor de R\$ 9.477,07, paga em 24/05/2019; Guia de recolhimento FUNREJUS no valor de R\$ 758,17, paga em 20/05/2019; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11/12/2018; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 22/05/2019, pela Justiça do</p>		

Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

074
 07

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC
 01 Selo..... R\$ 5,25 - 24,19 VRC
 01 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 0,65 - 3,00 VRC
 ISS R\$ 1,54



Total: R\$ R\$ 46,90

Carolina Hening Jorge Martins/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 16 de Setembro de 2021.

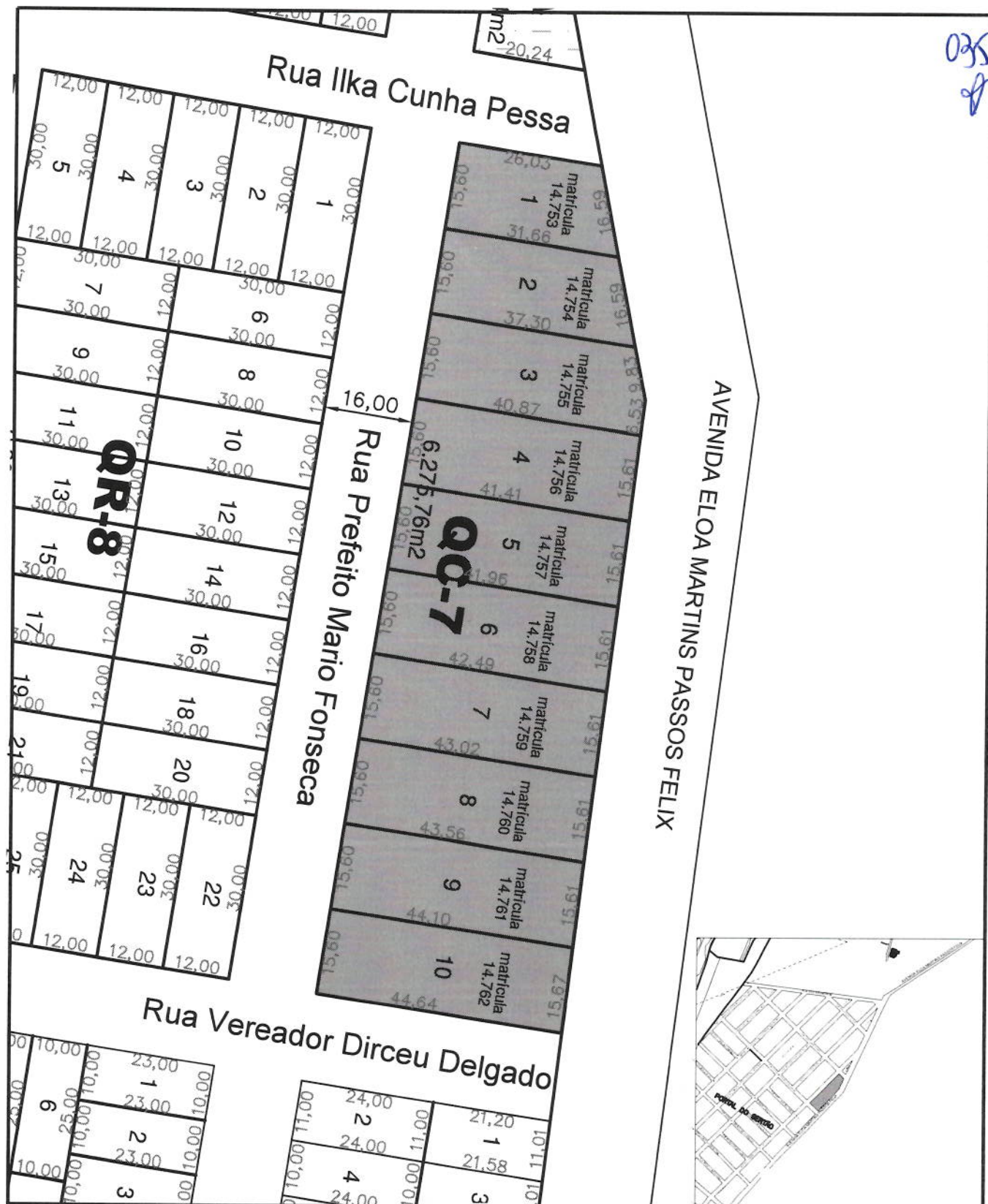


REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jaguariaíva - Paraná
CAROLINA HENING JORGE MARTINS
 Escrevente - Portaria 22/2020

Agostinho Carlos Thon

 Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
 Bibiana Thon - Escrevente Substituta
 Viviana Thon - Escrevente Substituta
 Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
 Carolina Hening Jorge Martins - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****
 "Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



035
A



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
 Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

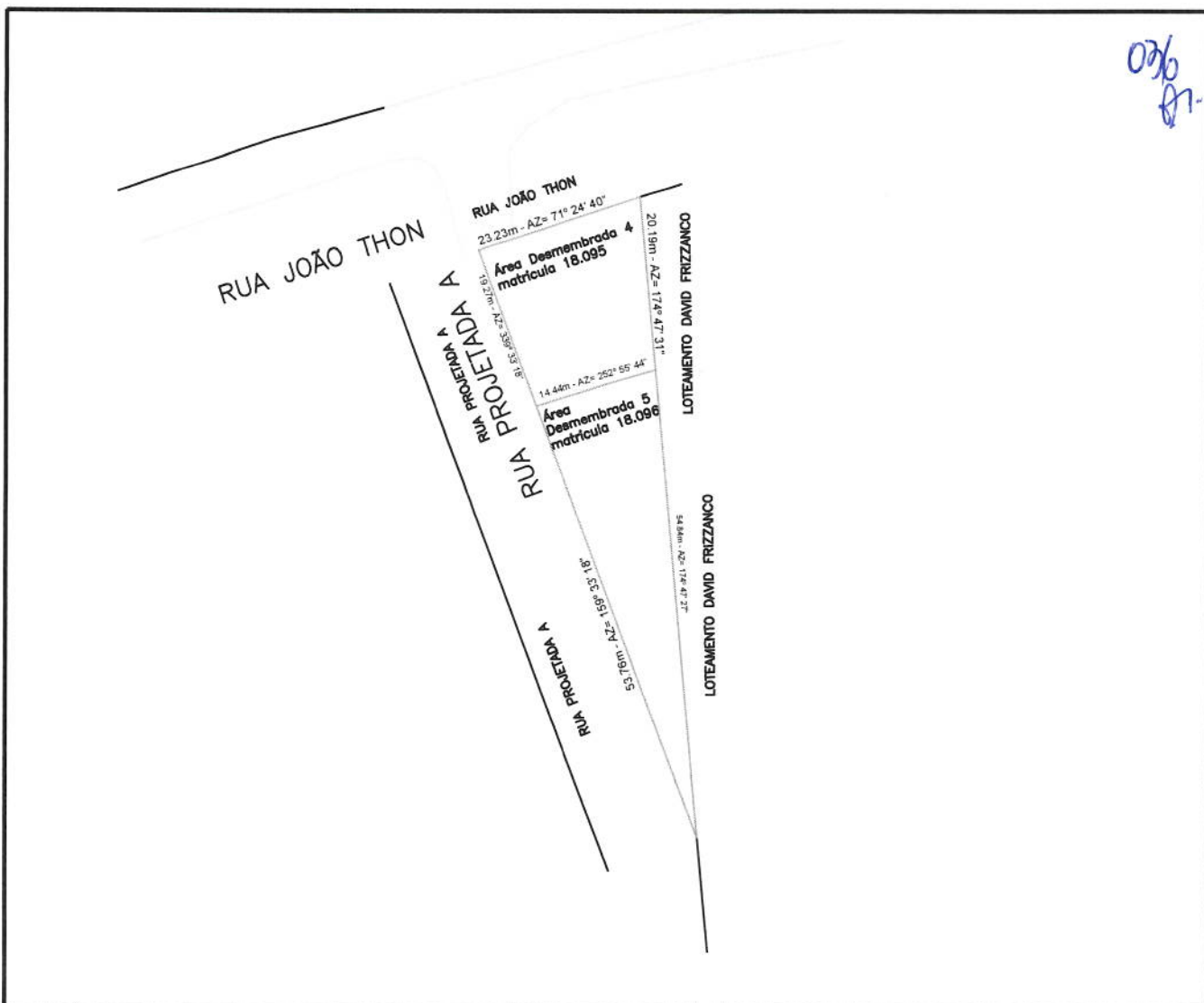
GESTÃO 2021-2024
ALCIONE LEMOS
 PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS
 CREA/PR 133615-D

TÍTULO:
MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO

DATA: OUTUBRO/2021 DESENHO: Jeferson B. C. ESCALA: Indicadas FOLHA: Única

02/09/21

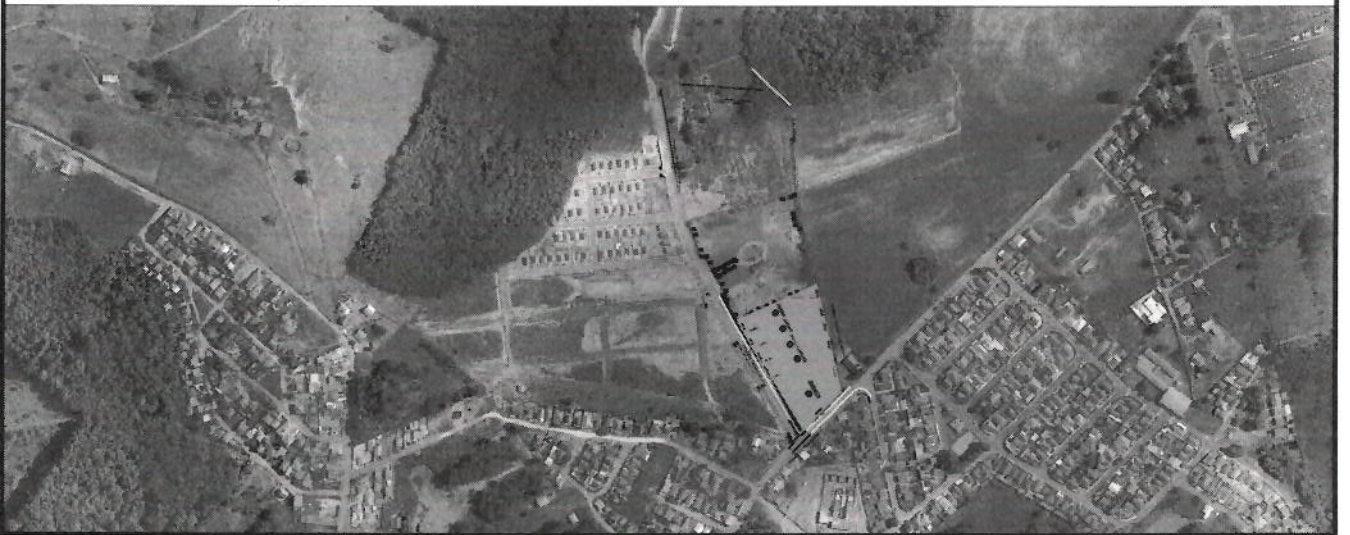
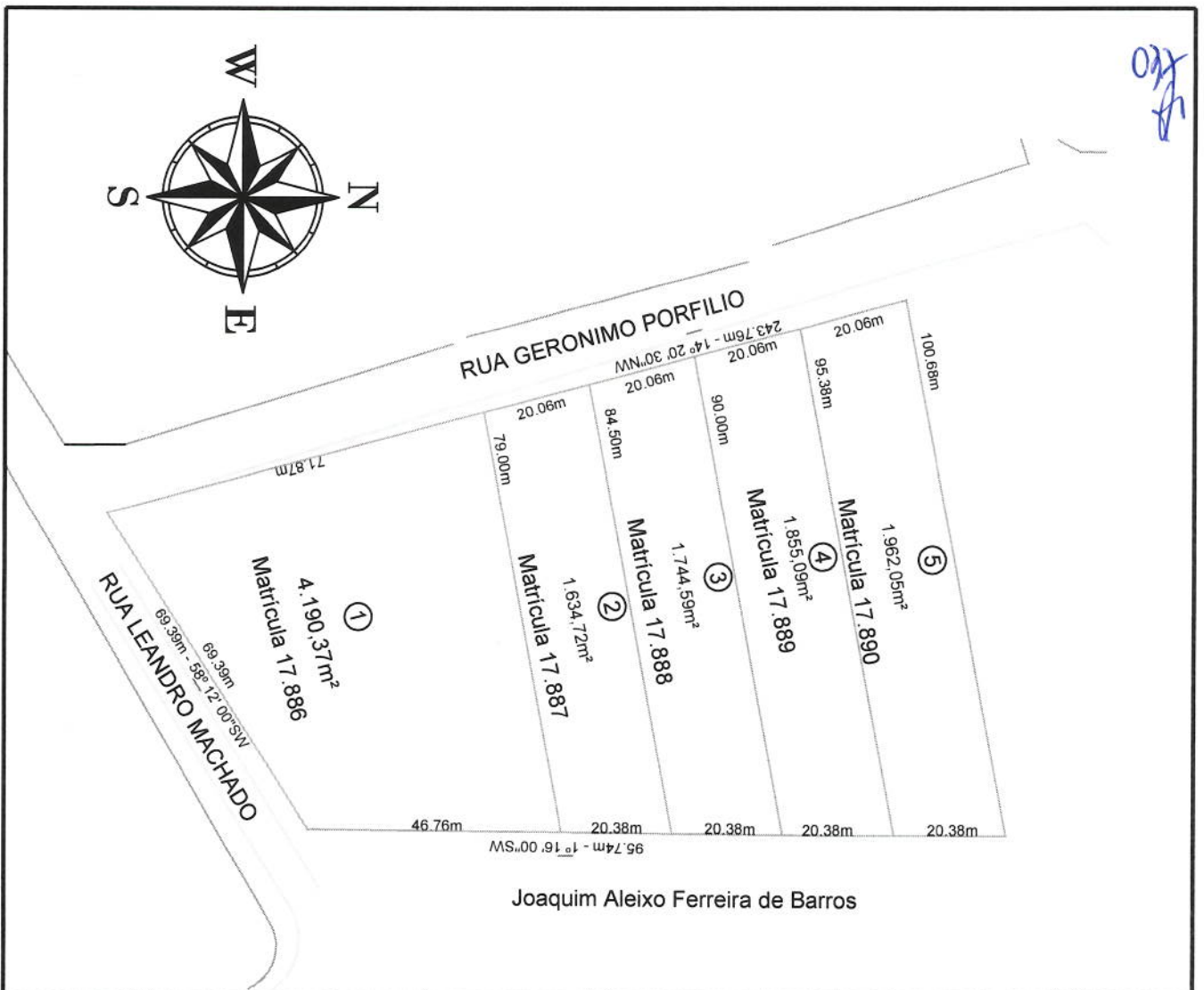


Prefeitura Municipal de Jagariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
 Jagariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 ALCIONE LEMOS PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única

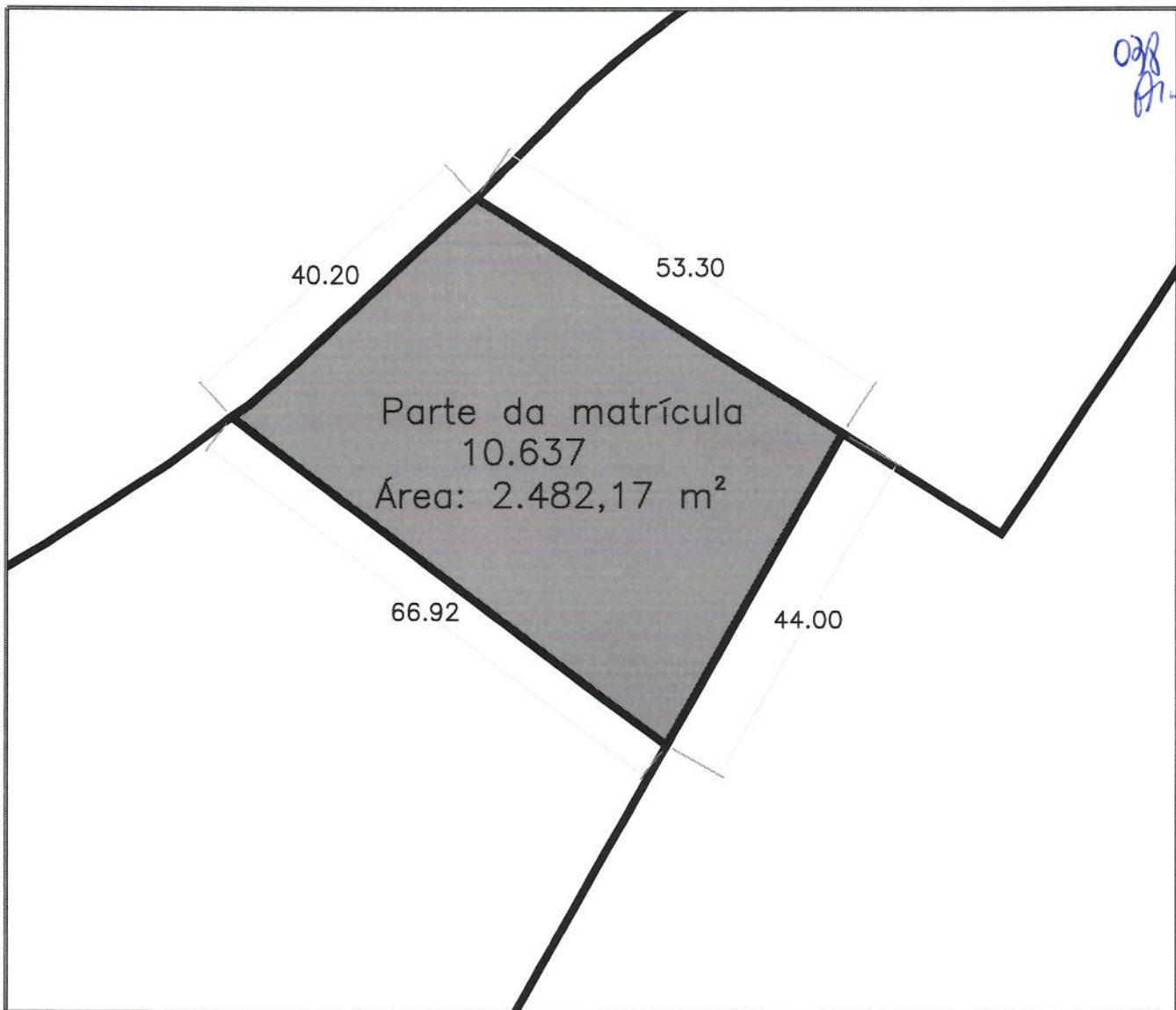


Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
 Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 ALCIONE LEMOS PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



Localização sem escala:



