



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Estado do Paraná

DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E COMPRAS

Protocolo nº 9995-2021

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021

Processo DCL 227/2021

OBJETO: CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS : PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI.

ABERTURA:- 01/12/2021, ÀS 10:00 HORAS

REVOGADA

CONCORRÊNCIA





# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

002  
01

Praça Izabel Branco, nº 142 – Bairro Cidade Alta – Cx. Postal 11 – Fone (43)3535- 1233/(43)3535-9400  
Jaguariáiva – PR – CEP 84.200-000 – CNPJ 76.910.900/0001-38 – email: [senjur@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:senjur@jaguariaiva.pr.gov.br)  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS**

Ofício nº **813**/SENJUR/2021

Jaguariáiva, 19 de Outubro de 2.021.

Com nossos cumprimentos servimo-nos do presente para solicitar à V.Sa., que determine a abertura de procedimento licitatório na modalidade de Concorrência Pública, para a alienação de imóveis.

Para tanto encaminhamos leis autorizativas para as áreas, matrículas, mapas, parecer da Comissão Permanente de Avaliação e o Decreto n ° 236/2021, que regulamentou o preço.

Para pagamento das alienações de tais áreas, sugerimos, conforme autorizou-se a Exma. Sra. Prefeita que conste do edital que o pagamento poderá ser feito a vista, ou uma entrada a partir de 15% (quinze por cento), e mais 36 (trinta e seis) parcelas.

Atenciosamente.



Tania Maristela Munhoz

**Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos**



Alan Miranda

**Diretor de Departamento do Patrimônio Público Imóvel**

**BRUNA DA SILVA MIRANDA**

SEFINSEPLAN

**NESTA**



www.LeisMunicipais.com.br

003  
Pr.

## LEI Nº 2.459/2013

### **Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a proceder às alienações por intermédio de licitação na modalidade de concorrência dos imóveis públicos municipais situados nos Distritos Industriais constituídos nesta Municipalidade.**

AUTORIA: Poder Executivo.

A Câmara Municipal de Jaguariaíva Aprovou e eu, Prefeito Municipal, na forma do disposto no artigo 67 da Lei Orgânica do Município, promulgada em 29 de novembro de 2002 e Lei Federal nº 4.320/64, SANCIONO a seguinte LEI:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a alienar, na forma legal, mediante venda e compra, conforme procedimento licitatório na modalidade de concorrência, nos termos do inciso I do art. 17, da Lei nº 8666/93 (Lei de Licitações) e art. 67, inciso XIII da LOM, os imóveis públicos municipais situados nos Distritos Industriais deste Município.

I - Os valores mínimos utilizados para as alienações dos imóveis públicos municipais objetos desta lei, são os tipificados no Decreto Municipal nº 433, de 20/09/2013, valor previsto para lance mínimo, conforme constará no edital do certame.

**Art. 2º** A aplicação dos recursos arrecadados após a efetivação da alienação observarão os termos da lei nº 4320 de 17 de março de 1964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a elaborar e firmar todos os atos inerentes para a concretização da alienação dos imóveis, uma vez que existem claro interesse e finalidade pública para tanto.

**Art. 4º** As despesas decorrentes deste ato correrão por conta de recursos orçamentários próprios do Município, suplementados se necessário.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de Novembro de 2013.

JOSÉ SLOBODA  
Prefeito

*Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.*  
**Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais:**

21/07/2021



www.LeisMunicipais.com.br

004  
af

## LEI Nº 2.870/2021

### **EMENTA: Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a proceder a alienação por licitação na modalidade de concorrência das áreas de terras que se especifica e adota outras providencias.**

AUTORIA: Poder Executivo Municipal.

A Câmara Municipal de Jaguariaíva Aprovou e eu, Prefeita Municipal, na forma do disposto no artigo 67 da Lei Orgânica do Município, promulgada em 29 de novembro de 2002 e Lei Federal nº 4.320/64, SANCIONO a seguinte LEI:

**Art. 1º** Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a alienar as seguintes áreas:

I - 10 (dez) lotes com destinação comercial no local denominado de Portal do Sertão, matriculados sob os números 14.753, 14.754, 14.755, 14.756, 14.757, 14.758, 14.759, 14.760, 14.761 e 14.762;

II - 05 (cinco) lotes no local denominado Portal do Cerrado, matriculados sob os números 17.886, 17.887, 17.888, 17.889 e 17.890;

III - 02 (dois) lotes no local denominado Ponte Velha, matriculados sob os números 18.095 e 18.096;

IV - 01 (um) lote de terras no local denominado Ponte Velha, sob o nº 13.053;

V - 01 (um) lote de terras na Rua Rafael Petrucci, antiga Rua "C", transcrito sob o nº 8.340;

VI - 05 (cinco) lotes com destinação industrial, no local denominado Fazenda Samambaia, Antigo Aeroporto, matriculados sob os nº 16.733, 16.734, 16.735, 16.736 e 16.737.

**Art. 2º** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a elaborar e firmar todos os Atos inerentes para a concretização da alienação dos bens descritos através de procedimento licitatório na modalidade concorrência, uma vez que existe claro interesse e finalidade pública para tanto.