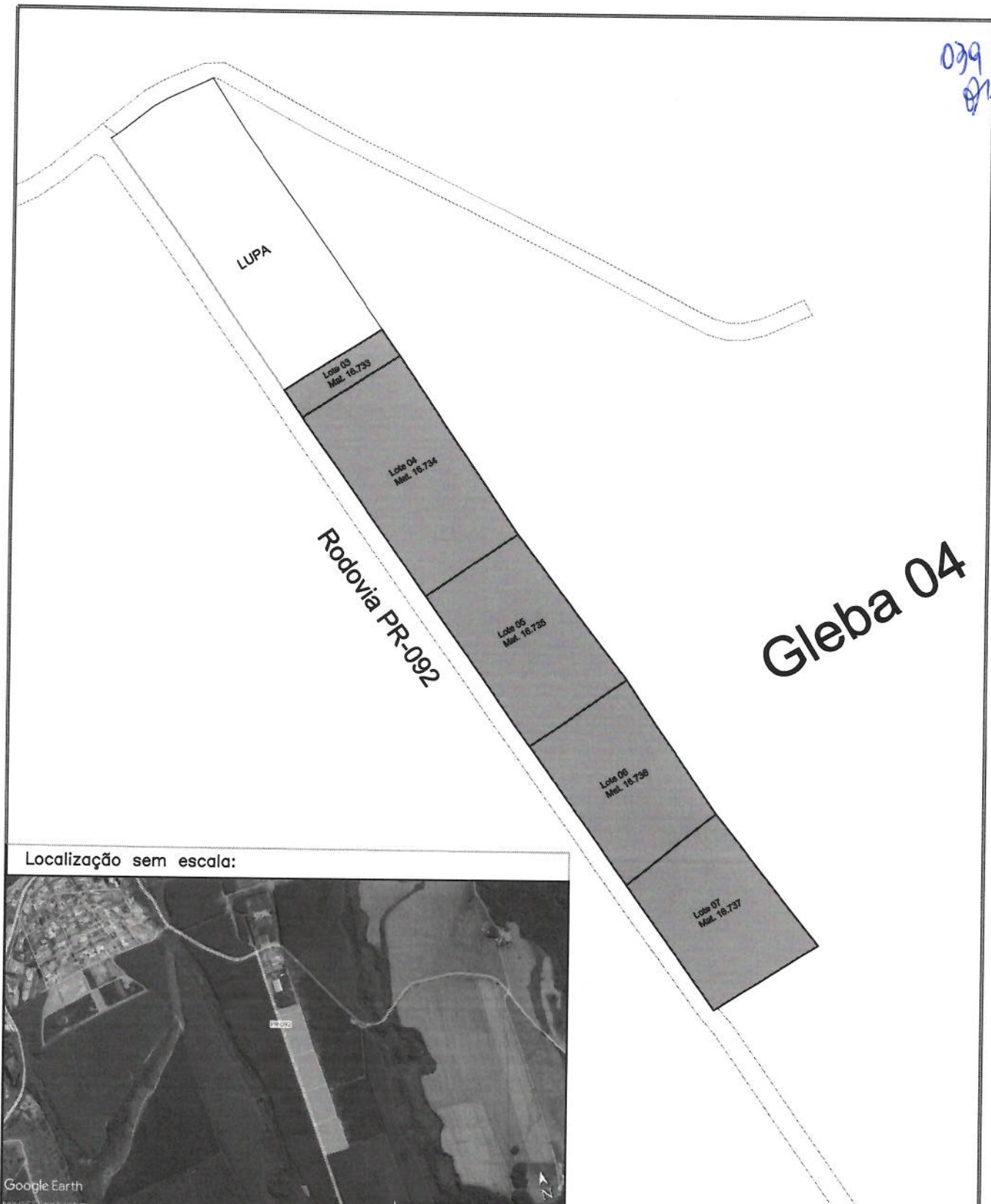
Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 ALCIONE LEMOS PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG° JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única

039
87



Localização sem escala:



Google Earth



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

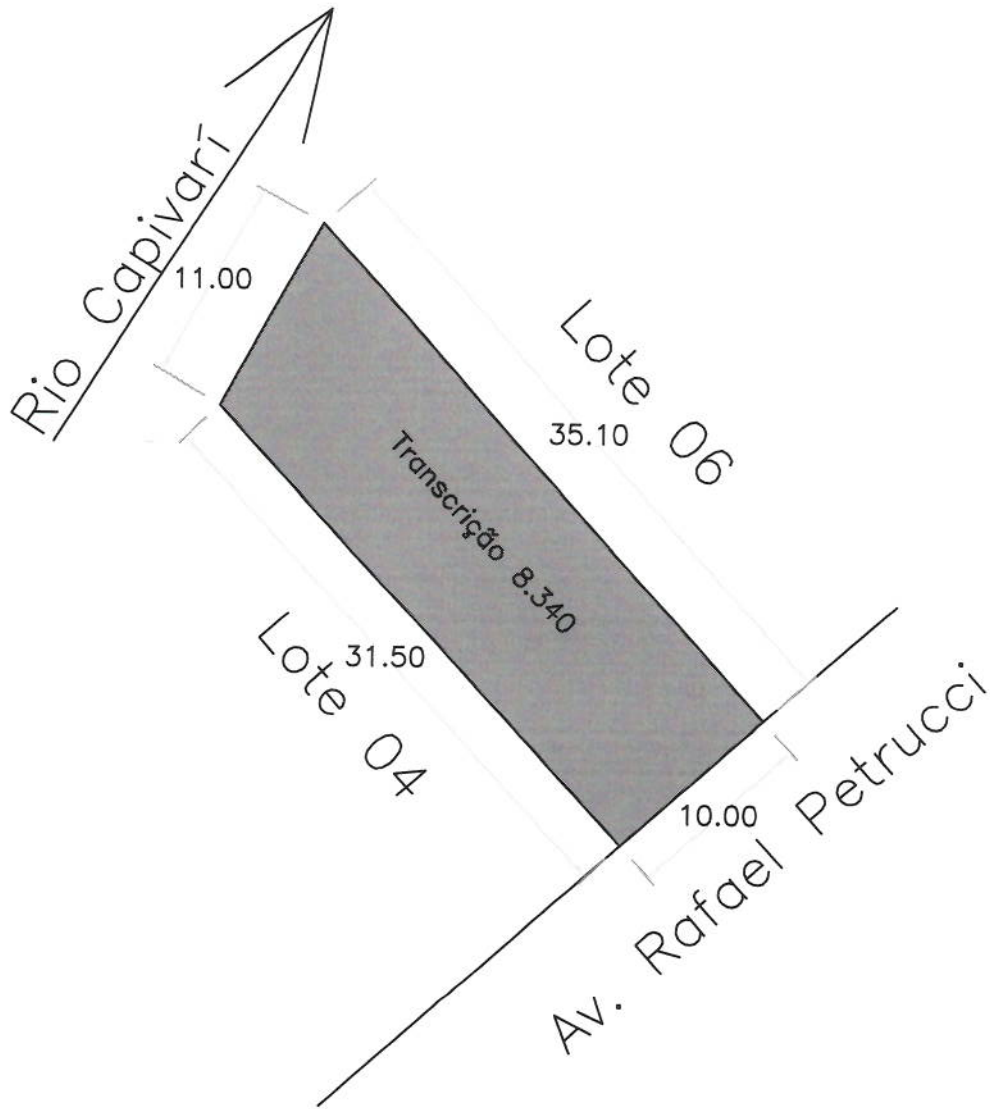
GESTÃO **2021-2024**
ALCIONE LEMOS
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENG° JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS
CREA/PR 133615-D

TÍTULO:
MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO

DATA: OUTUBRO/2021 DESENHO: Jeferson B. C. ESCALA: Indicadas FOLHA: Única

040
of



Localização sem escala:



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024
ALCIONE LEMOS
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENG. JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS
CREA/PR 133615-D

TÍTULO:

MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO

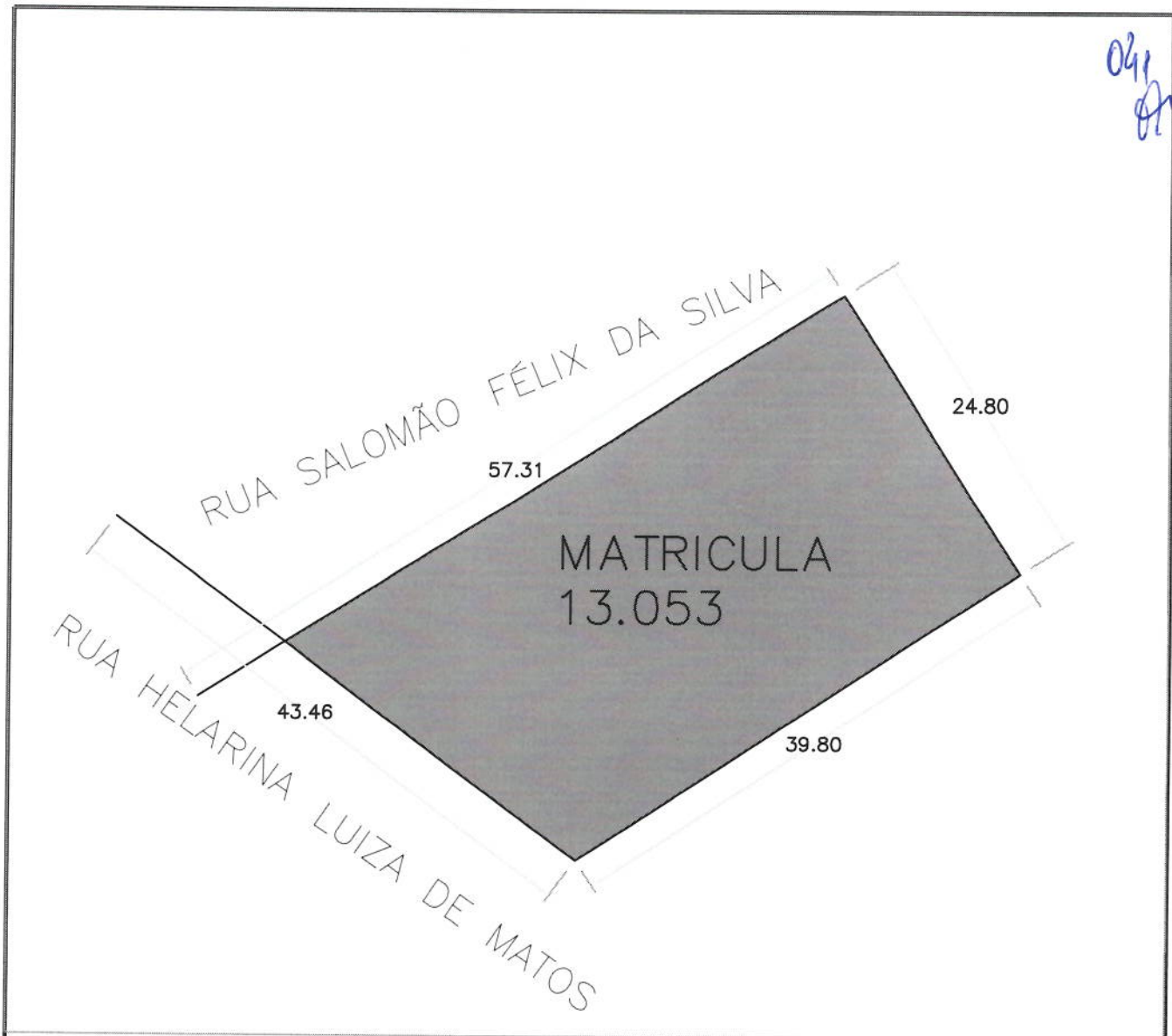
DATA:
OUTUBRO/2021

DESENHO:
Jeferson B. C.

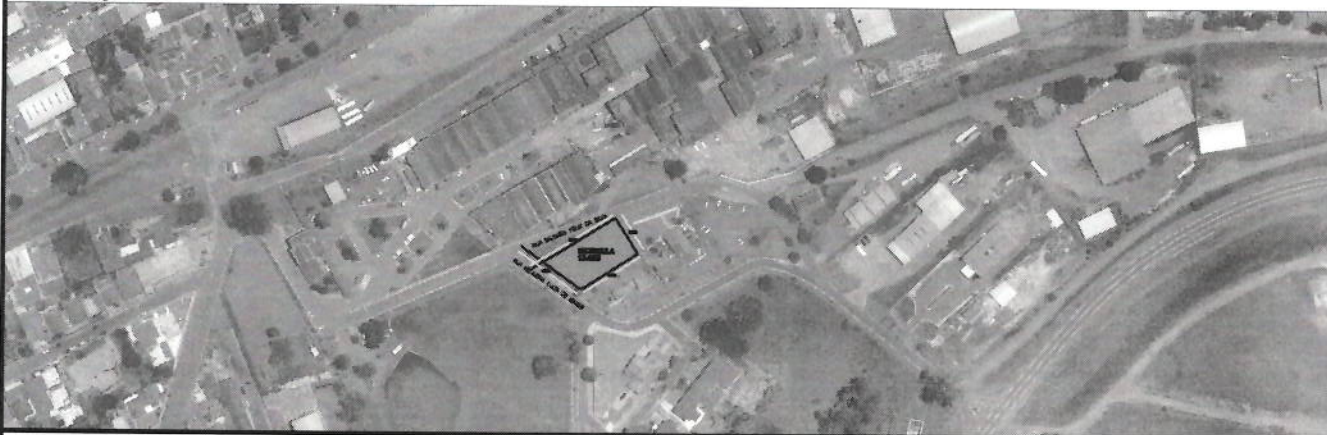
ESCALA:
Indicadas

FOLHA:
Única

041
A

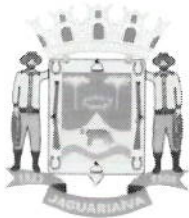


Localização sem escala:



 **Prefeitura Municipal de Jaguaraiava**
Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguaraiava -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 ALCIONE LEMOS PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

042

GABINETE DO PREFEITO

Protocolo nº 6857/2021

À Secretaria de Negócios Jurídicos

Ilma. Dra. Tania,

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, compulsando o presente protocolo, em especial a manifestação da Sra. Prefeita Municipal em fl. 16, onde menciona a vigência e validade da Lei Municipal nº 2459/2013, informa que para valoração dos bens imóveis públicos se vale do Decreto que fixa as diretrizes para a cobrança de ITBI e IPTU, a qual vem regulada atualmente pelo Decreto nº 236/2021, com cópia já instruindo esse procedimento.

Informamos ainda, que esse parâmetro para avaliações vem disposto na Lei Municipal 2.459/2013.

Outrossim, havendo a necessidade de outras diligências, aguardo suas determinações.

Jaguariaíva, 18 de outubro de 2021.


SERGIO CRUZ


LUCAS MADUREIRA FERREIRA


RODRIGO PINTO MENDES


JOSÉ SIDNEY LOZESKI FILHO


ALAN MIRANDA



www.LeisMunicipais.com.br

043
A

DECRETO Nº 236/2021

Regulamenta os valores para cobrança do IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA e do ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS para o Exercício Financeiro de 2021 e dá outras providências.

A Prefeita Municipal de Jaguariaíva, Estado do Paraná, Senhora ALCIONE LEMOS, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 37, inciso II da Constituição Federal, artigo 67 incisos X, XI da Lei Orgânica do Município, combinada com a Lei Municipal nº 2272/10, arts. 14, 15, 43, 62 e 63, e, ainda com base no Protocolo Geral sob nº 01019/2021, DECRETA:

Art. 1º Regulamenta os artigos 14, 15, 43, 62 e 63 da Lei Municipal nº 2272/2010.

Art. 2º Ficam estabelecidos os seguintes valores para cobrança do IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA e do ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, para o Exercício Financeiro de 2021, conforme tabela abaixo:

VALOR EM REAIS POR HECTARE PARA ÁREAS RURAIS

Bairros do Sertão em Geral:

Mecanizável: R\$ 7.995,74

Não mecanizável: R\$ 5.262,63

Alto da Serra: Fazenda Restingão - Samambaia - Cajuru - Rio das Mortes - Baú - Campo do Lajeado:

Mecanizável: R\$ 19.037,48

Não mecanizável: R\$ 12.704,81

Bairros Diamante, Cilada, Cinzas, Castilho, Butiá até a divisa de Pirai do Sul, saindo do lado esquerdo da Rod. PR 151 sentido Jaguariaíva a Ponta Grossa a partir do Rio 3 Bocas:

Mecanizável: R\$ 13.332,39

Não Mecanizável: R\$ 9.568,09

Jackson Figueiredo, várzea: Partindo da ponte do Rio Jaguariaíva ao lado esquerdo da Rod. 092 no sentido Arapoti até a Divisa.

Mecanizável: R\$ 18.099,11

Não mecanizável: R\$ 11.530,32

Bairro Pesqueiro, partindo pela margem direita da Rod. PR 092 sentido Jaguariaíva a Arapoti até a Divisa.

Mecanizável: R\$ 24.685,30

Não Mecanizável: R\$ 15.984,84

Quadro Suburbano:

046
fr

Jardim Matarazzo II	Urbano	R\$ 98,30
Jardim Matarazzo III	Urbano	R\$ 117,16
Jardim Nossa Senhora De Fatima	Urbano	R\$ 130,24
Jardim Nossa Senhora De Fatima Avenida	Urbano	R\$ 185,48
Jardim Samambaia	Urbano	R\$ 68,80
Jardim Santa Luzia	Urbano	R\$ 7,39
Jardim São Braz	Urbano	R\$ 49,16
Jardim São Roque	Urbano	R\$ 103,23
Jardim Taquaral	Urbano	R\$ 58,97
Jardim Taquaral II	Urbano	R\$ 44,24
Jardim Vitoria	Urbano	R\$ 67,08
Lageado	Urbano	R\$ 93,39
Lageado Chácaras	Urbano	R\$ 2,97
Loteamento Roberto Blum	Urbano	R\$ 26,04
Loteamento Fechado Moradas Do Passo Velho	Urbano	R\$ 232,72
Núcleo Hab. Primavera	Urbano	R\$ 34,42
Pedrinha	Urbano	R\$ 20,65
Planalto Verde	Urbano	R\$ 20,13
Potreiro Grande	Urbano	R\$ 44,75
Potreiro Grande Chácaras	Urbano	R\$ 21,78
Portal Do Capivari	Urbano	R\$ 142,55
Portal Do Cerrado	Urbano	R\$ 49,09
Portal Do Park	Urbano	R\$ 142,55
Portal Do Sertão	Urbano	R\$ 25,56
Primavera	Urbano	R\$ 73,73
Primavera I	Urbano	R\$ 63,90
Primavera II	Urbano	R\$ 34,42
Primavera III	Urbano	R\$ 25,56
Remonta	Urbano	R\$ 61,43
Residencial Usina Velha	Urbano	R\$ 103,23
Residencial Cidade Alta	Urbano	R\$ 110,59
Residencial Jaguar	Urbano	R\$ 88,47
Santa Cecilia	Urbano	R\$ 61,43
Vila Amando Ribas	Urbano	R\$ 117,95
Vila Anézia	Urbano	R\$ 95,87
Vila Barros	Urbano	R\$ 49,16
Vila Barros II	Urbano	R\$ 44,24
Vila Fluviopólis	Urbano	R\$ 90,94
Vila Fluviopólis II	Urbano	R\$ 76,17

JOSIAS ZACHAROW PEDROSO

Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

OKS
fr

BRUNA SILVA MIRANDA

Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

TANIA MARISTELA MUNHOZ

Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.
Data de Inserção no Sistema

LeisMunicipais: 03/08/2021

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11142 - Inscrição: 11.03.006.0007.0001.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 01 - Matrícula:14753

Valores

Área do lote:
449,98

Venal terreno:
11.501,49

Venal construção:

Venal imóvel:
11.501,49

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBXXZP9JLLJXSI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11143 - Inscrição: 11.03.006.0007.0002.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 02 - Matrícula:14754

Valores

Área do lote: 537,89	Venal terreno: 13.748,47	Venal construção:	Venal imóvel: 13.748,47
-------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------------

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFMDOVZHO8JZOD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11144 - Inscrição: 11.03.006.0007.0003.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 03 - Matrícula:14755

Valores

Área do lote:
618,90

Venal terreno:
15.819,08

Venal construção:

Venal imóvel:
15.819,08

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA, 0 - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWIAVPC21JE3ZDN0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11145 - Inscrição: 11.03.006.0007.0004.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 04 - Matrícula:14756

Valores

Área do lote:
641,78

Venal terreno:
16.403,90

Venal construção:

Venal imóvel:
16.403,90

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWWWVZPMMXAUHRZ00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11146 - Inscrição: 11.03.006.0007.0005.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 05 - Matrícula:14757

Valores

Área do lote:
650,28

Venal terreno:
16.621,16

Venal construção:

Venal imóvel:
16.621,16

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW63ZWHKMSZ5LRE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11147 - Inscrição: 11.03.006.0007.0006.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 06 - Matrícula:14758

Valores

Área do lote:
658,71

Venal terreno:
16.836,63

Venal construção:

Venal imóvel:
16.836,63

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTGRZSXXYUGLQE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11148 - Inscrição: 11.03.006.0007.0007.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 07 - Matrícula:14759

Valores

Área do lote:
666,98

Venal terreno:
17.048,01

Venal construção:

Venal imóvel:
17.048,01

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWA9SWYV8AKN9JD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11149 - Inscrição: 11.03.006.0007.0008.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 08 - Matrícula:14760

Valores

Área do lote: 675,32	Venal terreno: 17.261,18	Venal construção:	Venal imóvel: 17.261,18
-------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------------

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWDZHDWTTGKFQX30

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11150 - Inscrição: 11.03.006.0007.0009.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 09 - Matrícula:14761

Valores

Área do lote:	Venal terreno:	Venal construção:	Venal imóvel:
683,75	17.476,65		17.476,65

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTUG8KVP40KDV00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11151 - Inscrição: 11.03.006.0007.0010.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 10 - Matrícula:14762

Valores

Área do lote:
692,17

Venal terreno:
17.691,87

Venal construção:

Venal imóvel:
17.691,87

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWZXSQ5CM8D8N0T0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 9647 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.004.000 - Quadra: A - Lote: 04 - Matrícula:18095

Valores

Área do lote: 332,70	Venal terreno: 38.430,18	Venal construção: 0,00	Venal imóvel: 38.430,18
-------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWY0MISYYWOPPT80

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14147 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.005.000 - Quadra: A - Lote: 05 - Matrícula:18096

Valores

Área do lote:
387,46

Venal terreno:
44.755,50

Venal construção:

Venal imóvel:
44.755,50

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4LGKEBYSPIYL10

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14148 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.003.000 - Quadra: 0075 - Lote: 01 - Matrícula:17886

Valores

Área do lote:
4.190,37

Venal terreno:
205.705,26

Venal construção:

Venal imóvel:
205.705,26

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWZFSJLKRWRTJKC0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14149 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.004.000 - Quadra: 0075 - Lote: 02 - Matrícula:17887

Valores

Área do lote:
1.634,72

Venal terreno:
80.248,40

Venal construção:

Venal imóvel:
80.248,40

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW8MM90ZD1NYJHE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14150 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.005.000 - Quadra: 0075 - Lote: 03 - Matrícula:17888

Valores

Área do lote:
1.744,59

Venal terreno:
85.641,92

Venal construção:

Venal imóvel:
85.641,92

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBVX6USOUZPPVE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14151 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.006.000 - Quadra: 0075 - Lote: 04 - Matrícula:17889

Valores

Área do lote:
1.855,09

Venal terreno:
91.066,37

Venal construção:

Venal imóvel:
91.066,37

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWD9N1BGZWDA8AL0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14152 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.007.000 - Quadra: 0075 - Lote: 05 - Matrícula:17890

Valores

Área do lote:
1.962,05

Venal terreno:
96.317,03

Venal construção:

Venal imóvel:
96.317,03

Localização

Endereço: LEANDRO MACHADO, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW6MWBOUO1AFHWU0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14153 - Inscrição: 02.07.001.0076.0002.002.000 - Quadra: 0076 - Lote: 10637 - Matrícula:10637

Valores

Área do lote:
2.482,17

Venal terreno:
32.963,22

Venal construção:

Venal imóvel:
32.963,22

Localização

Endereço: PR 151 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL I PREF ALBANO FERREIRA DE BARR - Compl. SAMAMBAIA CUNHA
AREA AO LADO BOMFIN - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4PH3HP91E0NPIO

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14155 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.004.000 - Quadra: 0 - Lote: 03 - Matrícula:16734

Valores

Área do lote:
38.198,48

Venal terreno:
507.275,81

Venal construção:

Venal imóvel:
507.275,81

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWSMPPGWW6XQYHZ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14156 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.005.000 - Quadra: 0 - Lote: 05 - Matrícula:16735

Valores

Área do lote:
32.547,32

Venal terreno:
432.228,41

Venal construção:

Venal imóvel:
432.228,41

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWMOBWVW8Z1CV130

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14157 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.006.000 - Quadra: 0 - Lote: 06 - Matrícula:16736

Valores

Área do lote:
29.336,97

Venal terreno:
389.594,96

Venal construção:

Venal imóvel:
389.594,96

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFGEWKD2GALIWJ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14158 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.007.000 - Quadra: 0 - Lote: 07 - Matrícula:16737

Valores

Área do lote:
28.901,31

Venal terreno:
383.809,40

Venal construção:

Venal imóvel:
383.809,40

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFW74PFOJXRBCB0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 1665 - Inscrição: 50.05.003.0016.0045.001.001 - Quadra: 0016 - Lote: 0045 - Matrícula:8340

Valores

Área do lote:
260,00

Venal terreno:
77.950,60

Venal construção:
52.154,06

Venal imóvel:
130.104,66

Localização

Endereço: RAFAEL PETRUCCI, 0 - Bairro CENTRO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWJUC88KTZ8P4VM0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14160 - Inscrição: 15.03.006.000B.0009.001.000 - Quadra: B - Lote: 09 - Matrícula:13053

Valores

Área do lote:
1.498,72

Venal terreno:
173.117,15

Venal construção:

Venal imóvel:
173.117,15

Localização

Endereço: SALOMAO FELIX DA SILVA, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWC9ZDP5PW1HQFI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariáiva, 27 de outubro de 2021.

Ref: Protocolo Nº 6857-2021

PROTÓCOLO Nº 9995-2021 - SOLICITA ABERTURA DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO NA MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS.

Solicito seja feita **avaliação imobiliária** dos imóveis para comporem o Edital que esta designado para o dia 01/12/2021, às 10:00 horas, desta forma, se caracteriza de urgência o pedido.

Atenciosamente,

Mauricio Fernandes
Diretor de Compras e Licitação

Ilmo. Sr. Dr.
ALAN MIRANDA
MD. Diretor de Patrimônio da PMJ.

Decidi em 27/10/21.





ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA

PRAÇA ISABEL BRANCO, 142 - CIDADE ALTA - Jaguariaíva - PR
 CEP: 84200-000 CNPJ: 76.910.900/0001-38 Telefone: (43) 3535-9400
 E-mail: comprasjag@gmail.com

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Este documento autoriza a abertura de procedimento licitatório conforme especificações abaixo. A existência de recursos orçamentários foi confirmada pelo parecer contábil expedido pelo setor de contabilidade, estando de acordo com a legislação em vigor.

Processo Administrativo: 227/2021
Modalidade: Concorrência
Forma de Julgamento: MAIOR LANCE - ALIENAÇÃO
Forma de Pagamento: Conforme edital
Prazo de Entrega: 02 meses
Local de Entrega: PMJ
Vigência: 2
Objeto da Licitação: CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS : Portal Sertão; Portal Cerrado; Ponte Velha; Fazenda Samambaia e Rafael Petrucci.
Observações:
Convidados:

Itens

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
1	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.753	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
2	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.754	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
3	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.755	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
4	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.756	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
5	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.757	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
6	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.758	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
7	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.759	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
8	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.760	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
9	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.761	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
10	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.762	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
11	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.886	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
12	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.887	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
13	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.888	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
14	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.889	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
15	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.890	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
16	1,000	SV.	um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.095	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
17	1,000	SV.	um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.096	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
18	1,000	SV.	um lote denominado Ponte Velha matrícula 13.053	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
19	1,000	SV.	um lote Rafael Petrucci matrícula 8.340	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
20	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.733	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
21	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.734	R\$ 0,0000	R\$ 0,00

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO072
A.

Itens

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
22	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.735	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
23	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.736	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
24	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.737	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
Valor total dos itens:					R\$ 0,00

Jaguariaíva, 26 de Outubro de 2021

Assinatura do Responsável



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS Nº 07/2021

O **MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA**, Estado do Paraná, por sua Prefeita Municipal, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93 e autorização concedida pela Lei Municipal nº 2565/2015, com amparo no Decreto Municipal 285-2021, torna público, para conhecimento dos interessados que, **às 10:00 horas do dia 01 de dezembro de 2021**, na sala do Departamento de Compras e Licitações, localizada na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva -PR, sito na com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni, será realizada licitação na modalidade **Concorrência**, para **Alienação** de Imóveis de posse do Município.

I. DO OBJETO

1.1O Objeto do presente Edital consiste na alienação dos seguintes imóveis, decorrentes das matrículas:

PORTAL DO SERTÃO:

Lote nº 01 – Um lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado “Portal do Sertão”, desta cidade, sem benfeitorias com área de 449,98m2. – Matrícula nº 14.753.

1.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 58.497,40**, (cinquenta e oito mil e quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta centavos).

Lote nº 2 - Um lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado “Portal do Sertão”, desta cidade, sem benfeitorias com área de 537,89m2.– Matrícula nº 14.754.

2.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 69.925,70**, (sessenta e nove mil e novecentos e vinte e cinco reais e setenta centavos).

Lote nº 3 - Um lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado “Portal do Sertão”, desta cidade, sem



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

benfeitorias com área de 618,90m2.- Matrícula nº 14.755.

3.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 80.440,33**, (oitenta mil e quatrocentos e quarenta reais e trinta e três centavos).

Lote nº 4 - Um lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 641,78m2.- Matrícula nº 14.756.

4.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 131,09 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 84.136,82**, (oitenta e quatro mil, cento e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos).

Lote nº 5 - Um lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 650,28m2.- Matrícula nº 14.757.

5.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 84.524,27**, (oitenta e quatro mil e quinhentos e vinte e quatro reais e vinte e sete centavos).

Lote nº 6 - Um lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 658,71m2.- Matrícula nº 14.758.

6.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 85.320,45**, (oitenta e cinco mil e trezentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos).

Lote nº 7 - Um lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 666,98m2.- Matrícula nº 14.759.

7.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 86.707,73**, (oitenta e seis mil e setecentos e sete reais e setenta e três centavos).

Lote nº 8 - Um lote de terreno sob nº 08 (oito) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 675,32m2.- Matrícula nº 14.760.



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

8.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 87.791,60**, (oitenta e sete mil e setecentos e noventa e um reais e sessenta centavos).

Lote nº 9 - Um lote de terreno sob nº 09 (nove) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 683,75m².- Matrícula nº 14.761.

9.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 88.887,47**, (oitenta e oito mil e oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e sete centavos).

Lote nº 10 - Um lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 692,17m².- Matrícula nº 14.762.

10.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 89.982,10**, (oitenta e nove mil e novecentos e oitenta e dois reais e dez centavos).

PORTAL DO CERRADO:

Lote nº 11 - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 4.190,00m².- Matrícula nº 17.886.

11.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 69,13 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 289.626,33**, (duzentos e oitenta e nove mil e seiscentos e vinte e seis reais e trinta e três centavos).

Lote nº 12 - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.634,72m².- Matrícula nº 17.887.

12.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 119,11 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 194.712,23**, (cento e noventa e quatro mil e setecentos e doze reais e vinte e três centavos).

Lote nº 13 - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.855,09m².-



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Matrícula nº 17.888.

13.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 102,50 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 190.160,31**, (cento e noventa mil e cento e sessenta reais e trinta e um centavos).

Lote nº 14 - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.744,59m².- Matrícula nº 17.889.

14.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 104,23 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 181.843,73**, (cento e oitenta e um mil e oitocentos e quarenta e três reais e setenta e três centavos).

Lote nº 15 - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.962,05m².- Matrícula nº 17.890.

15.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 229,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 449.320,78**, (quatrocentos e quarenta e nove mil e trezentos e vinte reais e setenta e oito centavos).

PONTE VELHA:

Lote nº 16 - Uma parte de terras desmembrada 5, situada no lugar denominado "Ponte Velha", sem benfeitorias com área total de 387,46m².- Matrícula nº 18.095.

16.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 297,67 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 115.336,00**, (cento e quinze mil e trezentos e trinta e seis reais).

Lote nº 17 - Uma parte de terras desmembrada 4, situada no lugar denominado "Ponte Velha", sem benfeitorias com área total de 332,70m².- Matrícula nº 18.096.

17.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 391,18 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 130.146,73**, (cento e trinta mil e cento e quarenta e seis reais e setenta e três centavos).

Lote nº 18 - Uma parte de terras com a área de 1.498,72m², situada





Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

no quadro urbano desta cidade no lugar denominado "Ponte Velha" – Matrícula nº 13.053.

18.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 216,16 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 323.973,07**, (trezentos e vinte e três mil e novecentos e setenta e três reais e sete centavos).

RAFAEL PETRUCCI:

Lote nº 19 – Uma área central constante do Livro de Transcrição das Transmissões sob nº de Ordem 8.340, datada de 11/09/1972, lote de terras sob nº 05, da quadra "D", com área de 141,00m² do loteamento denominado Prolongamento da Avenida Antonio Cunha. Transcrição nº 8.340.

19.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 928,13 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 130.866,67**, (cento e trinta mil e oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

FAZENDA SAMAMBAIA:

Lote nº 20 – Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado "Lote 04", situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 2.482,17m² – Matrícula nº 16.733.

20.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 14,33 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 35.586,04**, (cento e setenta e nove mil e quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos).

Lote nº 21 – Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado "Lote 04", situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 38.198,48m² – Matrícula nº 16.734.

21.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 179.532,85**, (cento e setenta e nove mil e quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos).

Lote nº 22 - Um lote de terreno desmembrado de área maior



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

denominado “Lote 05”, situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 32.547,32m² – Matrícula nº 16.735.

22.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 152.972,40**, (cento e cinquenta e dois mil e novecentos e setenta e dois reais e quarenta centavos).

Lote nº 23 - Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado “Lote 06”, situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 29.366,97m² – Matrícula nº 16.736.

23.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 137.883,75**, (cento e trinta e sete mil e oitocentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos).

Lote nº 24 - Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado “Lote 07”, situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 28.901,31m² – Matrícula nº 16.737.

23.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 135.836,15**, (cento e trinta e cinco mil e oitocentos e trinta e seis reais e quinze centavos).

1.2 – Os imóveis serão vendidos em caráter “AD MENSURAM” de acordo com as configurações constantes deste edital, decorrente do projeto de implantação do loteamento comercial, sendo as frações entregues livres de pessoas e coisas. As áreas e dimensões dos imóveis, constantes nos croquis e descrições deste Edital, deverão ser rigorosamente consideradas para o fechamento das propriedades, sendo de total responsabilidade do adquirente sem direito a quaisquer espécies de indenização, a demolição ou remoção de benfeitoria realizada em desconformidade com o perímetro de cada propriedade.

1.3 – Correrão por conta do adquirente todas as despesas decorrentes da elaboração da escritura definitiva e seu registro, incluindo-se, no entanto limitar, as custas e emolumentos devidos aos cartórios de notas e ofício de Registro de Imóveis, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI –, etc.



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguaraiava

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguaraiava - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

II - PREÇO MÍNIMO

2.1 – O valor mínimo de proposta, atribuídos a cada imóvel, constam no item 1.1, devidamente expressos em reais.

2.2 – A atualização dos valores inerentes às alienações será o índice de referência utilizado para a correção monetária dos valores dos imóveis.

III - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1 – O pagamento dos próprios municipais ao Município de Jaguaraiava poderá ser feito conforme segue:

- a) à vista em moeda corrente deste país; ou,
- b) com a entrada no valor equivalente à 15,0% (quinze por cento) no valor da aquisição e o saldo remanescente em até 36 (trinta e seis) parcelas corrigidas pela inflação, conforme previsão do artigo 5º da Lei Municipal nº 2565/2015 representadas por guias de recolhimento emitidas pelo Departamento Municipal de Tributação.

3.2 – Em caso de atraso no pagamento das prestações devidas, a multa aplicada será de 2% (dois por cento) sobre o montante da dívida, mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

3.3 – No parcelamento, em nenhum caso, a parcela a ser paga terá o valor nominal menor do que o da parcela antecedente.

IV - HABILITAÇÃO

4.1 – Poderão participar da Concorrência, admitindo-se participação por procuração:

- a) **pessoas jurídicas**, através de seus representantes legais.

4.2 – A habilitação nesta licitação limitar-se-á a comprovação do recolhimento da quantia correspondente a 5,0% (cinco por cento) do preço mínimo do imóvel (valor estipulado no item 1.1), por lote, a título de caução. A apresentação do comprovante dar-se-á no ato de entrega do envelope da proposta.

4.3 – A caução deverá ser prestada em moeda corrente nacional. Os interessados deverão comparecer na Secretaria Municipal de Finanças





Prefeitura Municipal de Jaguaraiáva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguaraiáva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

e solicitar a emissão de documento de arrecadação próprio, que deverá ser pago impreterivelmente até a data de 30/11/2021, em qualquer agência bancária.

4.4 - A caução prestada pelo licitante será devolvida, mediante solicitação, depois de encerrada a Licitação, não sofrendo qualquer correção monetária, em moeda corrente nacional, exceto a do vencedor, que será retida e deduzida do valor a ser pago, atendendo ao que dispõe o item 11.4.

4.5 - Não será devolvida a caução do licitante vencedor que, por qualquer motivo, desista da aquisição do imóvel após o processo licitatório.