**Art. 3º** As despesas decorrentes deste ato correrão por conta de recursos orçamentários próprios do Município, suplementados se necessário.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal, 21 de setembro de 2021.

ALCIONE LEMOS  
Prefeita Municipal



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



*act*  
*ff*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.753**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 14.753
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		<b>FICHA Nº 1</b>
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.753 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 01 (UM), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 449,98 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro)- À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 16,59 metros. O lado direito confrontando com o Lote 02 da Quadra 07, numa extensão de 31,66 metros. O lado esquerdo confrontando com a Rua Projetada "J", numa extensão de 26,03 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng.º Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, nº 60, nesta cidade.</b>  <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 14.627, deste ofício. <b>PROTOCOLO:</b> Nº 47.227, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé Jaguariáva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL</p> <p>AV. 1/14.753 - Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é: "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", o não como constou. O referido é verdade e dou fé Jaguariáva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL</p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



*006*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.754**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 14.754
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 14.754 - DATA 27 de Janeiro de 2014. <b>IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 02 (DOIS), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 537,89 M2</b>, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 16,59 metros. O lado direito confrontando com o Lote 03 da Quadra 07, numa extensão de 37,30 metros. O lado esquerdo confrontando com o Lote 01 da Quadra 07, numa extensão de 31,66 metros. Conforme mapa e memoria descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR</b>, pessoa jurídica de direito publico, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 14.627, deste ofício. <b>PROTOCOLO:</b> Nº 47.247 de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fe Jaguariáva, 27 de Janeiro de 2.014. <b>O OFICIAL</b></p>		
<p>AV.1/14.754:- Procedo-se a esta averbação para constar que o nome correto do <b>LOTEAMENTO</b> do imóvel da presente matrícula é "<b>LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO</b>", e não como constou. O referido é verdade e dou fe Jaguariáva, 12 de Fevereiro de 2.014. <b>O OFICIAL</b></p>		
<p align="center"><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>          Jaguariáva Paraná  <b>CAROLINA HENING JORGE MARTINS</b>          Escrivente Portaria 22/2023</p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



007  
S.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.755**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica: Matrícula Nº 14.755
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.755 - DATA 27 de Janeiro de 2014 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 03 (TRÊS), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 618,90 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 16,36 metros. O lado direito confrontando com o Lote 04 da Quadra 07, numa extensão de 40,87 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 02 da Quadra 07, numa extensão de 37,30 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 07.297, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</b></p>		
<p>AV 1/14.755 - Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é: "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>          Jaguariáiva Paraná  <b>CAROLINA HEVING JORGE MARTINS</b>          Escrivente Portaria 22/2023</p>		





**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



ces  
A

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.756**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b> Rubrica: Matrícula Nº 14.756
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON	FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.756 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 04 (QUATRO), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 641,78 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 05 da Quadra 07, numa extensão de 41,41 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da Quadra 07, numa extensão de 40,87 metros. Conforme <del>mapa</del> e memorial descritiva elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 69, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO Nº 47.037, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL</b></p>	
<p>AV 1/14.756 - Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL</p>	
<p align="center"><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>          Jaguariáiva - Paraná  <b>CAROLINA HEINING JÜRGE</b>           Escrevente - Portaria 22/2012</p>	



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

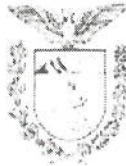
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.757**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 14.757
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.757 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 05 (CINCO), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 650,28 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros. O lado direito confrontando com o Lote 06 da Quadra 07, numa extensão de 41,96 metros. O lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da Quadra 07, numa extensão de 41,41 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.287/4. 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</b></p> <p>AV.1/14.757.- Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáva, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.758**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 14.758
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		<b>FOLHA Nº 1</b>
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.758 - DATA 27 de Janeiro de 2014 NUM LOTE DE TERRENO SOB N.º 06 (SEIS), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 658,71 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - A frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 07 da Quadra 07, numa extensão de 42,49 metros, O lado esquerdo confrontando com o Lote 05 da Quadra 03, numa extensão de 41,96 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andreto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.237, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fe Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL:</b></p>		
<p>AV 1/14.758 - Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fe. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL:</p>		
<p align="center"><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>          Jaguariáiva Paraná  <b>CAROLINA HEWANG JORGE MARTINI</b>          Escrevente Portaria 22/2002</p>		



011  
J.M.

**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.759**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica: Matrícula Nº 14.759
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.759 - DATA 27 de Janeiro de 2014 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 07 (SETE), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 666,98 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 08 da Quadra 07, numa extensão de 43,02 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 06 da Quadra 07, numa extensão de 42,49 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 17.217, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 27 de Janeiro de 2.014. O OFICIAL</b></p>		
<p>AV 1/14.759 - Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL</p>		
 <b>REGISTRO DE IMOVEIS</b> Jaguariaíva Paraná <b>CAROLINA HENNING JORGE MARTINS</b> Escrevente Portaria 22/2023		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.760**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica _____ Matrícula Nº 14.760
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.760 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 08 (OITO), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 675,32 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros; O lado direito confrontando com o Lote 09 da Quadra 07, numa extensão de 43,56 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 07 da Quadra 07, numa extensão de 43,02 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng.º Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.586-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, nº 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.217, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</b></p>		
<p>AV 1/14.760.- Procedo-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "<del>LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO</del>", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Jaguariáiva - Paraná <b>CAROLINA HEINS JORGE MARTINS</b> Escrivente Portaria 22/2020		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