V - PROPOSTA

5.1 - A proposta será entregue em envelope lacrado, denominado Envelope Proposta, endereçado à Comissão de Licitações, conforme modelo abaixo:

ENVELOPE PROPOSTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAIÁVA

À COMISSÃO DE LICITAÇÕES

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 07/2021

Número do Lote: _____

Nome do licitante interessado: _____

5.2 - O Envelope Proposta deverá conter a **proposta preenchida**, obrigatoriamente, de acordo com o formulário ANEXO I, juntamente com cópia autenticada do **contrato social e sua última alteração**, apresentando ainda documentação que comprove os poderes do representante legal mediante cópia do documento de identificação do sócio administrador ou procuração com poderes específicos para participar da presente licitação e firmar os respectivos contratos, caso o representante da pessoa jurídica não seja seu sócio/proprietário. O formulário deve ser preenchido de forma legível, de preferência digitado, sem rasuras, sem emendas ou entrelinhas; acompanhado planilha técnica constando os itens tipificados no parágrafo único do artigo 5º da Lei nº 2565/2015.

5.3 - Deverá ser apresentada uma proposta para cada lote que o licitante deseje participar, na forma dos itens 5.1 e 5.2.



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

VI – RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS

6.1 – No dia, hora e local estabelecidos no início deste Edital, a Comissão de Licitações receberá os Envelopes Propostas e procederá a sua abertura, na forma do item VII.

6.2 – Somente serão recebidos os Envelopes Propostas mediante a apresentação do comprovante do pagamento da caução.

6.3 – Não serão recebidos os Envelopes Propostas, em hipótese alguma, após o horário estabelecido.

VII – ABERTURA DOS ENVELOPES PROPOSTAS

7.1 – Abertos os envelopes no local, dia e horário previstos, os documentos serão apresentados a todos os proponentes legais e rubricados pelos membros da Comissão Julgadora, não implicando a rubrica aposta em reconhecimento da validade de seu conteúdo, mas tão somente de sua existência material.

7.2 – Se a Comissão não se julgar em condições de proclamar o resultado imediatamente, o Presidente designará data e local para a publicação do resultado, rubricando os formulários das propostas juntamente com a Comissão e os licitantes que assim o desejarem fazer.

7.3 – Os recursos que houverem deverão ser interpostos no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data de abertura dos envelopes propostas, terão efeito suspensivo e deverão ser dirigidos à Comissão Julgadora.

VIII – JULGAMENTO DAS PROPOSTAS-PREÇOS

8.1 – O julgamento das propostas será realizado pela Comissão de Licitação, sendo o resultado afixado no quadro de avisos da Prefeitura bem como publicado no Semanário Oficial do Município.

8.2 – O resultado final, esgotado o prazo recursal estabelecido em lei, será homologado pelo Prefeito Municipal, sendo dada publicidade conforme item 8.1.

8.3 – Poderão ser apresentadas propostas para pagamento à vista ou



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

pagamento parcelado, dentro dos limites estipulados no item 3.1. No segundo caso, as parcelas serão iguais e sucessivas, atualizadas mês a mês, na forma prevista no item 2.2.

8.4 - A Comissão eliminará as propostas que conflitarem com o presente Edital.

IX - CRITÉRIO DE JULGAMENTO

9.1 - Será julgada vencedora a proposta que, atendendo às exigências do Edital, apresentar maior **VALOR ATUAL** expresso em reais (R\$),

9.2 - Se acudir à licitação uma única proposta para o imóvel, esta terá que estar enquadrada nos parâmetros tipificado no presente Edital, caso contrário a mesma é desclassificada.

9.3 - Na seleção da melhor proposta, se houver empate entre propostas com mesmo valor a classificação será feita mediante sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes empatados, serão convocados.

X - RECURSOS ADMINISTRATIVOS

10.1 - Os licitantes poderão interpor recurso, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, nos casos de:

- a) julgamento das propostas; e,
- b) anulação ou revogação da licitação.

10.2 - Os recursos previstos no item 10.1 produzirão efeitos suspensivos.

10.3 - Interposto recurso, será comunicado aos demais licitantes, que poderão impugná-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

10.4 - Os recursos devem observar os seguintes requisitos:

- a) serem digitados e devidamente fundamentados;





Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

- b) serem assinados por representante legal da recorrente ou por procurador devidamente habilitado no processo.

10.5 – A decisão em grau de recurso será definitiva e dela dar-se-á conhecimento por escrito aos interessados.

XI – PAGAMENTO E ASSINATURA DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

11.1 – O parcelamento, se houver, será de acordo com o que constar da proposta vencedora, em consonância com tipificado no item 3.1 e será constituído de parcelas equivalentes e consecutivas, reajustadas pelo índice que consta no item 2.2, sendo a primeira no ato da celebração do contrato de compromisso de compra e venda e as demais vencíveis a cada 30 (trinta) dias.

11.2 – Para efeitos de atualização dos valores oferecidos à vista pelo licitante vencedor, desde a data da abertura das propostas até a data do efetivo recolhimento aos cofres públicos será aplicada a variação do Índice do Item 2.2.

11.3 – Na falta de pagamento na data do vencimento, de qualquer parcela devida, será aplicada a regra do item 3.2, podendo o Município, em tal hipótese, optar por desfazer o negócio.

11.4 – A caução paga pelo licitante vencedor será deduzida do valor total da aquisição imóvel.

11.5 – O licitante vencedor terá um prazo de 30 (trinta) dias para assinar o Contrato de Compromisso de Compra e Venda, contados do recebimento do aviso emitido pelo setor competente da prefeitura.

11.6 – O não atendimento do item 11.5 importará na perda da caução, que reverterá em favor do Município de Jaguariaíva, acarretando a anulação da proposta.

11.7 – Em caso de desistência do licitante vencedor, convocar-se-á os demais licitantes na ordem de classificação, conforme prevê o parágrafo segundo do artigo 64 da Lei 8.666 de 21/06/1993.

11.8 – Conforme disposição do artigo 9º da Lei nº 2565/2015,



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

havendo a inadimplência ou descumprimento contratual, o Município poderá cobrar da empresa, a título de cláusula penal, até 80% (oitenta por cento) do valor do imóvel, constante do contrato de compra e venda.

11.9 - A escritura definitiva de venda e compra ou a anuência na cessão de direitos do contrato de promessa de venda e compra firmado com o Município, somente será concedida após 05 (cinco) anos da data da expedição do Alvará de Funcionamento, mediante a comprovação da quitação integral do preço do imóvel e da implantação ou da expansão do empreendimento.

11.10 - A outorga da escritura definitiva, antes do implemento das condições contratuais, excepcionalmente pode ocorrer se a empresa necessitar ofertar o imóvel como garantia de financiamento bancário para implementação de suas atividades, mediante anuência do Chefe do Poder Executivo Municipal para a constituição de hipoteca sobre o imóvel, valendo a anuência até final adimplemento.

11.11 - A empresa vencedora da concorrência deverá iniciar as obras de implantação do projeto no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda do imóvel, devendo concluir as obras no prazo não excedente à 24 (vinte e quatro) meses a contar da data de expedição do respectivo alvará de construção.

11.12 - O licitante vencedor como pré-requisito para a celebração do Contrato de Compra e Venda deverá apresentar Certidão Negativa de Débitos Municipais.

XII- DA EVICÇÃO

12.1 - Na forma prevista no artigo 448 do Código Civil, fica excluída a responsabilidade do Município por eventual evicção.

XIII- DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1 - A venda dos imóveis é "AD MENSURAM", considerando as configurações e metragem quadrada apresentada na planta de cada imóvel.





Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

13.2 – O Edital, croquis e demais informações serão fornecidos pelo Departamento de Compra e Licitação.

Jaguariaíva, 27 de outubro de 2021.

VINICIUS WEIGERT
Presidente da Comissão de Licitação



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

ANEXO I - PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL

1 – IMÓVEL PRETENDIDO

Lote nº	Endereço

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome ou Razão Social	CPF ou CNPJ
Endereço	Cidade
Endereço eletrônico	Telefone para contato ()

3 – PROPOSTA

Valor da proposta e forma de pagamento:
R\$ _____ (_____).

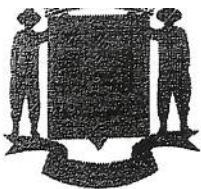
4 – ESPAÇO RESERVADO À COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Valor para classificação

5 – DECLARAÇÃO

Declaro, sob as penas da lei, para fins de Concorrência nº 07/2021 - JGVA , que estou ciente e submeto-me às condições do Edital, confirmando como verdadeiras todas as informações constantes na presente proposta. Declaro, ainda, que estou ciente da situação do imóvel licitado, nada tendo a reclamar futuramente.	
Data	Assinatura do Proponente
____/____/2021	





GABINETE DA PREFEITA

DECRETO n.º. 285/2021

A Prefeita de Jaguariaíva, Estado do Paraná, Senhora **ALCIONE LEMOS**, no uso das atribuições que lhe conferem o artigo 67, inciso X, XI e XXIV da Lei Orgânica do Município, arts. 15 §8º, 51 e parágrafos da Lei Federal n.º. 8666/93,

DECRETA

Artigo 1º. NOMEIA os senhores (as): **VINÍCIUS WEIGERT**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Fiscal de Tributos, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.515-2 IIPR/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.309-02; **FERNANDA SOUZA**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Agente Administrativo, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. XX.XXX.499-1 SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.779-61; **LADY PAMELA FRANCIELLE ARIADNE TEIXEIRA LUCAS**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Auxiliar de Farmácia, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. XX.XXX.513-5 IIPR/PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.949-51; **PRISCILA ANGELO DA LUZ DE MELO**, brasileira, casada, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Escriturário II, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.929-9 IIPR/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.129-59; **MARIA CRISTINA DE MELLO**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Técnico em Contabilidade, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.597-5 IIPR/PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º. XXX.XXX.059-61, para, sob a presidência do primeiro, integrarem a **COMISSÃO DE LICITAÇÃO**, com o objetivo de analisarem todos os processos licitatórios, em todas as suas modalidades, que vierem a ser promovidos pelo Município de Jaguariaíva no exercício do ano de 2021.

Artigo 2º. Competem aos membros da Comissão Permanente de Licitação, os procedimentos de abertura e julgamento dos processos licitatórios em todas as modalidades previstas na Lei Federal n.º. 8.666/93 com suas alterações e na Lei Federal n.º. 10.520/02, bem como nos procedimentos administrativos da administração direta por Dispensa ou Inexigibilidade de Licitação promovidos pela Prefeitura Municipal.

Artigo 3º. Servirá como Pregoeiro, na forma da Lei Federal n.º. 10.520/02 o senhor **DENEVAL BUENO NETO**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Escriturário I, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.656-0 IIPR/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.649-00.

Artigo 4º. Servirão como membros da Comissão de Apoio, nos termos da Lei Federal n.º. 10.520/02, os seguintes servidores:

PUBLICADO
EM 30/03/2021



GABINETE DA PREFEITA

- **MARCELA BERTONI DE CARVALHO**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Nutricionista, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.559-1 IIPR/PR e inscrita no CPF/MF nº. XXX.XXX.869-55;
- **RODOLFO GUERKE JUNIOR**, brasileiro, casado, servidor público municipal com cargo em provimento comissionado de Diretor de Tecnologia e Informação, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. XX.XXX.596-0 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.339-06;
- **GILSON DE MELO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Analista de Planejamento e Orçamento, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.950-7 IIPR/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.149-50;
- **ROGÉRIO FRACALOSSI**, brasileiro, divorciado, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Farmacêutico Bioquímico, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.798-2 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.399-78;
- **ANA CLÁUDIA KRUL**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Engenheiro Civil, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.219-0 IIPR/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.079-14.

Artigo 5º. Os serviços prestados em decorrência deste Decreto, serão sem ônus para o Município, sendo considerados de caráter relevante e de interesse Público (artigo 4º da Lei Municipal nº. 2155/2010).

Artigo 6º. Fica Revogado o Decreto nº. 011/2021, datado de 04 de janeiro de 2020.

Artigo 7º. Este Decreto entra em vigor na presente data.

Artigo 8º. Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 29 de março de 2021.

ALCIONE LEMOS
Prefeita Municipal

JOSIAS ZACHAROW PEDROSO
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

BRUNA SILVA MIRANDA
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

TANIA MARISTELA MUNHOZ
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariáiva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - compras@jaguariaiva.pr.gov.br

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Jaguariáiva, 28 de outubro de 2021.
Protocolo nº 9995-2021

CONCORRÊNCIA PÚBLICA 07-2021

Processo DCL 227/2021

OBJETO: ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL DO SERTÃO, PORTAL DO CERRADO...

Ilma. Douta. Procuradora,

Por meio do presente, análise do feito, ou seja, Parecer Jurídico, acerca **do Edital**, e quanto a data para **ABERTURA** do certame.


Maurício Fernandes

DIRETOR DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Ilma. Sra. Dra.

RENATA POMPEO DA SILVA

MD. Procuradora do Município



DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

COMPRAS - (43) 3535 - 9400
ramais 9452/9453/9454/9455/9457/9458



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariáiva - PR - CEP: 84200-000
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

09/0
07

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

PARECER JURÍDICO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 227/2021 – C.C. Nº 07/2021
MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA.
SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos
ASSUNTO: Alienação de imóveis públicos

I. RELATÓRIO

Trata-se de solicitação da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos objetivando a abertura de certame licitatório para alienação de imóveis públicos do Município.

O pleito tem embasamento nas Leis Municipais nº 2.459/2013 e 2.870/2021.

Constam dos autos os seguintes documentos:

- a) Solicitação do interessado;
- b) Leis Autorizadoras;
- c) Matrículas dos Imóveis;
- d) Mapas;
- e) Certdões de Valor Venal;
- f) Solicitação de Avaliações imobiliárias;
- g) Autorização da Prefeita Municipal;
- h) Minuta de Edital e seus anexos além da minuta do Contrato;

Passemos a análise jurídica.

II. CONSIDERAÇÕESNECESSÁRIAS:

Primeiramente cumpre ressaltar que o exame jurídico prévio das





Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

09/1
A

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

minutas de editais de licitação, bem como as dos contratos, acordos, convênios ou ajustes de que trata o parágrafo único do artigo 38, da lei nº 8.666/93, é exame "que se restringe à parte jurídica e formal do instrumento, não abrangendo a parte técnica dos mesmos." (Tolosa Filho, Benedito de Licitações: Comentários, teoria e prática: Lei nº 8.666/93. Rio de Janeiro: Forense, 2018, p.119).

Os pareceres jurídicos visam sugerir providências administrativas a serem estabelecidas nos atos da administração pública e a análise desta Procuradoria Jurídica tem por base as informações prestadas e a documentação encaminhada pelos órgãos competentes e especializados da Administração Pública constantes no processo.

Assim, os documentos trazidos até esta Procuradoria tem caráter de veracidade, pois não possui a Procuradoria Jurídica o dever, os meios ou sequer a legitimidade de diligenciar sobre a conveniência e a oportunidade dos atos administrativos a serem realizados, deflagrados pelo processo licitatório.

Tal manifesto tem caráter de apoio e possui viés opinativo sobre a contratação em tela, não representando prática de ato de gestão, mas sim uma aferição técnico-jurídica que se restringe a análise dos aspectos de legalidade nos termos do inciso VI do artigo 38 da Lei nº 8.666/93, aferição que, inclusive, não abrange o conteúdo de escolhas gerenciais específicas ou mesmo elementos que fundamentaram a decisão contratual do administrador, em seu âmbito discricionário.

III. MÉRITO

No caso em tela, a Administração seguiu a modalidade Concorrência Pública por entender ser a modalidade mais vantajosa.

Ainda, sobre a modalidade de licitação adotada por unanimidade pela Comissão Permanente de Licitação, qual seja, a tomada de preço, esta está disposta no art. 22, inciso I da Lei 8.666/93, conforme abaixo:

Art. 22. São modalidades de licitação:

J





Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

02/11

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

I - concorrência;

Para se realizar certame licitatório pela modalidade concorrência a fim de se realizar as obras de terraplanagem e pavimentação, deve-se observar o que a Lei de Licitações determina em seu art. 23, inciso I, alínea "c", o qual transcreve-se abaixo:

Art. 23. As modalidades de licitação a que se referem os incisos I a III do artigo anterior serão determinadas em função dos seguintes limites, tendo em vista o valor estimado da contratação:

c) concorrência: acima de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);

Convém dizer que, para alcançar os objetivos pretendidos, isto é, a busca da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, com garantia ao tratamento isonômico entre as empresas interessadas, faz se necessário a elaboração de projeto básico que apresente uma adequada e clara descrição do objeto, de modo que o licitante ao analisar o edital e o projeto tenha condição de entender, exatamente, qual é a pretensão do poder público e, assim, elaborar a sua proposta de modo a atender as necessidades da Administração Pública, considerando as condições técnicas, o prazo e o valor.

Lembre-se que uma eventual deficiência nas especificações técnicas do objeto a ser licitado, poderá advir formulações de propostas deficientes pelos licitantes, eis que não conhecem ou não entenderam, de forma precisa, a pretensão do poder público, daí, conseqüentemente, apresenta proposta defeituosa e termina por gerar uma contratação deficiente. Para evitar que o interesse público venha a ser frustrado com uma licitação deficiente, nos adverte Adilson Abreu Dallari que:

"O edital há de ser completo, de molde a fornecer uma antevisão de tudo que possa vir a ocorrer no decurso das fases subseqüentes da licitação. Nenhum licitante pode vir a ser surpreendido com coisas, exigências, transigências, critérios ou atitudes da Administração que, caso conhecidas anteriormente, poderiam afetar a formulação de sua proposta".





Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariáiva - PR - CEP: 84200-000
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

OBZ
R

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

É por esse motivo que o objeto do edital deve estar bem caracterizado e descrito de forma bastante clara, a fim de assegurar que o resultado a ser obtido, por meio da licitação, atenda aos anseios, às expectativas e às necessidades da Administração e do interesse público, de modo que o contrato a ser firmado, seja executado adequadamente.

A lei nº 8.666/93, no seu art. 40, estabelece que para elaboração de um edita deverá constar, pelo menos, a definir seu objeto com descrição sucinta e clara, de pelo menos:

- 1) *A Legislação Aplicada;*
- 2) *O objeto do certame, com descrição sucinta e clara;*
- 3) *Regras para recebimento e abertura dos envelopes;*
- 4) *as exigências de habilitação;*
- 5) *Os critérios de aceitação das propostas;*
- 6) *As sanções por inadimplemento;*
- 7) *As cláusulas do contrato, inclusive com fixação dos prazos para execução dos serviços;*
- 8) *Outros itens, que garantam a Administração Pública a realização da melhor contratação.*

Considerando os dados acima, tem-se que o Processo Licitatório em sua fase inicial atende aos requisitos para sua abertura previstos no ordenamento jurídico.

O edital contém todos os itens indicados como imprescindíveis conforme os dispositivos acima transcritos estabelecem e está acompanhado de minuta de contrato que atende devidamente os parâmetros legais, não havendo, portanto, óbices jurídicos quanto a estes aspectos.

Em relação aos requisitos formais da minuta do edital, do termo de referência, da minuta do contrato e demais anexos, verifica-se que estes estão de acordo com as exigências legais impostas na lei para início e validade do certame.

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariáiva - PR - CEP: 84200-000
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br


DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

IV. CONCLUSÃO

ANTE O EXPOSTO, o Edital do presente processo atende as exigências contidas na Lei Federal nº 8.666/93, o que permite a esta Procuradoria manifestar-se **FAVORÁVEL** a realização do certame licitatório pretendido por esta Municipalidade.

É o Parecer, S. M. J.

Jaguariaíva-Pr, 28 de outubro de 2021.



RENATA POMPEO DA SILVA
Procuradora do Município

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de

Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail compras@jaguariaiva.pr.gov.br. Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail comprasjag@gmail.com. Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone – (43) 3535 – 9455.

Jaguariaíva, 26 de outubro de 2021.

VINICIUS WEIGERT
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

OK
f

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

Ref.: Protocolo nº 9995-2021

PUBLICAÇÕES

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021

Processo DCL 227-2021

OBJETO: CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI.

101
f

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

Ref.: Protocolo nº 9995-2021

AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021

Processo DCL 227-2021

**OBJETO: CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO
DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO;
PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL
PETRUCCI.**

102
87



COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Rua Prefeito Mario Fonseca, Portal do Sertão - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 10 Terrenos sem benfeitorias, destinado para fins comerciais, com topografia plana com as seguintes medidas: lote 01 medindo 449,98m² (quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados); lote 02 medindo 537,89m² (quinhentos e trinta e sete metros quadrados); lote 03 medindo 618,90m² (seiscentos e dezoito metros quadrados); lote 04 medindo 641,78m² (seiscentos e quarenta e um metros quadrados); lote 05 medindo 650,28m² (seiscentos e cinquenta metros quadrados); lote 06 medindo 658,71m² (seiscentos e cinquenta e oito metros quadrados); lote 07 medindo 666,98m² (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados); lote 08 medindo 675,32m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados); lote 09 medindo 683,75m² (seiscentos e oitenta e três metros quadrados) e lote 10 medindo 692,17m² (seiscentos e noventa e dois metros quadrados).

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

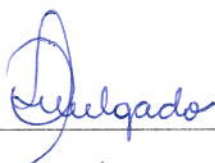
VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 130,00/m² (cento e trinta reais por metro quadrado), perfazendo para cada lote os valores de: lote 01 o valor de R\$ 58.497,40 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta centavos); lote 02 o valor de R\$ 69.925,70 (sessenta e nove mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta centavos); lote 03 o valor de R\$ 80.457,00 (oitenta mil quatrocentos e cinquenta e sete reais); lote 04 o valor de R\$ 83.431,40 (oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e um reais e quarenta centavos); lote 05 o valor de R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais); lote 06 o valor de R\$ 85.632,30 (oitenta e cinco mil, seiscentos e trinta e dois reais e trinta centavos); lote 07 o valor de R\$ 86.707,40 (oitenta e seis mil, setecentos e sete reais e quarenta centavos); lote 08 o valor de R\$ 87.791,60 (oitenta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta centavos); lote 09 o valor de R\$ 88.887,50 (oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos) e o lote 10 o valor de 89.982,10 (oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e dois reais e dez centavos).

103
df

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 14.753, 14.754, 14.755, 14.756, 14.757, 14.758, 14.759, 14.760, 14.761 14.762 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

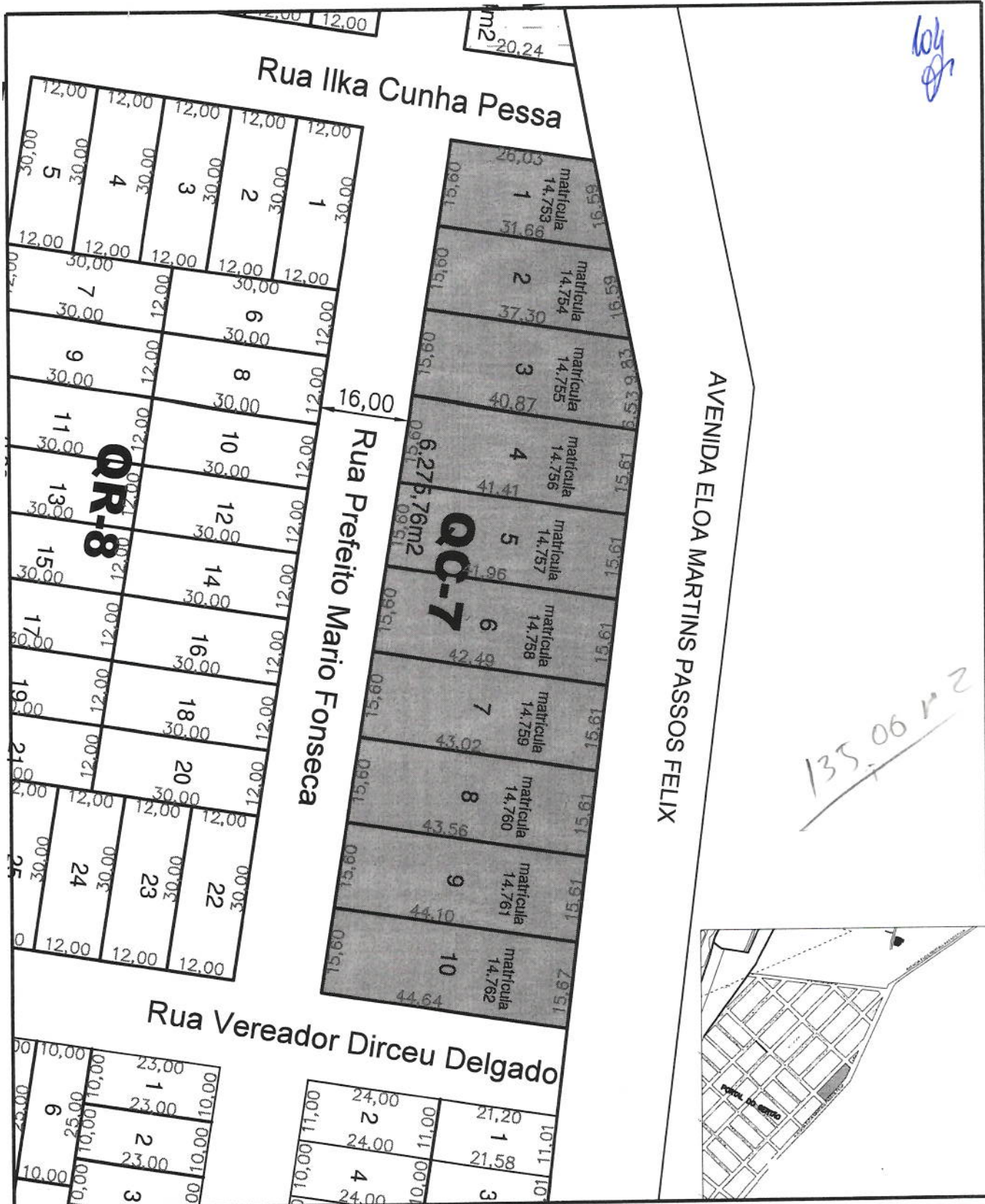
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.



PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
 Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 ALCIONE LEMOS PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11142 - Inscrição: 11.03.006.0007.0001.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 01 - Matrícula:14753

Valores

Área do lote:
449,98

Venal terreno:
11.501,49

Venal construção:

Venal imóvel:
11.501,49

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBXXZP9JLLJXSI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11143 - Inscrição: 11.03.006.0007.0002.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 02 - Matrícula:14754

Valores

Área do lote:
537,89

Venal terreno:
13.748,47

Venal construção:

Venal imóvel:
13.748,47

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFMDOVZHO8JZOD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11144 - Inscrição: 11.03.006.0007.0003.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 03 - Matrícula:14755

Valores

Área do lote:
618,90

Venal terreno:
15.819,08

Venal construção:

Venal imóvel:
15.819,08

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA, 0 - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWIAVPC21JE3ZDN0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11145 - Inscrição: 11.03.006.0007.0004.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 04 - Matrícula:14756

Valores

Área do lote:
641,78

Venal terreno:
16.403,90

Venal construção:

Venal imóvel:
16.403,90

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWWWZPMMXAUHRZ00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário _____

Imóvel: 11146 - Inscrição: 11.03.006.0007.0005.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 05 - Matrícula:14757

Valores _____

Área do lote:
650,28

Venal terreno:
16.621,16

Venal construção:

Venal imóvel:
16.621,16

Localização _____

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável _____

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle _____

CW63ZWHKMSZ5LRE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11147 - Inscrição: 11.03.006.0007.0006.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 06 - Matrícula:14758

Valores

Área do lote:
658,71

Venal terreno:
16.836,63

Venal construção:

Venal imóvel:
16.836,63

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTGRZSXXYUGLQE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11148 - Inscrição: 11.03.006.0007.0007.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 07 - Matrícula:14759

Valores

Área do lote:
666,98

Venal terreno:
17.048,01

Venal construção:

Venal imóvel:
17.048,01

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWA9SWYV8AKN9JD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11149 - Inscrição: 11.03.006.0007.0008.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 08 - Matrícula:14760

Valores

Área do lote:
675,32

Venal terreno:
17.261,18

Venal construção:

Venal imóvel:
17.261,18

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWDZHDWTTGKFQX30

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11150 - Inscrição: 11.03.006.0007.0009.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 09 - Matrícula:14761

Valores

Área do lote:
683,75

Venal terreno:
17.476,65

Venal construção:

Venal imóvel:
17.476,65

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTUG8KVP40KDV00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11151 - Inscrição: 11.03.006.0007.0010.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 10 - Matrícula:14762

Valores

Área do lote:
692,17

Venal terreno:
17.691,87

Venal construção:

Venal imóvel:
17.691,87

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWZXSQ5CM8D8N0T0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

115
A

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Rua Leandro Machado, Portal do Cerrado - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 05 Terrenos sem benfeitorias, com topografia irregular, tendo o lote 01 a metragem de 4.190,37m² (quatro mil, cento e noventa metros quadrados), lote 02 medindo 1.534,72 (um mil quinhentos e trinta e quatro metros quadrados), lote 03 medindo 1.744,59 (um mil setecentos e quarenta e quatro metros quadrados), lote 04 medindo 1.855,09 (um mil oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados) e lote 05 medindo 1.962,05 (um mil, novecentos e sessenta e dois metros quadrados).

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 110,00/m² (cento e dez reais por metro quadrado), perfazendo os seguintes valores: lote 01 o valor de R\$ 465.940,70 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, novecentos e quarenta reais e setenta centavos); o lote 02 o valor de R\$ 179.819,20 (cento e setenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e vinte centavos); o lote 03 o valor de R\$ 191.904,90 (cento e noventa e um mil, novecentos e quatro reais e noventa centavos); o lote 04 o valor de R\$ 204.059,90 (duzentos e quatro mil, cinquenta e nove reais e noventa centavos) e o lote 05 o valor de R\$ 215.825,50 (duzentos e quinze mil, oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

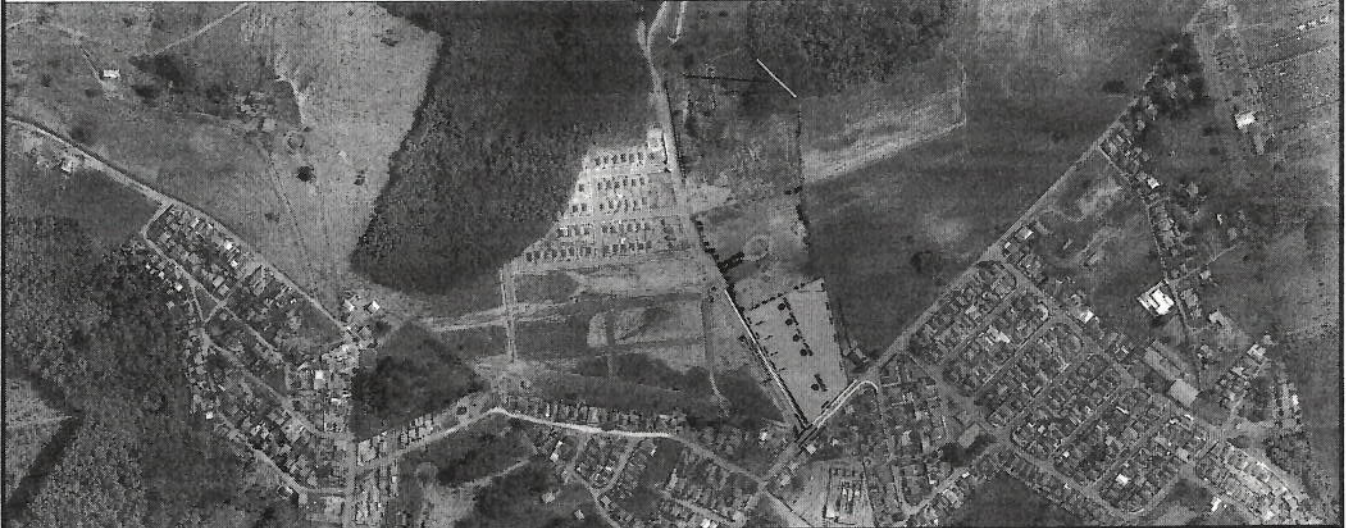
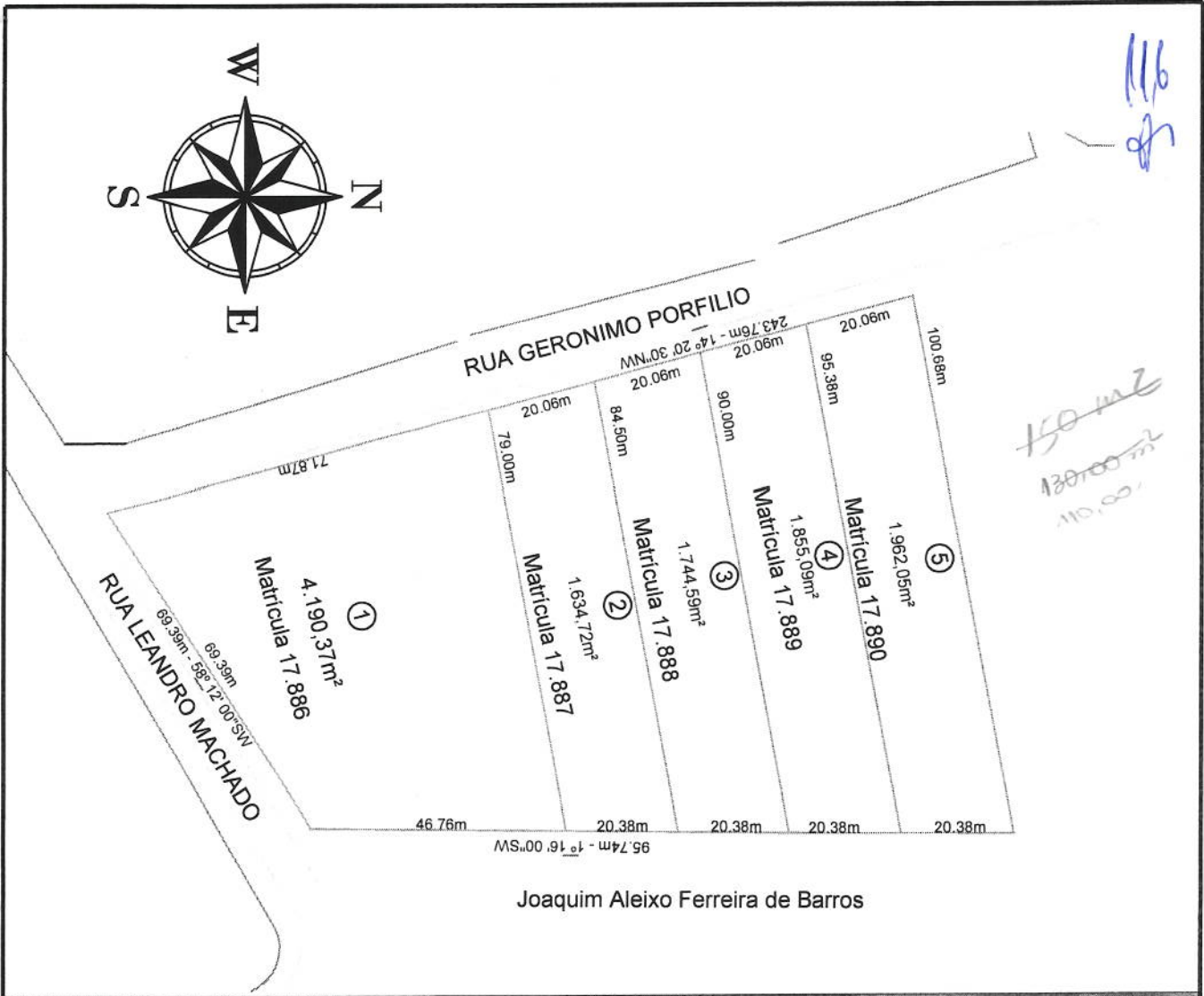
VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 17.890, 17.889, 17.888, 17.887, 17.886 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08



Prefeitura Municipal de Jagariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
 Jagariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 ALCIONE LEMOS PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14152 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.007.000 - Quadra: 0075 - Lote: 05 - Matrícula:17890

Valores

Área do lote:
1.962,05

Venal terreno:
96.317,03

Venal construção:

Venal imóvel:
96.317,03

Localização

Endereço: LEANDRO MACHADO, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW6MWBOUO1AFHWU0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14151 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.006.000 - Quadra: 0075 - Lote: 04 - Matrícula:17889

Valores

Área do lote:
1.855,09

Venal terreno:
91.066,37

Venal construção:

Venal imóvel:
91.066,37

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWD9N1BGZWDA8AL0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14150 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.005.000 - Quadra: 0075 - Lote: 03 - Matrícula:17888

Valores

Área do lote:
1.744,59

Venal terreno:
85.641,92

Venal construção:

Venal imóvel:
85.641,92

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBVX6USOUZPPVE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14149 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.004.000 - Quadra: 0075 - Lote: 02 - Matrícula:17887

Valores

Área do lote:
1.634,72

Venal terreno:
80.248,40

Venal construção:

Venal imóvel:
80.248,40

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW8MM90ZD1NYJHE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14148 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.003.000 - Quadra: 0075 - Lote: 01 - Matrícula:17886

Valores

Área do lote:
4.190,37

Venal terreno:
205.705,26

Venal construção:

Venal imóvel:
205.705,26

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWZFSJLKRWRTJKC0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax:(0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

122
f

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Rua Projetada A – lotes 04 e 05 da quadra A, Cianê - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 02 terrenos com topografia plana, tendo o lote 04 a medida de 332,70 metros quadrados e o lote 05 a medida de 387,46 metros quadrados.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 350,00/m² (trezentos e cinquenta reais por metro quadrado), perfazendo um total de R\$ 116.445,00 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) para o lote 04 e R\$ 135.611,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e onze reais) para o lote 05.