013  
*[Handwritten signature]*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.761**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 14.761
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.761 - DATA 27 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 09 (NOVE), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 683,75 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro).- À frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros, O lado direito confrontando com o Lote 10 da Quadra 07, numa extensão de 44,10 metros, O lado esquerdo confrontando com o Lote 08 da Quadra 07, numa extensão de 43,56 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 06, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 14.627, deste ofício. PROTOCOLO Nº 17.217 de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé Jaguariáva, 27 de Janeiro de 2014. O OFICIAL</b></p>		
<p>AV. 1/14.761:- Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé Jaguariáva, 12 de fevereiro de 2014. O OFICIAL</p>		
<p align="center"><b>REGISTRO DE IMOVEIS</b>          Jaguariáva Paraná  <b>CAROLINA HEINING JORGE MARTINS</b>          Escriventa Portaria 22/2023</p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



014

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

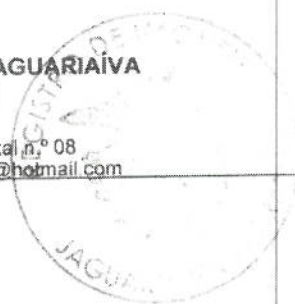
CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **14.762**, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica
	Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON	Matricula Nº 14.762
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 14.762 - DATA 27 de Janeiro de 2014 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 10 (DEZ), DA QUADRA Nº. 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 692,17 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro) - A frente confrontando com a Rua Projetada "A", numa extensão de 15,60 metros. Os fundos confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 15,61 metros, O lado direito confrontando com a Rua Projetada "K", numa extensão de 44,64 metros, O lado esquerdo confrontando com o Lote 09 da Quadra 03, numa extensão de 44,10 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade.</b></p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 14.627, deste ofício <b>PROTOCOLO: Nº 47.237 de 27/01/2014.</b> O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 27 de Janeiro de 2014. <b>O OFICIAL</b></p>		FICHA Nº 1
<p>AV 1/14.762.- Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 12 de Fevereiro de 2014. <b>O OFICIAL</b></p>		
<p align="center"><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>        Jaguariáiva Paraná  <b>CAROLINA HEINING JORGE MARTINS</b>        Escrevente Portaria 22/2023</p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprodutiva de Inteiro Teor da Matrícula número **17.886**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 17.886
Registrado: AGOSTINHO CARLOS THON	[BOBANC]	
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 17.886 - DATA 17 de Abril de 2020. IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 4.190,00 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observado de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Geronimo Porfílio, numa extensão de 71,87 metros; Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 46,76 metros; O lado direito confrontando com a Rua Leandro Machado, numa extensão de 69,39 metros; e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 02, numa extensão de 79,00 metros. Inscrição Imobiliária 10.02.001.0075.0002.002.000. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público. CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.443, deste ofício. PROTOCOLADO: Nº 56.608, de 17/04/2020. O referido e verificado e deu fe Jaguariáiva, 17 de Abril de 2020. O OFICIAL:</b></p>		

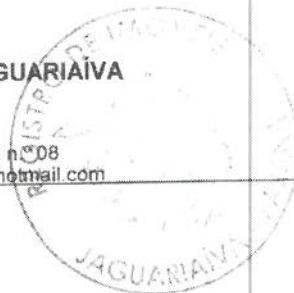
015  
*[Handwritten signature]*





**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



016  
Pr.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.887**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

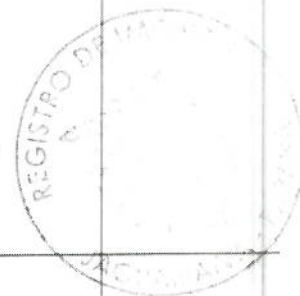
	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 17.887
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON	Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON	Rubrica Matrícula Nº 17.887
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 17.887 - DATA 17 de Abril de 2020 IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.634,72 M2.</b> com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Gerommo Portillo, numa extensão de 20,06 metros, Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros, O lado direito confrontando com o lote nº 01, numa extensão de 79,00 metros, e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 03, numa extensão de 84,50 metros.</p> <p>Inscrição Imobiliária: 10.02.001.0075.0002.002.000. <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR.</b>, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.210.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Celso Renato Baroni, nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula 13.443, deste ofício. <b>PROCOLO:</b> Nº 56.608, de 17/04/2020. O referido é verdade e dou fe Jaguariáiva, 17 de Abril de 2020. <b>O OFICIAL:</b></p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



017  
A

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.889**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

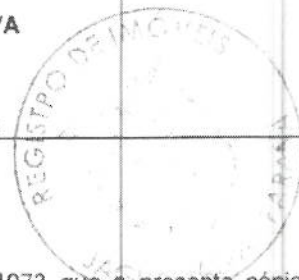
	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 17.889
Registrador	AGOSTINHO CARLOS THON	EXIBIR
<b>MATRÍCULA SOB Nº 17.889 - DATA 17 de Abril de 2020 IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITÓRIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.855,09 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Geronimo Porfírio, numa extensão de 20,06 metros. Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros. O lado direito confrontando com o lote 3, numa extensão de mede 90,00 metros, e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 05, numa extensão de 95,38 metros</b> Inscrição Imobiliária 10.02.001.0075.0002.002.000 <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR</b> , pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.960/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otello Renato Baroni, nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.443, deste Ofício. PROTOCOLO: Nº 56.608, de 17/04/2020</b> O referido é verdade e dou fe Jaguariáva, 17 de Abril de 2020 <b>O OFICIAL:</b>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

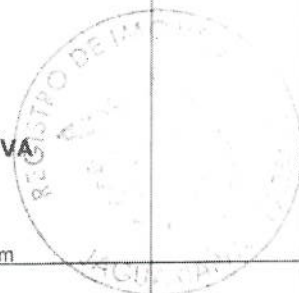
**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.888**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL
	Rubrica Matrícula Nº 17.888
Registro: AGOSTINHO CARLOS THON	DATA: 17/04/2020
<b>MATRÍCULA SOB Nº 17.888 - DATA 17 de Abril de 2020 - IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.744,59 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Gerotino Porfílio, numa extensão de 20,06 metros, Os fundos confrontando com Joaquim Alexo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros, O lado direito confrontando com o lote 2, numa extensão de 84,50 metros, e, O lado esquerdo confrontando com o lote nº 04, numa extensão de 90,00 metros. Inscrição Imobiliária 10.02.001.6075.0002.002.000. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA - PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominada Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.443, deste ofício, PROTOCOLO Nº 56.098, de 17/04/2020. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáva, 17 de Abril de 2020. O OFICIAL</b>	



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



019  
f.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **17.890**, datada de 17 de Abril de 2020, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ	
	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR	Rubrica
	REGISTRO GERAL	Matricula Nº 17.890
Registrado: AGOSTINHO CARLOS THON		FOLHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 17.890 - DATA 17 de Abril de 2020 IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DESMEMBRADA, NO LUGAR DENOMINADO "SÍTIO PAI ZECA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.962,05 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): A frente confrontando com a Rua Geronimo Portillo, numa extensão de 20,06 metros. Os fundos confrontando com Joaquim Aleixo Ferreira de Barros, numa extensão de 20,38 metros. O lado direito confrontando com o lote 4, numa extensão de 95,38 metros; e, O lado esquerdo confrontando com Area Remanescente, numa extensão de 100,68 metros.</b></p> <p>Inscrição Imobiliária 10.02.001.0075.0002.002.000 <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR.</b>, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otello Renato Baroni, nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 13.443 deste ofício. <b>PROTOCOLO:</b> Nº 56.608, de 17/04/2020. O referido é verdade e dou-lo Jaguariáiva, 17 de Abril de 2020. O</p> <p><b>OFICIAL:</b></p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **18.096**, datada de 07 de Dezembro de 2020, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matricula Nº 18.096
Registador: AGOSTINHO CARLOS THON	FOLHA Nº 1	
<b>MATRÍCULA SOB Nº 18.096 - DATA 07 de Dezembro de 2020. IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DESMEMBRADA 5, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "PONTE VELHA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 387,46 M2, com a seguinte descrição:</b> Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM E=630.901,5300m e N=7.316.846,1190m dividindo-o com Área Desmembrada 4, daí segue confrontando com Área Desmembrada 4 com o azimute de 72°55'44" e a distância de 14,4400m até o marco P02 (E=630.915,1400m e N=7.316.850,3500m), daí segue confrontando com LOTEAMENTO DAVID FRIZZANCO com o azimute de 174°47'31" e a distância de 54,8400m até o marco P03 (E=630.920,3200m e N=7.316.795,7300m), daí segue confrontando com RUA PROJETADA A, com o azimute 339°33'18" e a distância de 53,7600m até o marco P01, início de descrição, fechando assim o perímetro. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng. Florestal Jefferson Brizola das Chagas - CREA/PR 133615-D, ART nº 20172595594, Inscrição Imobiliária: 18.03.086, A.0001.000.001. <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR</b> , pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Rerato Baroni, nesta cidade, representada por JOSE SLOBODA, brasileiro, casado, comerciante, RG 4.336.839-7 SSP-PR, CPF 529.333.009-82, residente e domiciliado nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 13.045, deste ofício. <b>PROTOCOLO Nº 57.733</b> , de 07/12/2020. O referido é verdade e dou fé, Jaguariáiva, 07 de Dezembro de 2020. <b>O OFICIAL:</b>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