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 18.095, 18.096 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

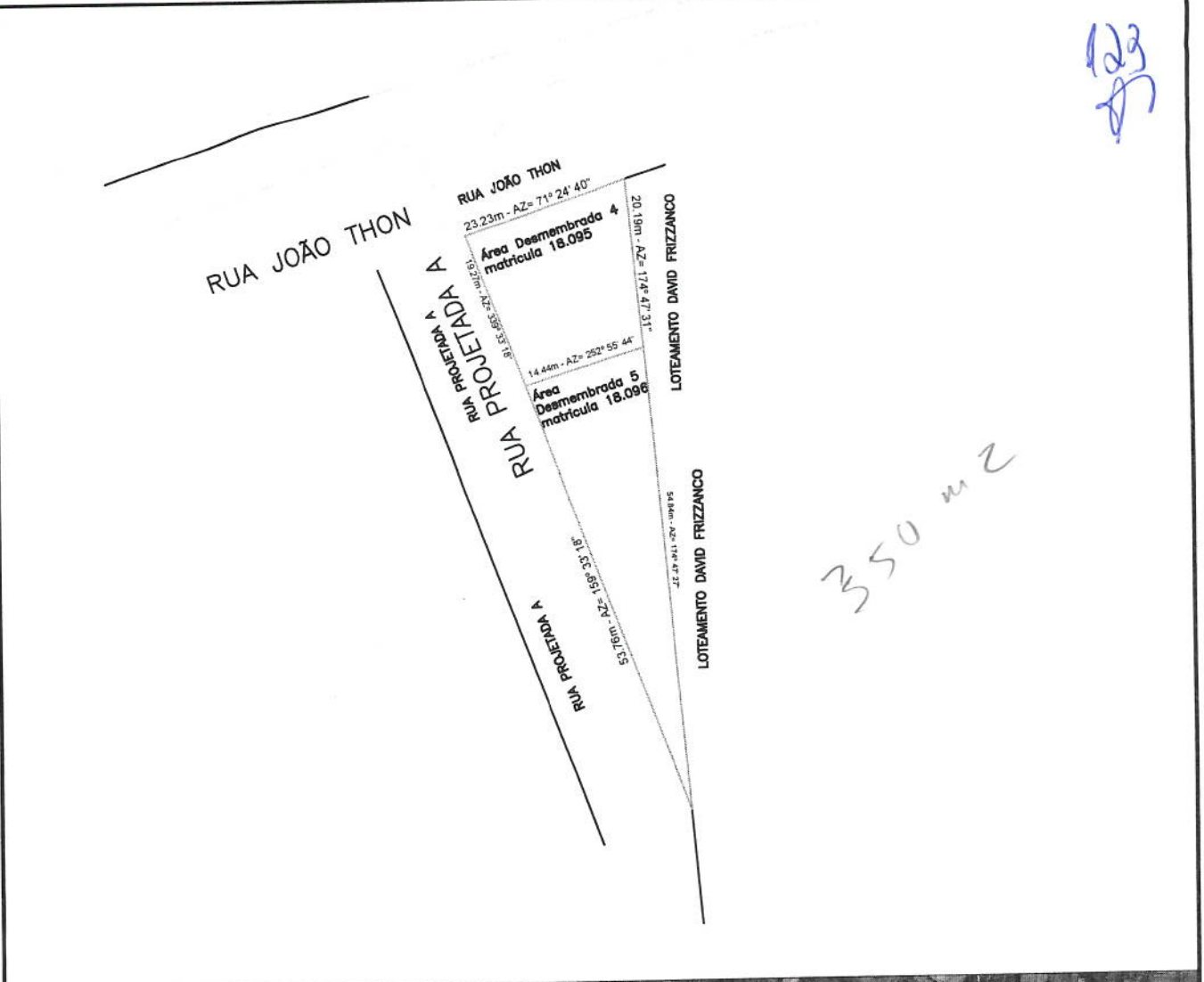
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

123



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
 Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 ALCIONE LEMOS PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 9647 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.004.000 - Quadra: A - Lote: 04 - Matrícula:18095

Valores

Área do lote:
332,70

Venal terreno:
38.430,18

Venal construção:
0,00

Venal imóvel:
38.430,18

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWY0MISYYWOPPT80

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14147 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.005.000 - Quadra: A - Lote: 05 - Matrícula:18096

Valores

Área do lote:
387,46

Venal terreno:
44.755,50

Venal construção:

Venal imóvel:
44.755,50

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4LGKEBYSPIYL10

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021

126
A



COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Rua Salomão Felix da Silva, lote 09 da quadra B, Cianê - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Terreno medindo 1.498,72 m², sem benfeitorias.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 215,00 (duzentos e quinze reais) por metro quadrado, perfazendo um valor para o terreno de R\$ 322.224,80 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos).

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: O imóvel aqui avaliado é objeto da matrícula sob o nº 13.056 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

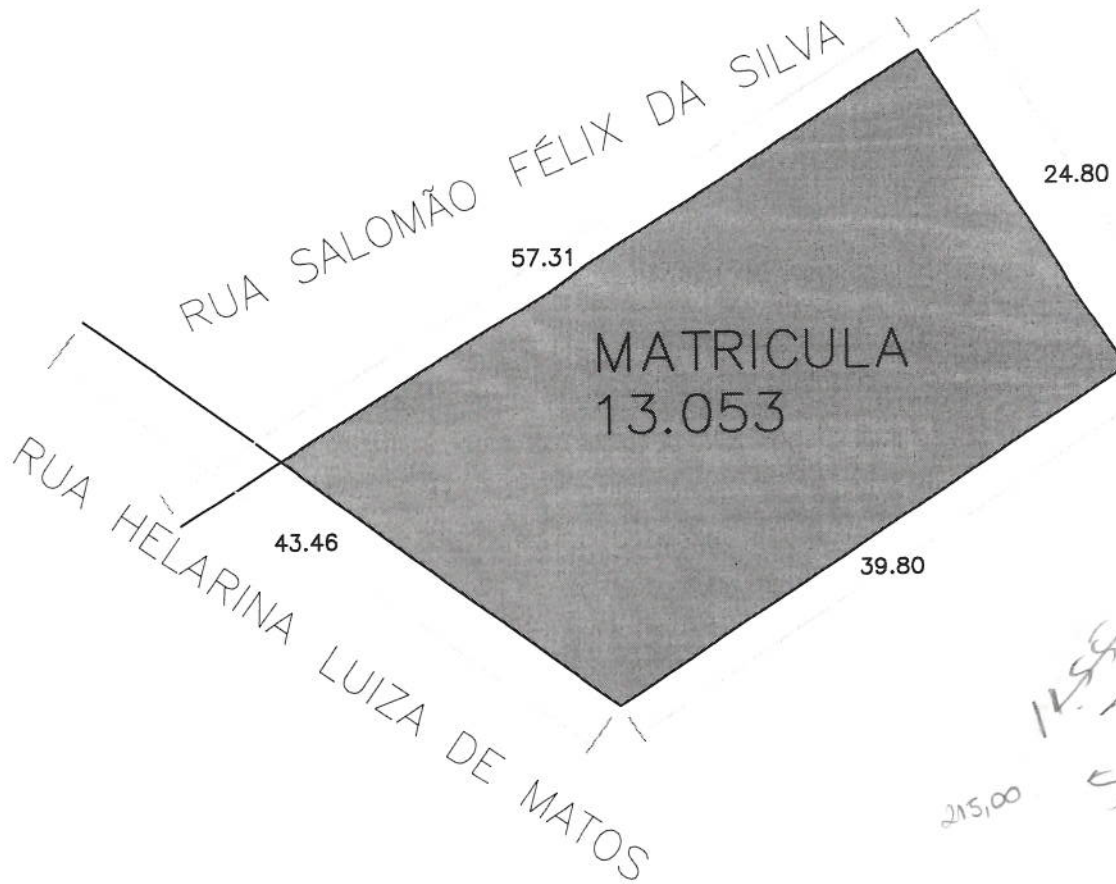
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSICÃO PARA EVENTUAIS
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

127
8



Handwritten notes: 14.50m, 500m, 215,00

Localização sem escala:



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
 Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024
ALCIONE LEMOS
 PREFEITA MUNICIPAL

TÍTULO:
MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS
 CREA/PR 133615-D

DATA:
 OUTUBRO/2021

DESENHO:
 Jeferson B. C.

ESCALA:
 Indicadas

FOLHA:
 Única



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14160 - Inscrição: 15.03.006.000B.0009.001.000 - Quadra: B - Lote: 09 - Matrícula:13053

Valores

Área do lote:
1.498,72

Venal terreno:
173.117,15

Venal construção:

Venal imóvel:
173.117,15

Localização

Endereço: SALOMAO FELIX DA SILVA, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWC9ZDP5PW1HQFI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Rua Rafael Petrucci, lote 45 da quadra 16, Centro - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: terreno medindo 260,00 m² contendo uma edificação em alvenaria, em precário estado de conservação.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico e pavimentação.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por metro quadrado do terreno, não sendo aqui avaliado o valor da benfeitoria, perfazendo para o terreno um valor total de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: O imóvel aqui avaliado é objeto da transcrição sob o nº 8.340 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

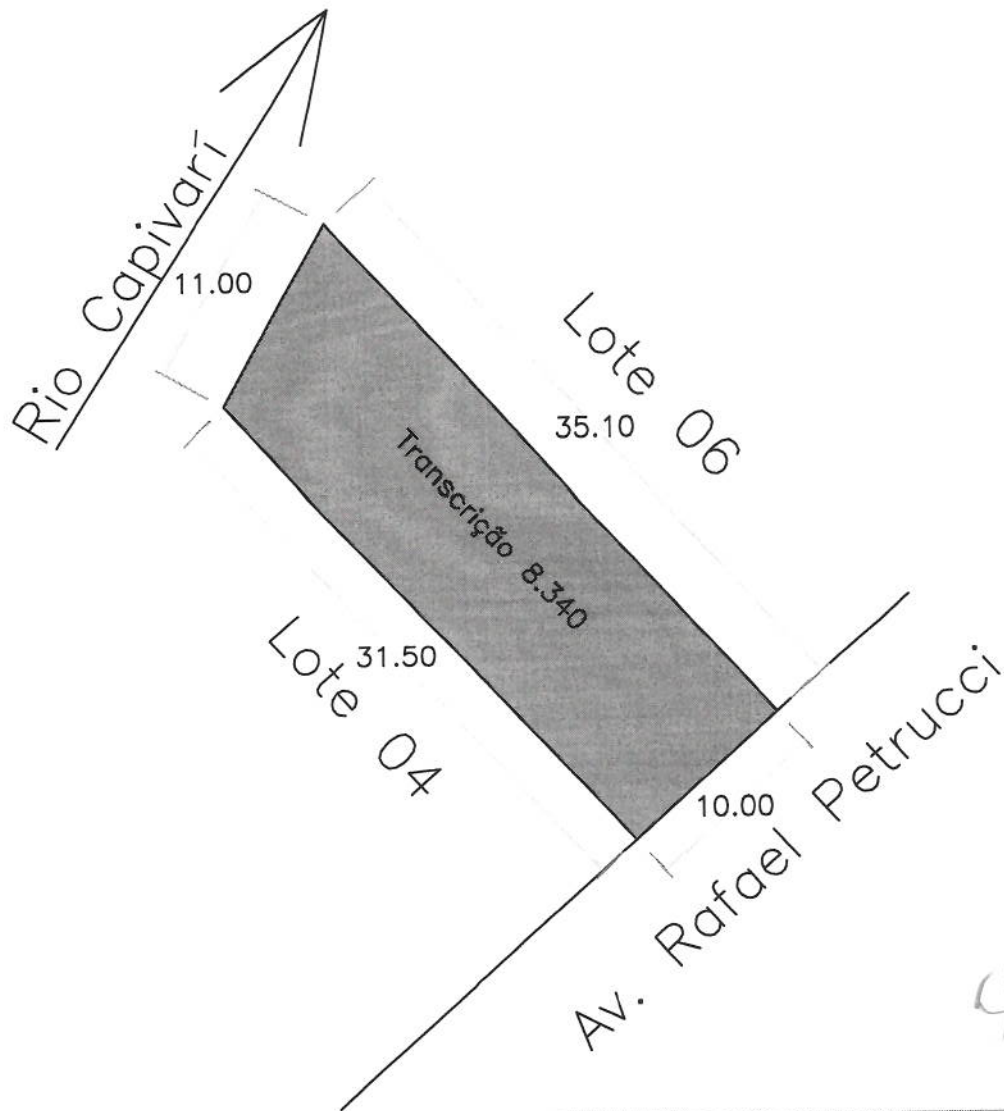
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

930
[Handwritten signature]



Localização sem escala:



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO **2021-2024**
ALCIONE LEMOS
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS
CREA/PR 133615-D

TÍTULO:

MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO

DATA:
OUTUBRO/2021

DESENHO:
Jeferson B. C.

ESCALA:
Indicadas

FOLHA:
Única



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 1665 - Inscrição: 50.05.003.0016.0045.001.001 - Quadra: 0016 - Lote: 0045 - Matrícula:8340

Valores

Área do lote:
260,00

Venal terreno:
77.950,60

Venal construção:
52.154,06

Venal imóvel:
130.104,66

Localização

Endereço: RAFAEL PETRUCCI, 0 - Bairro CENTRO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWJUC88KTZ8P4VM0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021

132
f



COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6º REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: PR 151, Distrito Industrial I Prefeito Albano Ferreira de Barros - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Parte de terreno, medindo 2.482,17 m² com topografia regular.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 13,28 (treze reais e vinte e oito centavos), perfazendo um valor total para o terreno de R\$ 32.963,22 (trinta e dois mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte e dois centavos)

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: O imóvel aqui avaliado é objeto da matrícula sob o nº 10.637 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

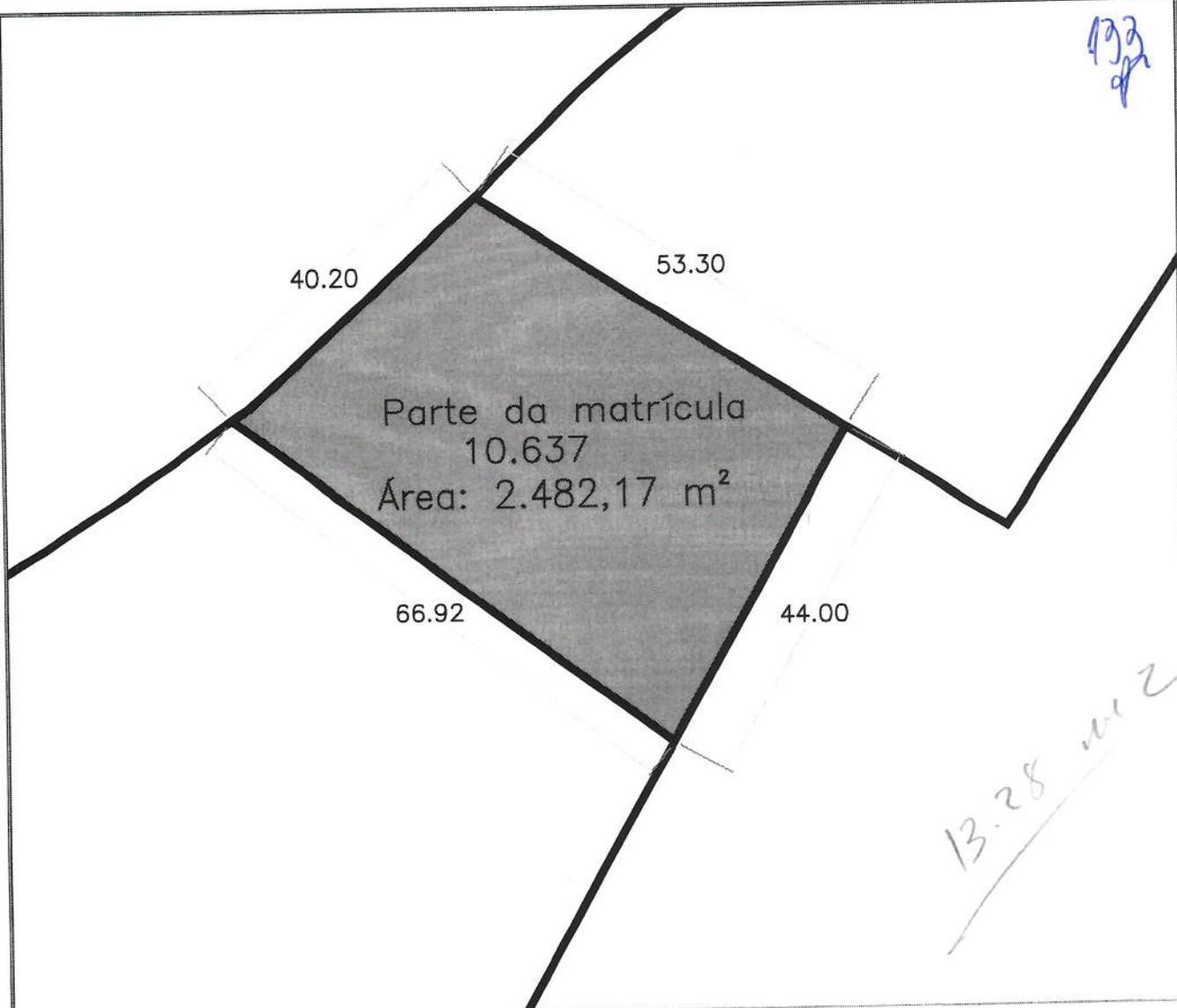
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

133
df



Localização sem escala:



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024
ALCIONE LEMOS
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS
CREA/PR 133615-D

TÍTULO: **MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO**

DATA:
OUTUBRO/2021

DESENHO:
Jeferson B. C.

ESCALA:
Indicadas

FOLHA:
Única



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14153 - Inscrição: 02.07.001.0076.0002.002.000 - Quadra: 0076 - Lote: 10637 - Matrícula:10637

Valores

Área do lote:
2.482,17

Venal terreno:
32.963,22

Venal construção:

Venal imóvel:
32.963,22

Localização

Endereço: PR 151 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL I PREF ALBANO FERREIRA DE BARR - Compl. SAMAMBAIA CUNHA
AREA AO LADO BOMFIN - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4PH3HP91E0NPI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

135
f

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Estrada Jaguariaíva/ Jangai – Distrito industrial IV Vereador Josef Bartinizuc - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 04 Terrenos sem benfeitorias, destinado para fins comerciais, com topografia plana, tendo o lote 03 a metragem de 38.198,48 m², o lote 05 medindo 32.547,32 m², o lote 06 medindo 29.336,97m² e o lote 07 medindo 28.901,31m².