021  
 off

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **18.095**, datada de 07 de Dezembro de 2020, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 18.095
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON	FOLHA Nº 1	
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 18.095 - DATA 07 de Dezembro de 2020 IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DESMEMBRADA 4, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "PONTE VELHA", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 332,70 M2, com a seguinte descrição:</b> Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51, coordenads Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM E=630.894.8002m e N=7.316.864.1810m dividindo-o com RUA JOÃO THON, daí segue confrontando com RUA JOÃO THON com o azimute de 71º24'40" e a distância de 19,7309m até o marco P02 (E=630.913.5017m e N=7.316.870.4707m); daí segue confrontando com LOTEAMENTO DAVI D PRIZZANCO com o azimute de 174º47'31" e a distância de 20,1935m até o marco P03 (E=630.915.3348m e N=7.316.850.3606m); daí segue confrontando com Área Desmembrada 5 com o azimute de 252º55'44" e a distância de 14,4385m até o marco P04 (E=630.901.5324m e N=7.316.846.1221m); daí segue confrontando com RUA PROJETADA A, com o azimute 339º33'18" e a distância de 19,2730m até o marco P01, início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng Florestal Jeferson Brizola das Chagas - CREA/PR 133615-D, ART nº 20172595594 Inscrição Imobiliária 18.03.006 A 0001.000.001 <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR.</b>, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otelo Renato Baroni, nesta cidade, representada por JOSÉ SLOBODA, brasileiro, casado, comerciante, RG 4.336.839-7 SSP-PR, CPF 529.333.009-82, residente e domiciliado nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 13.045, deste ofício. <b>PROTOCOLO:</b> Nº 57.733, de 07/12/2020. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 07 de Dezembro de 2020. <b>O OFICIAL:</b> _____</p>		

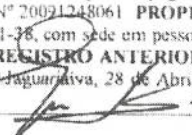


**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **13.053**, datada de 28 de Abril de 2009, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR	
REGISTRO GERAL	Rubrica Matricula Nº 13 053
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON	FICHA Nº 1
<p><b>MATRICULA SOB Nº 13.053 - DATA 28 de Abril de 2009. IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS COM A ÁREA DE 1.498,72 (UM MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADA NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, NO LUGAR DENOMINADO "PONTE VELHA", COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO:</b> Partindo do ponto OPP localizado nas coordenadas x=630559,8665 e y=7316605,4530, seguindo rumo 57°55'44"NE numa distância de 57,31m até o ponto P01, confrontando com a Rua Projetada 3, segue rumo 32°22'50"SE numa distância de 24,80m até o ponto P02, confrontando com a Area 10 Desmembrada; segue rumo 56°38'19"SW numa distância de 39,80m até o ponto P03, confrontando com a Area 8 Desmembrada; segue rumo 53°15'04"NW numa distância de 43,46m até o ponto OPP, confrontado com a Rua Salomão Felix da Silva, que é o ponto inicial da descrição deste caminhamento. Memorial devidamente assinado pelo Topógrafo Cicero de Sa Moraes - CREA/PR 8.609-ID, em datada de 14/04/09 ART Nº 20091248061 <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em pessoa jurídica de direito público, à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade</b> <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula 10.981, deste Ofício. <b>PROTOCOLO:</b> Nº 39.877, de 17/04/2009 Jaguariá, 28 de Abril de 2009. O OFICIAL:</p>	
 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Jaguariá Paraná <b>CAROLINA HENING JORGE MARTINS</b> Escrevente Portaria 22/2020	

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Transcrição

Fls. 1

Transcrição nº 8.340

Jaguariaíva, 11 de Setembro de 1972

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo em Cartório os Livros de Transcrição das Transmissões, neles o de n.º 3-M, neste às fls. 111 encontrei a transcrição do teor seguinte:- N.º DE ORDEM:- 8.340. DATA:- 11/09/1972. CIRCUNSCRIÇÃO:- Jaguariaíva. DENOMINAÇÃO:- Rua Rafael Petrucci (antiga rua C). CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- O lote de terras sob n.º 05 (cinco), da quadra "D", do loteamento denominado Prolongamento da Avenida Antonio Cunha, situado nesta cidade, com as seguintes medidas: 10 (dez) metros de frente para a Rua Rafael Petrucci, (antiga rua C); 11 (onze) metros de fundos dividindo com o rio Capivari; 35,10 (trinta e cinco metros e dez centímetros) de um lado dividindo com o lote n.º 06 e tinta e um metros e meio (31,50) de outro lado, dividindo com o lote n.º 04, ou seja a área de 333,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Havidos pela transcrição n.º 8337, as fls. 109 do livro n.º 3-M, do R.I. desta Comarca ADQUIRENTE:- (Donatária) Prefeitura Municipal de Jaguariaíva. TRANSMITENTE:- (Doadores) Antonio Fanchin, brasileiro, e sua mulher Nerina Pessa Fanchin, italiana, casados, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO:- Doação. FORMA:- Escritura lavrada em 08/09/72, pelo Esc. Jurtad.º Celito O. Ferreira Terres e subscrita pelo Tab. Carlos João Thon, desta cidade, as fls. 53 do livro n.º 100. VALOR:- Cr\$ 500,00 (Quinhentos cruzeiros). CONDIÇÕES:- Assinaram como anuentes na escritura objeto do presente registro os Srs. Adyr Raitani, engenheiro e s/m Ady Fanchin Raitani, do lar, residente em Curitiba-PR; e, Ary Fanchin, comerciante, comerciante, e s/m Branca Xavier Fanchin, professora, residentes nesta cidade, todos brasileiros, casados. AVERBAÇÕES:- Prot. n.º 18.007, fls. 75 do Livro 1-D. Distribuição n.º 2.332. Era o que se continha em dita transcrição da qual bem e fielmente extrai a presente certidão. Eu, \_\_\_\_\_, Oficial o mandei digitar, dato a assino.





**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **16.734**, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica <input checked="" type="checkbox"/> Matrícula Nº 16.734
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 16.734 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 04", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 38.198,48 M2 (TRINTA E OITO MIL CENTO E NOVENTA E OITO MIL METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro): A frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariá ao bairro Janga; e bairros do Sertão, medindo 273,13 metros lineares. Os fundos confrontando-se com Florestal Vale do Corisco LTDA e mede 267,55 metros lineares. O lado direito confrontando com o lote 05, numa extensão de 138,67 metros lineares, e, o lado esquerdo confrontando com o Lote 03, numa extensão de 144,01 metros Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Eng.º Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175 PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otélio Renato Baroni, nesta cidade. PROTOCOLO: N.º 50.491 de 18/12/2015, REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.387, deste ofício. O referido é verdade e dou fe. Jaguariá, 18 de Dezembro de 2015. O OFICIAL:</b></p>		
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Jaguariá - Paraná <b>CAROLINA HESLING JORGE MARTINS</b> Escrevente Portaria 22/2023		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

025  
fr.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC  
01 Selo..... R\$ 5,25 - 24,19 VRC  
01 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 0,65 - 3,00 VRC  
ISS ..... R\$ 1,54

Total: R\$ R\$ 46,90

Renato do Nascimento Rodrigues/

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 09 de Setembro de 2021.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Jaguariaíva - Paraná  
**CAROLINA HENING JORGE MARTINS**  
Escrevente Portaria 22/2020



*Agostinho Carlos Thon*

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Escrevente Substituta
- Viviana Thon - Escrevente Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Carolina Hening Jorge Martins - Escrevente



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



026  
*[Handwritten signature]*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número 16.735, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica Matrícula Nº 16.735
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 16.735 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 05", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 32.547,32 M2 (TRINTA E DOIS MIL QUINHENTOS E QUARENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro): À frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariáiva ao bairro Jangai e bairros do Sertão, numa extensão de 229,20; Os fundos confrontando-se com a Floresta vale do Corisco LTDA numa extensão de 228,69 metros lineares; O lado direito confrontando com o Lote 06, numa extensão de 145,76 metros lineares, e, o lado esquerdo confrontando com o Lote 04, numa extensão de 138,67 metros lineares. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175 PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.909/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Bironi, nesta cidade</b></p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 12.287, deste ofício. <b>PROTOCOLO:</b> nº 30497, de 18/12/2015. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 18 de Dezembro de 2015. <b>O OFICIAL:</b></p>		
<p align="center"><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>          Jaguariáiva Paraná  <b>CAROLINA HEINING JORGE MARTINS</b>          Escrevente Portaria 22/2023</p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC  
01 Selo..... R\$ 5,25 - 24,19 VRC  
01 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 0,65 - 3,00 VRC  
ISS ..... R\$ 1,54

Total: R\$ R\$ 46,90

Renato do Nascimento Rodrigues/.

o referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 09 de Setembro de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Jaguariaíva Paraná  
CAROLINA HENING JORGE MARTINS  
Escrevente Portaria 22/2021



*Agostinho Carlos Thon*

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Escrevente Substituta
- Viviana Thon - Escrevente Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Carolina Hening Jorge Martins - Escrevente



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



*Handwritten initials*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **16.736**, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica <i>0</i> Matrícula Nº 16 736
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p><b>MATRÍCULA SOB Nº 16 736 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 06", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 29.366,97 M2 (VINTE E NOVE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E SEIS METROS E NOVENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro) A frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariáiva ao bairro Jangai e bairros do Serão, numa extensão de 212,33 metros lineares. Os fundos confronta-se com a Florestal Vale do Corisco LTDA, numa extensão de 202,01 metros lineares. O lado direito confrontando com o Lote 07, numa extensão de 138,18 metros lineares, e, O lado esquerdo confrontando com o Lote 05, numa extensão de 145,76 metros lineares. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175. PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade.</b>  <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 12.287, deste ofício <b>PROTOCOLO:</b> Nº 50.491, de 18/12/2015. O referido é verdade e dou fe. Jaguariáiva, 18 de Dezembro de 2015. O OFICIAL</p>		
<p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>          Jaguariáiva - Paraná  <b>CAROLINA HEWING JORGE MARTINS</b>          Escrevente Portaria 22/2021</p>		



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



209

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **16.737**, datada de 18 de Dezembro de 2015, conforme imagem abaixo:

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>
	Rubrica 3 Matrícula Nº 16.737
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON	FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 16.737 - DATA 18 de Dezembro de 2015 IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR, DENOMINADO "LOTE 07", SITUADO NA FAZENDA SAMAMBAIA, ANTIGO AEROPORTO MUNICIPAL, SEM BENEFICÍCIAS, COM A ÁREA DE 28.901,31 M2 (VINTE E OITO MIL NOVECENTOS E UM METROS E TRINTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações (olhando de fora para dentro): À frente confrontando com a estrada que liga a cidade de Jaguariáiva ao bairro Janga e bairros do Sertão, numa extensão de 191,33 metros lineares. Os fundos confronta-se com a Florestal Vale do Corisco LTDA, numa extensão de 208,16 metros lineares. O lado direito confrontando com Florestal Vale do Corisco LTDA, numa extensão de 151,87 metros lineares. e, O lado esquerdo confrontando com o lote 06, numa extensão de 138,18 metros. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Luiz Carlos Veiga Barbosa, CREA PR 11.046-D, e devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação ART nº 20145785175. PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otávio Renato Baroni, nesta cidade. PROTOCOLO: Nº 50.491 de 18/12/2015. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.787 deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 18 de Dezembro de 2015. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>	
 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Jaguariáiva Paraná <b>CAROLINA HENNING JORGE MARTINS</b> Escrevente Portaria 22/2015	



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número 10.637, datada de 20 de Dezembro de 1996, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Comarca de Jaguariáiva  
 Estado do Paraná

TITULAR  
**AGOSTINHO CARLOS THON**  
 CPF 441.505.129-49  
 EMPREGADOS JURAMENTADOS  
 Antonio Carlos Thon  
 CPF 848.894.232-20  
 Lucas Ferreira Pignatari  
 CPF 395.603.309-50

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 01
MATRICULA N.º 10.637	RUBRICA

**MATRÍCULA SOB Nº 10.637 = DATA:-** 20 de dezembro de 1996. UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS COM 30,00 HECTARES, IGUAIS A 12,397 ALQUEIRES PAULISTAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "FAZENDA SAMAMBAIA", DESTES MUNICÍPIO E COMARCA, tendo as seguintes metragens, divisas e confrontos: Partindo do marco 0, cravado à margem do Rio Jaguariáiva, segue o curso do rio até o marco 1, na extensão de 239,668 metros, rumo de 28º20'00"NW, confrontando com Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo; do marco 1 segue pelo Rio Jaguariáiva até o marco 4, nas seguintes distâncias e rumos: 381,623m, 3º50'08"NW; 599,137 metros, 11º53'48"NE; 183,241m, 14º53'01"NE, sempre confrontando com Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo; do marco 4 segue por linha seca até o marco 5, na extensão de 544,977m, no rumo de 79º12'16"NE, confrontando com Ruy Cunha; do marco 5 segue pela Rodovia PR-151 até o marco 6, na extensão de 111,626m, no rumo de 69º03'17"SW; do marco 6 continua pela Rodovia PR-151 nas seguintes distâncias e rumos: 95,794m, 51º38'11"SW; 81,223m, 36º44'32"SW; 516,622m, 29º38'59"SW; 117,328m, 19º50'18"SW; 96,832m, 0º35'09"SW; 188,793m, 12º12'49"SE; 131,365m, 6º04'55"SE; 150,289m, 4º07'41"SW; 122,873m, 21º33'51"SW; 69,927m, 35º04'43"SW, até atingir o marco 0, início da descrição. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 5.243, fls. 136 do Livro nº 3=H, deste Registro Imobiliário. **PROPRIETÁRIO:** RUY CUNHA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista e procurador da justiça, portador da CI/RG nº 37.992/PR., e do CPF/MF sob nº 003.632.439/68, residente e domiciliado à Rua Sergipe nº 1091, 4º andar, na cidade de Londrina, deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva - Estado do Paraná, 20 de dezembro de 1996. O OFICIAL:-

**REGISTRO RI/10.637:-** Nos termos da Escritura Pública de Doação Com Encargo, lavrada em data de 17/07/1996, às fls. 123 do Livro nº 0951-N, e, da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em data de 08/11/1996, às fls. 169 do Livro nº 0960-N, ambas do 1º Tabelião de Notas Giovanetti, da cidade de Curitiba-PR., à Rua Barão do Cerro Azul, 384; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelos donatários: **CARLOS ALBERTO MUNHOZ DA CUNHA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **REGINA AGLAIR FAUCZ DA CUNHA**, médico, portador da CI/RG nº 245.934-5/P.R., inscrito no CPF/MF sob nº 001.895.029/91, residente e domiciliado à Rua Professor Izildo Manuel da Cruz nº 1530, na cidade de Curitiba-PR.; **RUY CUNHA SOBRINHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **VERA GRACE PARANAGUÁ CUNHA**, magistrado, portador da CI/RG nº 535.942/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 165.033.259/91, residente e domiciliado à Rua Padre Anchieta, nº 1500, aptº 801, na cidade de Curitiba-PR.; **PAULA INEZ CUNHA GOMIDE**, brasileira, separada judicialmente, professora universitária, portadora da CI/RG nº 755.105-3/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 063.031.459/49, residente e domiciliada à Rua Bruno Filgueira nº 2100, aptº 72, na cidade de Curitiba-PR.; **ALCIDES ALBERTO MUNHOZ DA CUNHA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARIA JOSÉ COSTA MUNHOZ DA CUNHA**, subprocurador geral da república, portador da CI/RG nº 589.122/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 071.821.049/20, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR.; **HELOISA DA CUNHA BERGO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **ADERBAL BACCHI BERGO**, do lar, portadora da CI/RG nº 20.115.880/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 085.139.448/45, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP.; **MARIA IGNEZ CUNHA FLAQUER**, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora da CI/RG nº 368.798-0/SP., inscrita no CPF nº 071.065.478/24, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP.; **PEDRO HENRIQUE**



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

031  
A1

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Comarca de Jaguariaíva  
 Estado do Paraná

TITULAR  
**AGOSTINHO CARLOS THON**  
 CPF 441.505.129-49  
 EMPREGADOS JURAMENTADOS  
 Antonio Carlos Thon  
 CPF 848.893.329-20  
 Lucio Ferreira Pivovar  
 CPF 858.903.309-99

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 2
MATRICULA N.º <b>10.637</b>	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Cel. Joaquim Ignácio Tabora Ribas, n.º 750, apt.º 1.801, na cidade de Curitiba-PR, RG 821.147-7-SSP/PR, CPF 230.781.549-04; EURIDES CUNHA NETO, médico, RG 272.856-7-SSP/PR, CPF 000.875.649-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com ROSA MARIA NADALIN DA CUNHA, do lar, RG 724.112-SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Max Wolff, n.º 242, na cidade de Curitiba; e, RICARDO BRAMBILLA PINTO, comerciante, RG 425.774-SSP/PR, CPF 006.040.469-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com LAURA MARIA MUNHOZ DA CUNHA PINTO, do lar, RG 612.678-2-SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Percy Withers, n.º 80, apt.º 131, na cidade de Curitiba. Deste: 4.112,00 VRC - R\$ 323,40. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 22 de abril de 2002. O OFICIAL:

AV.3/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.202 de 24/10/2002. Nos termos do Requerimento feito em data de hoje ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentado o Recibo datado de 04/01/2002; procede-se a esta averbação para constar a **QUITACÃO DA PARCELA**, vinculada no Registro **R2**, desta matrícula. Ficando portanto liberado o imóvel constante da presente matrícula. Deste: 315,00 VRC - R\$ 23,62. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 24 de Outubro de 2002. O OFICIAL:

AV.4/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.134, de 14/10/2002. Nos termos do Requerimento feito em data de 17/09/2002, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentada cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 18/12/2002, devidamente registrada sob n.º 20013162217, em 13/02/2002 na Junta Comercial do Paraná; procede-se a esta averbação para constar a **INCORPORAÇÃO** da PISA PAPEL DE IMPRENSA S/A, CNPJ 78.229.309/0001-45, pela PISA PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 31.985.633/0001-20, passando o imóvel constante da presente matrícula a pertencer ao adervo patrimonial da **PISA PARTICIPAÇÕES S/A**. Deste: 2.156,00 VRC - R\$ 161,70. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 24 de Outubro de 2002. O OFICIAL:

AV.5/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.135, de 14/10/2002. Nos termos do Requerimento feito em data de 17/09/2002, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentada cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária dos Sócios, realizada em 26/02/2002; procede-se a esta averbação para constar a **MUDANÇA DA DENOMINAÇÃO** empresarial da PISA PARTICIPAÇÕES S/A., para **NORSKE SKOG PISA S/A**, CNPJ 31.985.633/0001-20. Deste: 630,00 VRC - R\$ 47,25. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 24 de Outubro de 2002. O OFICIAL:

R.6/10.637:- **PROTOCOLO** N.º 31.136, de 15/10/2002. **TÍTULO**: Conferência de Bens Para Incorporação de Patrimônio. **ADQUIRENTE**: **NORSKE SKOG FLORESTAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 43.343.052/0001-73, com sede em Rodovia PR 151, Km 207,5-C, nesta cidade. **TRANSMITENTE**: **NORSKE SKOG PISA S/A.**, CNPJ 31.985.633/0001-20, com sede em Rodovia PR-151, Km. 207,5, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Conferência de Bens Para Incorporação ao Patrimônio lavrada em data de 10/06/2002, às fls. 01/27, do livro n.º 203-E, nas Notas da Tabela desta cidade. **OBJETO**: O imóvel desta matrícula. **VALOR**: R\$ 2.695.813,95 (Dois milhões, seiscentos e noventa e cinco mil e oitocentos e treze reais e noventa e cinco centavos), em conjunto com os imóveis das matrículas n.ºs 396; 1054; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; e, 1064, do Registro Imobiliário do Município e Comarca de Morretes-Pr; e, matrícula n.º 11.481, deste Registro Imobiliário. **CONDIÇÕES**: As constantes da escritura

MATRÍCULA

de Luca 5

CONTINUA NO VERSO






**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

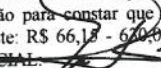
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

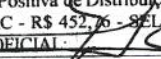
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR  
REGISTRO GERAL

Rubrica:   
Matrícula Nº 10.637

Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON  
Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON

FICHA Nº 3

AV.11/10.637:- PROTOCOLO: Nº 39.835 de 07/04/2009. Nos termos do requerimento feito em data de 03 de Abril de 2009, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário, e ao qual foi apresentada Certidão nº 01/08, fornecida em data de 17/03/2009, pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação, e