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 4,50 (quatro reais e cinquenta centavos) por metro quadrado, perfazendo para os lotes os seguintes valores: lote 03 o valor de R\$ 171.893,16 (cento e setenta e um mil, oitocentos e noventa e três reais e dezesseis centavos), lote 05 o valor de R\$ 146.462,94 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e noventa e quatro centavos), lote 06 o valor de R\$ 132.016,36 (cento e trinta e dois mil, dezesseis reais e trinta e seis centavos), e lote 07 o valor de R\$ 130.055,89 (cento e trinta mil, cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 16.734, 16.735, 16.736, 16.737 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

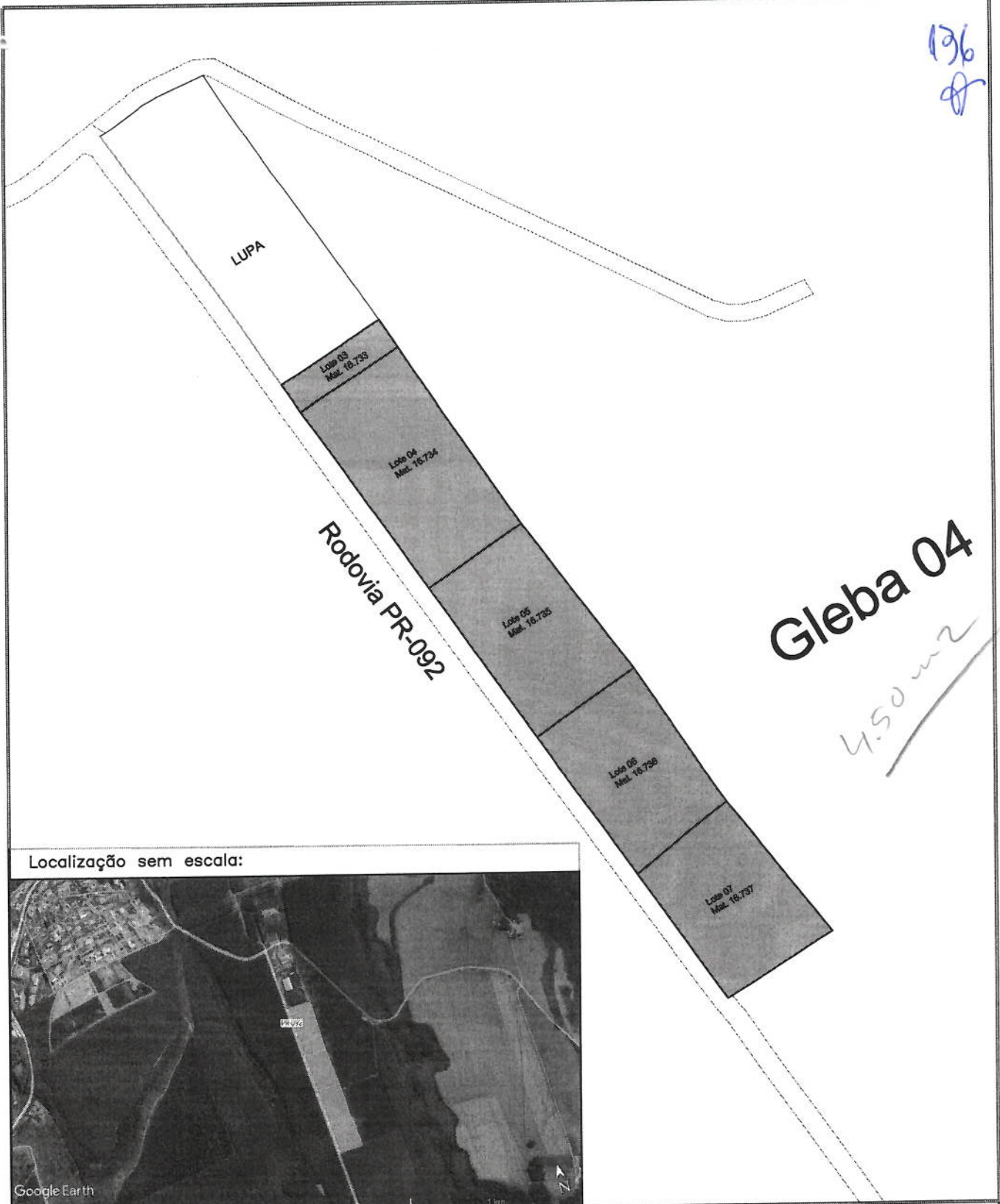
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

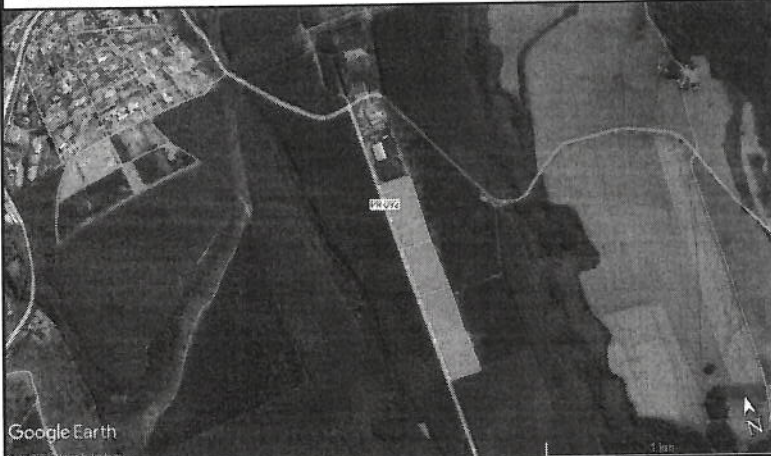
PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

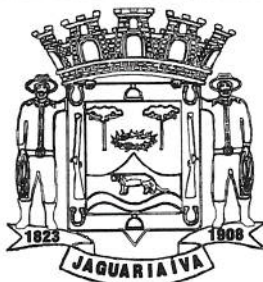
136
of



Localização sem escala:



Google Earth



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024
ALCIONE LEMOS
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS
CREA/PR 133615-D

TÍTULO: **MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO**

DATA: OUTUBRO/2021

DESENHO: Jeferson B. C.

ESCALA: Indicadas

FOLHA: Única



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14155 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.004.000 - Quadra: 0 - Lote: 03 - Matrícula:16734

Valores

Área do lote:
38.198,48

Venal terreno:
507.275,81

Venal construção:

Venal imóvel:
507.275,81

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWSMPPGWW6XQYHZ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14156 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.005.000 - Quadra: 0 - Lote: 05 - Matrícula:16735

Valores

Área do lote:
32.547,32

Venal terreno:
432.228,41

Venal construção:

Venal imóvel:
432.228,41

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWMOBWWVW8Z1CV130

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14157 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.006.000 - Quadra: 0 - Lote: 06 - Matrícula:16736

Valores

Área do lote: 29.336,97	Venal terreno: 389.594,96	Venal construção:	Venal imóvel: 389.594,96
----------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFGEWKD2GALIWJ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14158 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.007.000 - Quadra: 0 - Lote: 07 - Matrícula:16737

Valores

Área do lote: 28.901,31	Venal terreno: 383.809,40	Venal construção:	Venal imóvel: 383.809,40
----------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFW74PFOJXRBCB0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29 686

121
R

CORRETOR DE IMÓVEIS

Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº

14.753, 14.754, 14.755, 14.756, 14.757, 14.758, 14.759, 14.760, 14.761 e 14.762
DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.753: Imóvel do Código Municipal tributário nº 11.142, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 01, somando com uma área total de 449,98 m², (Quatrocentos e quarenta e nove metros e noventa e oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.754: Imóvel do Código Municipal tributário nº 11.143, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 02, somando com uma área total de 537,89 m² (Quinhentos e trinta e sete metros e oitenta e nove centímetros quadrados). Sem benfeitorias
3. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.755: Imóvel do Código Municipal Tributário nº 11.144, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 03, somando com área total de 618,90 m² (Seiscentos e dezoito metros e noventa um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
4. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.756: Imóvel do Código Municipal nº 11.145, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 04 somando com área total de 658,71 m² (Seiscentos e cinquenta e oito metros e setenta e um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
5. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.757: Imóvel do Código Tributário nº 11.146, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 05 somando com área total de 650,28 m² (Seiscentos e cinquenta metros e vinte oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
6. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.758: Imóvel do Código Tributário nº 11.147, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 06 somando com área total de 658,71 M² (Seiscentos e cinquenta e oito metros e setenta e um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
7. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.759: Imóvel do Código Tributário nº 11.148, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 07 somando com área total de 666,98 m² (Seiscentos e sessenta e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.


Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

142
R

CORRETOR DE IMÓVEIS

8. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.760: Imóvel do Código Tributário nº 11.149, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 08 somando com área total de 675,32 m² (Seiscentos e setenta e cinco metros e trinta e dois centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
9. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.761: Imóvel do Código Tributário nº 11.150, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 09 somando com área total de 683,75 m² (Seiscentos e oitenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
10. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.762: Imóvel do Código Tributário nº 11.151, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 10 somando com área total de 692,17 m² (Seiscentos e noventa e dois metros e dezessete centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
11. Situados a Rua Prefeito Mário Fonseca, nº 00 Portal do Sertão quadro urbano desta cidade.
12. Imóveis localizados com rua não pavimentadas, rede de esgoto, iluminação pública.
13. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.
14. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.753:
R\$56.247,50 (Cinquenta e seis mil duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos).
15. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.754:
R\$67.236,25 (Sessenta e sete mil duzentos e trinta e seis reais vinte e cinco centavos).
16. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.755:
R\$77.312,50 (Setenta e sete mil trezentos e doze reais e cinquenta centavos).
17. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.756:
R\$82.338,75 (Oitenta e dois mil trezentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos).


Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686



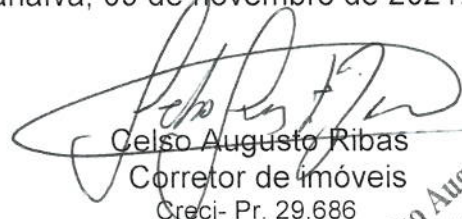
CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

CORRETOR DE IMÓVEIS

143
R

18. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.757:
R\$81.285,00 (Oitenta e um mil duzentos e oitenta e cinco reais)
19. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.758:
R\$82.338,75 (Oitenta e dois mil trezentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos)
20. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.759:
R\$83.373,50 (Oitenta e três mil trezentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)
21. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.760:
R\$84.415,00 (Oitenta e quatro mil quatrocentos e quinze reais)
22. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.761:
R\$85.468,75 (Oitenta e cinco mil quatrocentos e sessenta e oito reais e setenta cinco centavos).
23. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.762:
R\$86.521,25 (Oitenta e seis mil quinhentos e vinte um reais e vinte cinco centavos)
24. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
25. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
26. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa
b) Desempenho de mercado: Normal
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.


Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
Creci- Pr. 29.686

Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná
Fone: 43- 9.9979-9421



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

144
f

CORRETOR DE IMÓVEIS

Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº 17.886, 17.887, 17.888, 17.889 e 17.890 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.886: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.148, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 01, somando com uma área total de 4.190,37 m², (Quatro mil cento e noventa metros e trinta e sete centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.887: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.149, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 02, somando com uma área total de 1.634,72 m² (Um mil seiscentos e trinta e quatro metros e setenta e dois centímetros quadrados). Sem benfeitorias
3. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.888: Imóvel do Código Municipal Tributário nº 14.150, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 03, somando com área total de 1.744,59 m² (Um mil setecentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
4. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.889: Imóvel do Código Municipal nº 14.151, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 04 somando com área total de 1.855,09 m² (Um mil oitocentos e cinquenta e cinco metros, e nove centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
5. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.890: Imóvel do Código Tributário nº 14152, um lote de terreno da Quadra nº "75" do lote nº 05 somando com área total de 1.962,05 m² (Um mil novecentos e sessenta dois metros e cinco centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
6. Situados a Rua Gerônimo Porfirio de Matos, nº 00 – Portal do Cerrado, no quadro urbano desta cidade.
7. Imóveis localizados com rua pavimentadas, rede de esgoto, iluminação pública.
8. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.


Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686



CELSO AUGUSTO RIBAS

CRECI - PR. F-29.686

CORRETOR DE IMÓVEIS

145
2

9. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº17.886:
R\$427.417,74(Quatrocentos e vinte sete mil quatrocentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos).

10. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº17.887:
R\$166.741,44 (Cento e sessenta e seis mil setecentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

11. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 17.888:
R\$177.948,18 (Cento e setenta e sete mil novecentos e quarenta e oito reais e dezoito centavos).

12. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 17.889:
R\$189.219,19 (Cento e oitenta e nove mil duzentos e dezenove reais e dezenove centavos).

13. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 17.890:
R\$200.129,10 (Duzentos mil reais e cento e vinte nove reais e dez centavos).

14. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.

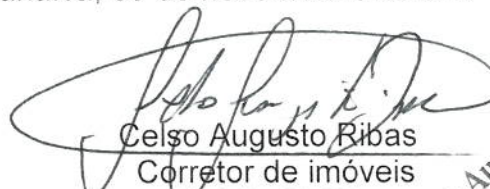
15. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.

16. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa

b) Desempenho de mercado: Normal

c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.


Celso Augusto Ribas
Corretor de imóveis
Creci- Pr. 29.686

Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná
Fone: 43- 9.9979-9421



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

146
of

CORRETOR DE IMÓVEIS

Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº 18.095 e 18.096 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 18.095: Imóvel do Código Municipal tributário nº 9.647, um lote de terreno da Quadra "A" do Lote nº 04, somando com uma área total de 332,70 m², (trezentos e trinta e dois metros e setenta centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 18.096: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.147, um lote de terreno da Quadra "A" do Lote nº 05, somando com uma área total de 387,45 m² (Trezentos e oitenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
3. Situados a Rua Projetada "A", nº 00 Bairro Cianê., no quadro urbano desta cidade.
4. Imóveis localizados com rua pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
5. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.
6. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº18.095:
R\$108.127,50(Cento e oito mil, cento e vinte sete reais e cinquenta centavos).
7. Valor avaliado do imóvel da Matricula nº18.096:
R\$125.921,25 (Cento e vinte cinco mil novecentos e vinte um reais e vinte e cinco centavos).
8. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
9. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.


Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F 29.686



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

CORRETOR DE IMÓVEIS

10. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa

b) Desempenho de mercado: Normal

c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

Celso Augusto Ribas
Corretor de imóveis
Creci- Pr. 29.686

Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná
Fone: 43- 9.9979-9421



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

Handwritten signature in blue ink.

CORRETOR DE IMÓVEIS

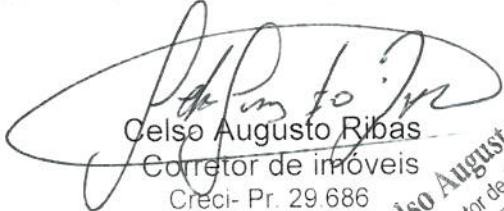
Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.
CNPJ- MF. Nº 76.910.900/0001-38

MATRICULA Nº 13.053 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 13.053: Imóvel Código Municipal Tributário nº 14.160, um lote de terreno somando com uma área total de 1.498,72 m² (Um mil quatrocentos e noventa e oito metros e setenta e dois centímetros quadrados). Situado a Rua Salomão Felix da Silva s/nº Lote nº 09 da Quadra "B" Loteamento denominado bairro Cianê, no quadro urbano desta cidade, sem benfeitorias. O solicitante não apresentou matrícula do imóvel
2. Imóveis localizados com rua com pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
3. Informações fornecidas pelo solicitante.
4. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº13.053: R\$319.976,00(Trezentos e dezenove mil novecentos e setenta e seis reais).
5. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
6. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
7. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa
b) Desempenho de mercado: Normal
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.


Celso Augusto Ribas
Corretor de imóveis
Creci- Pr. 29.686

Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

149
R

CORRETOR DE IMÓVEIS

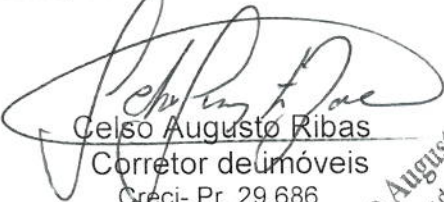
Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.
CNPJ- MF. Nº 76.910.900/0001-38

TRANSCRIÇÃO Nº 8340 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da transcrição nº 8340: Imóvel Código Municipal Tributário nº 1.665, um lote de terreno somando com uma área total de 260,00 m² (Duzentos e sessenta metros quadrados). Situado a Rua Rafael Petrucci, nº 00 áreas central desta cidade, Lote nº 45 da Quadra "16, no quadro urbano desta cidade, com uma benfeitorias de uma edificação mista, coberta com telhas de barro, com área total de 141,00 m². O solicitante não apresentou matrícula do imóvel
2. Imóveis localizados com rua com pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
3. Informações fornecidas pelo solicitante.
4. Valor avaliado do terreno do imóvel da Transcrição nº8340: R\$127.400,00 (Cento e vinte sete mil e quatrocentos reais).
5. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
6. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
7. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa
b) Desempenho de mercado: Normal
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.


Celso Augusto Ribas
Corretor de imóveis
Creci- Pr. 29.686

Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F-29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná
Fone: 43- 9.9979-9421



CELSO AUGUSTO RIBAS

CRECI - PR. F-29.686

Handwritten signature in blue ink.

CORRETOR DE IMÓVEIS

Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.
CNPJ- MF. Nº 76.910.900/0001-38

MATRÍCULA Nº 10.637 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 10.637: Imóvel Código Municipal Tributário nº 14.153, um lote de terreno somando com uma área total de 2.482,17 m² (Dois mil quatrocentos e oitenta e dois metros e dezessete centímetros quadrados). Situado a Rodovia Pr 151, Distrito industrial – Prefeito Albano Ferreira de Barros, complemento Samambaia Cunha, nº 00, Lote nº 10.637 da Quadra “76”, no quadro urbano desta cidade, sem benfeitorias. O solicitante não apresentou matrícula do imóvel
2. Imóveis localizados com rua com pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
3. Informações fornecidas pelo solicitante.
4. Valor avaliado do terreno do imóvel da matrícula nº10.637: R\$39.540,97 (Trinta e nove mil quinhentos e quarenta reais e noventa e sete centavos).
5. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
6. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
7. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa
b) Desempenho de mercado: Normal
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.


Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
Creci- Pr. 29.686

Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

151
A

CORRETOR DE IMÓVEIS

Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº 16.734, 16.735, 16.736, 16.737 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.734: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.155, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 03, somando com uma área total de 38.198,48 m², (Trinta e oito mil, cento e noventa e oito metros e quarenta e oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.735: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.156, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 05, somando com uma área total de 32.547,32 m² (Trinta e dois mil, quinhentos e quarenta e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados). Sem benfeitorias
3. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.736: Imóvel do Código Municipal Tributário nº 14.157, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 06, somando com área total de 29.336,97 m² (Vinte e nove mil trezentos e trinta e seis metros e noventa e sete centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
4. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.737: Imóvel do Código Municipal nº 14.158, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 07 somando com área total de 28.901,31 m² (Vinte oito mil, novecentos e um metros e trinta e um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
5. Situados a Estrada Municipal Jaguariaíva / Jangai, - Distrito Industrial IV Vereador Josef Bartiniczu, no quadro urbano desta cidade.
6. Imóveis localizados com rua não pavimentadas, rede de esgoto, iluminação pública.
7. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.
8. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 16.734: R\$183.352,70 (Cento e oitenta e três mil trezentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos).


Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686



CELSO AUGUSTO RIBAS
CRECI - PR. F-29.686

152
A

CORRETOR DE IMÓVEIS

9. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº16.735:
R\$156.227,13 (Cento e cinquenta e seis mil duzentos e vinte e sete reais e treze centavos).
10. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº 16.736:
R\$140.817,45 (Cento e quarenta mil oitocentos e dezessete reais e quarenta e cinco centavos).
11. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº 16.737:
R\$138.726,28 (Cento e trinta e oito mil setecentos e vinte seis reais e vinte oito centavos)
12. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
13. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
14. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa
b) Desempenho de mercado: Normal
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

Celso Augusto Ribas
Corretor de imóveis
Creci- Pr. 29.686

Celso Augusto Ribas
Corretor de Imóveis
CRECI-PR-F. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná
Fone: 43- 9.9979-9421



153
A

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: Rua: Prefeito Mario Fonseca, Portal do Sertão - **Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matriculas nº (s): 14.753 – 14.754 – 14.755 – 14.756 – 14.757 – 14.758 – 14.759 – 14.760 – 14.761 – 14.762 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

DESCRICAÇÃO DO IMÓVEL:

10 Terrenos com topografia plana, sem benfeitorias, destinados para fins comerciais, com as seguintes medidas: lote 01 medindo 449,98 m² (quatrocentos quarenta nove metros, noventa e oito centímetros quadrados), lote 02 medindo 537,89 m² (quinhentos trinta sete metros, oitenta e nove centímetros quadrados) lote 03 medindo 618,90 m² (Seiscentos e dezoito metros, noventa centímetros quadrados), lote 04 medindo 641,78 m²(Seiscentos quarenta um metros, setenta oito centímetros quadrados), lote 05 medindo 650,28 m²(Seiscentos e cinquenta metros, vinte oito centímetros quadrados), lote 06 medindo 1.962,05 m²(um mil, novecentos sessenta dois metros quadrados), lote 07 medindo 665,98 m²(Seiscentos e sessenta cinco metros, noventa e oito centímetros quadrados), lote 08 medindo 675,32 m²(Seiscentos setenta cinco metros, trinta dois centímetros quadrados), lote 09 medindo 683,75 m²(Seiscentos oitenta três metros setenta cinco centímetros quadrados), lote 10 medindo 692,17 m²(Seiscentos noventa dois metros dezessete centímetros quadrados).

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 135,00 (Cento e trinta reais)/m²**, para o lote 01 o valor de R\$ 60.747,30 (Sessenta mil, setecentos quarenta sete

reais, trinta centavos), para o lote 02 valor de R\$ 72.615,15 (Setenta dois mil, seiscentos e quinze reais, quinze centavos), para o lote 03 o valor de R\$ 83.551,50 (Oitenta e três mil, quinhentos e cinquenta um reais, cinquenta centavos), para o lote 04 o valor de R\$ 86.640,30 (Oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta reais, trinta centavos), para o lote 05 o valor de R\$ 87.787,80 (Oitenta e sete mil, setecentos oitenta sete reais, oitenta centavos), para o lote 06 o valor de R\$ 87.990,30 (Oitenta e sete mil, novecentos e noventa reais, trinta centavos), para o lote 07 o valor de R\$ 90.042,30 (Noventa mil, quarenta dois reais, trinta centavos), para o lote 08 o valor de R\$ 91.168,20 (Noventa um mil, cento e sessenta oito reais, vinte centavos), para o lote 09 o valor de R\$ 92.306,25 (Noventa e dois mil, trezentos e seis reais, vinte e cinco centavos), para o lote 10 o valor de R\$ 93.442,95 (Noventa e três mil, quatrocentos e quarenta dois reais, noventa cinco centavos).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME

CRECI J 3178

Abel Pinto de Oliveira

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



ASS
A

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: Rua: Leandro Machado, Portal do Cerrado - **Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matriculas nº (s): 17.890 – 17.889 – 17.888 – 17.887 – 17.886 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

DESCRICAÇÃO DO IMÓVEL:

05 Terrenos com topografia irregular, sem benfeitorias, destinados para fins comerciais, com as seguintes medidas: lote 01 medindo 4.190,37 m² (quatro mil, cento e noventa metros trinta e sete centímetros quadrados), lote 02 medindo 1.534,72 m² (um mil, quinhentos e trinta quatro metros setenta dois centímetros quadrados) lote 03 medindo 1.744,59 m² (um mil, setecentos quarenta e quatro metros cinquenta e nove centímetros quadrados), lote 04 medindo 1.855,09 m² (um mil, oitocentos e cinquenta cinco metro nove centímetros quadrados), lote 05 medindo 1.962,05 m² (um mil, novecentos sessenta dois metros cinco centímetros quadrados).

A

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 115,00 (Cento e quinze reais)/m²**, para o lote 01 o valor de R\$ 481.892,55 (Quatrocentos oitenta um mil, oitocentos e noventa dois reais, cinquenta e cinco centavos), para o lote 02 valor de R\$ 176.492,80 (Cento e setenta seis mil, quatrocentos noventa dois reais, oitenta centavos), para o lote 03 o valor de R\$ 200.627,85 (Duzentos mil, seiscentos vinte sete reais, oitenta cinco centavos), para o lote 04 o valor de R\$ 213.335,35 (Duzentos e treze mil, trezentos trinta cinco reais, trinta e cinco centavos), para o lote 05 o valor de R\$ 225.635,75 (Duzentos e vinte cinco mil, seiscentos trinta cinco reais, setenta cinco centavos).



156
07

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Rua: Projetada A – lotes 04 e 05 da quadra A - Ciane- Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matricula: 18095 – 18096 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

02 Terrenos com topografia plana, lote 04 medindo 332,70 m² e o lote 05 medindo 387,46 m².

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 332,70/m² (Trezentos e trinta dois reais, setenta centavos)**, perfazendo um total de R\$ 121.435,50 (Cento e vinte um mil, quatrocentos trinta cinco reais, cinquenta centavos) para o lote 04 e R\$ 128.907,94 (Cento e vinte oito mil, novecentos e sete reais) para o lote 05.

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das últimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME

CRECI J 3178

Abel Pinto de Oliveira

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



157
07

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Rua: Salomão Felix da Silva, lote 09 da quadra B- Ciane - Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matricula: 13056 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno medindo 1.498,72 m², sem benfeitorias.

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)/m²**, perfazendo um total de R\$ 329.718,40 (Trezentos vinte nove mil, setecentos e dezoito reais, quarenta centavos).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das últimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME

CRECI J 3178

Abel Pinto de Oliveira

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



158
A

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Rua: Rafael Petrucci, lote 45 da quadra 16 - Centro - Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matrícula: 8.340 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno medindo 260,00 m², contendo uma edificação em alvenaria, em precário estado de conservação.

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando somente o valor do terreno, não sendo avaliado as benfeitorias, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 520,00 (Quinhentos e vinte reais)/m²**, perfazendo um total de R\$ 135.200,00 (Cento e trinta cinco mil, duzentos reais).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME

CRECI J 3178

Abel Pinto de Oliveira

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



159
A

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Pr 151 – Distrito Industrial I Prefeito Albano Ferreira de Barros- Jaguaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matricula: 10.637 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguaíva – Paraná

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Área de terreno, medindo 2.482,17 m², o imóvel possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 13,80/m²(Treze reais, oitenta centavos)**, perfazendo um total de R\$ 34.253,94 (Cento e quatro mil, duzentos cinquenta três reais, noventa quatro centavos)

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguaíva, 09 de Novembro de 2021.

Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME

CRECI J 3178

Abel Pinto de Oliveira

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: Distrito Industrial IV Vereador Josef Bartinizuc, Estrada Jaguariaíva/Jangai-
Jaguariaíva, Paraná

Avaliação para regularização de documentação do imóvel

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matricula: 16.734 – 16735 – 16.736 – 16.737 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

04 Terrenos com topografia plana, sem benfeitorias, destinados para fins comerciais, sendo o lote 03 medindo 38.198,48 m² (Trinta e oito mil, cento e noventa oito metros, quarenta oito centímetros quadrados), lote 05 medindo 32.547,32 m² (Trinta dois mil, quinhentos quarenta sete metros, trinta dois centímetros quadrados), lote 06 medindo 29.336,97 m² (Vinte e nove mil, trezentos e trinta seis metros, noventa sete centímetros quadrados), lote 06 medindo 29.336,97 m² (Vinte e nove mil, trezentos e trinta seis metros, noventa e sete centímetros quadrados), lote 07 medindo 28.901,31 m² (Vinte e oito mil novecentos e um metros, trinta um centímetros quadrados).

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 4,80 (Quatro reais, oitenta centavos)/m²**, para o lote 03 valor de R\$ 183.352,70 (Cento e oitenta três mil, trezentos e cinquenta dois reais), para o lote 05 valor de R\$ 156.227,13 (Cento e cinquenta seis mil, duzentos vinte sete reais, treze centavos), para o lote 06 valor de R\$ 140.817,45 (Cento e quarenta



164
[Handwritten signature]

mil, oitocentos e dezessete reais, quarenta e cinco centavos), para o lote 07 valor de R\$ 138.726,28 (Cento e trinta oito mil, setecentos e vinte seis reais, vinte e oito centavos).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME

CRECI J 3178

Abel Pinto de Oliveira

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251

167

CONCORRÊNCIA PUBLICA Nº 07-2021	AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA			MÉDIA FINAL
	PONTUAL	CELSO AUGUSTO	MAPA DA MINA	
DENOMINAÇÃO				
lote Portal do Sertão matrícula 14.753	R\$ 58.497,40	R\$ 56.247,50	R\$ 60.747,30	R\$ 58.497,40
lote Portal do Sertão matrícula 14.754	R\$ 69.925,70	R\$ 67.236,25	R\$ 72.615,15	R\$ 69.925,70
lote Portal do Sertão matrícula 14.755	R\$ 80.457,00	R\$ 77.312,50	R\$ 83.551,50	R\$ 80.440,33
lote Portal do Sertão matrícula 14.756	R\$ 83.431,40	R\$ 82.338,75	R\$ 86.640,30	R\$ 84.136,82
lote Portal do Sertão matrícula 14.757	R\$ 84.500,00	R\$ 81.285,00	R\$ 87.787,80	R\$ 84.524,27
lote Portal do Sertão matrícula 14.758	R\$ 85.632,30	R\$ 82.338,75	R\$ 87.990,30	R\$ 85.320,45
lote Portal do Sertão matrícula 14.759	R\$ 86.707,40	R\$ 83.373,50	R\$ 90.042,30	R\$ 86.707,73
lote Portal do Sertão matrícula 14.760	R\$ 87.791,60	R\$ 84.415,00	R\$ 91.168,20	R\$ 87.791,60
lote Portal do Sertão matrícula 14.761	R\$ 88.887,50	R\$ 85.468,65	R\$ 92.306,25	R\$ 88.887,47
lote Portal do Sertão matrícula 14.762	R\$ 89.982,10	R\$ 86.521,25	R\$ 93.442,95	R\$ 89.982,10
lote Portal do Cerrado matrícula 17.886	R\$ 215.825,50	R\$ 427.417,74	R\$ 225.635,75	R\$ 289.626,33
lote Portal do Cerrado matrícula 17.887	R\$ 204.059,90	R\$ 166.741,44	R\$ 213.335,35	R\$ 194.712,23
lote Portal do Cerrado matrícula 17.888	R\$ 191.904,90	R\$ 177.948,18	R\$ 200.627,85	R\$ 190.160,31
lote Portal do Cerrado matrícula 17.889	R\$ 179.819,20	R\$ 189.219,19	R\$ 176.492,80	R\$ 181.843,73
lote Portal do Cerrado matrícula 17.890	R\$ 465.940,70	R\$ 400.129,10	R\$ 481.892,55	R\$ 449.320,78
um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.095	R\$ 116.445,00	R\$ 108.127,50	R\$ 121.435,50	R\$ 115.336,00
um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.096	R\$ 135.611,00	R\$ 125.921,25	R\$ 128.907,94	R\$ 130.146,73
um lote denominado Ponte Velha matrícula 13.053	R\$ 322.224,80	R\$ 319.976,00	R\$ 329.718,40	R\$ 323.973,07
um lote Rafael Petrucci matrícula 8.340	R\$ 130.000,00	R\$ 127.400,00	R\$ 135.200,00	R\$ 130.866,67
lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.733	R\$ 32.963,22	R\$ 39.540,97	R\$ 34.253,94	R\$ 35.586,04
lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.734	R\$ 171.893,16	R\$ 183.352,70	R\$ 183.352,70	R\$ 179.532,85

163
A

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.

Retifica-se:

AONDE SE LÊ: FAZENDA SAMAMBAIA - Lote nº 20.

LEIA-SE: LOTE Nº 20 - !!! DESCONSIDERAR !!!

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail compras@jaguariaiva.pr.gov.br. Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail comprasjag@gmail.com. Maiores informações poderão ser adquiridas *pele* telefone – (43) 3535 – 9455.

Jaguariaíva, 16 de novembro de 2021.

VINICIUS WEIGERT
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariáiva, 24 de novembro de 2021.

Ref: Protocolo N° 9995-2021

Ilmo Sr.

ADILSON PASSOS FÉLIX

MD. Secretário de Desenvolvimento Econômico e Agropecuário

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTÃO DO SERTÃO, PORTAL DO CERRADO, PONTE VELHA, FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI.

Encaminho o presente feito, com o objetivo de apontar quais áreas estão ocupadas, conforme disciplina o Decreto 2459/2013 o qual sofre regulamentação do Decreto 236/2021.

VINÍCIUS WEIGERT

Presidente Comissão de Licitação



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / sede@jaguariaiva.pr.gov.br

165
of

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E AGROPECUÁRIA

Ofício 181-SEDEA/2021

Jaguariaíva, 24 de Novembro de 2021

Cumprimentando-a cordialmente informo à Vossa Senhoria, que de todos os imóveis a serem alienados na Concorrência Pública 007/2021, apenas os constantes das matrículas 16735; 16736 e 16737, estão ocupadas, sendo certo que suas ocupações datam de mais de 05 (cinco) anos.

Atenciosamente.

ADILSON PASSOS FÉLIX

Secretario de Desenvolvimento Econômico e Agropecuária

Ilma. Sra.

BRUNA SILVA MIRANDA

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

Nesta



**Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico e Agropecuária**

Rodovia PR 151, Km 213 / (43) 3535-9350

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO
AVISO DE APRAZAMENTO E RETIFICAÇÃO DE EDITAL
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

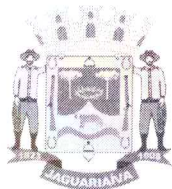
OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 12 de JANEIRO de 2022, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail compras@jaguariaiva.pr.gov.br. Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail comprasjag@gmail.com. Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone – (43) 3535 – 9455.

Jaguariaíva, 18 de novembro de 2021.

VINICIUS WEIGERT
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

166
A



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariáiva, 23 de dezembro de 2021.

Ref: Protocolo Nº 9995-2021

Ref. PROTOCOLO 9995-2021 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021, PROCESSO DCL PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS – PORTAL SERTÃO, PORTAL CERRADO, PONTE VELHA, FAZENDA SAMAMBAIA E RUA RAFEL PETRUCCI

Solicitamos a Comissão de Licitação a revogação da presente Concorrência, para atualização de documentos.

Atenciosamente,


Mauricio Fernandes

Diretor de Compras e Licitação


BRUNA DA SILVA MIRANDA

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

Ilmo. Sr.

VINICIUS WEIGERT

MD. Presidente da Comissão de Licitação

Nesta.-



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400
Jaguariaiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

173
87

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariaíva, 23 de dezembro de 2021.

Ref: Protocolo N° 9995-2021

Ref. PROTOCOLO 9995-2021 - CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 07-2021, PROCESSO DCL PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS - PORTAL SERTÃO, PORTAL CERRADO, PONTE VELHA, FAZENDA SAMAMBAIA E RUA RAFEL PETRUCCI

Eu, **VINICIUS WEIGERT**, Presidente da Comissão de Licitação, determino a revogação desta Concorrência Pública, para atualização de documentos, em atendimento a solicitação de folhas 173.

Atenciosamente,

VINICIUS WEIGERT

Presidente da Comissão de Licitação



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



176
A



**SECRETARIA MUNICIPAL DE
FINANÇAS E PLANEJAMENTO**

**LISTA OFICIAL DE GANHADORES DA PROMOÇÃO
"IPTU EM DIA DA PRÊMIOS" 2021**

Sorteio realizado dia 21/12/2021, durante as festividades do "XI Natal Para Todos", conforme regulamento Anexo I da Lei Municipal n.º 2008/2016 e Decreto Municipal n.º 367/2021.

Sétima categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"

Ganhador: ADERLAN DA SILVA VAZ
CPF: XXX.XXX.229-89
Inscrição Cadastral: 10.02.001.E.0005.000.001
Endereço do imóvel: RUA ADALTON FERREIRA DE BARROS, 258 - JARDIM VITÓRIA

Sexta categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"

Ganhador: LIGS CLESO FERREIRA DE BARROS
CPF: XXX.XXX.819-53
Inscrição cadastral: 11.03.006.A.0024.000.001
Endereço do imóvel: RUA ANTÔNIO CANDIDO, 87 - JARDIM MATARAZZO

Quinta Categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"

Ganhador: LIDIANE MARGA DA SILVA
CPF: XXX.XXX.288-44
Inscrição Cadastral: 12.02.004.E.0006.000.000
Endereço: RUA MUNIQUEL BELVEDERE

Quarta Categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"

Ganhador: VALDEVINO JOSÉ SPRENGER
CPF: XXX.XXX.749-91
Inscrição Cadastral: 90.05.003.0021.0096.000.001
Endereço: AV. ANTONIO CUNHA, 134 - CENTRO

Terceira Categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"

Ganhador: JM SERVIÇOS FLORESTAIS E TRANSPORTES LTDA EPP
CNPJ: XXX.XXX.XXX.9001-89
Inscrição Cadastral: NF. 177 - (8.03.2021)
Endereço do imóvel: RUA BELEM, 347 - JARDIM N SRA DE FATIMA

Segunda Categoria: 01 (uma) Motocicleta CG 160 START PRATA METALICA

Ganhador: JM SERVIÇOS FLORESTAIS E TRANSPORTES LTDA EPP
CNPJ: XXX.XXX.XXX.9001-89
Inscrição Cadastral: NF. 1017 - 25/02/2021
Endereço do imóvel: RUA BELEM, 347 - JARDIM N SRA DE FATIMA

Primeira Categoria: 01 (um) Veículo FIAT/MOBI LIKE ano/modelo 2021/2022 cor PRATA

Ganhador: JOÃO ELIAS LABRES DE OLIVEIRA
CPF: XXX.XXX.329-49
Inscrição Cadastral: 08.04.007.0005.0008.000.001
Endereço do imóvel: RUA JOÃO GALDINO, 325 - PRIMAVERA III

Os prêmios terão prazo de até 30 (trinta) dias contados da data de publicação desta lista, para serem retirados na sede da Prefeitura Municipal de Jaguariava.

Jaguariaiva, 30 de dezembro de 2021.

DISNEY ALVES DE OLIVEIRA
Diretor Departamento de Tributação e Fiscalização

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAIVA - PR

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

AVISO DE REVOGAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO, PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. GUJUA ABERTURA DA LICITAÇÃO À QUAL ESTAVA DESIGNADA 12 de JANEIRO de 2022, AS 10H00min, LEVAMOS AO CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS QUE, ATRAVÉS DE ATO ADMINISTRATIVO A CONCORRÊNCIA 07/2021, FOI REVOGADA.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: na Prefeitura Municipal de Jaguariava, no Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail: compras@jaguariaiva.pr.gov.br. Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone: (43) 3535 - 9456.

Jaguariaiva, 30 de dezembro de 2021.

VINICIUS WEIGERT
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO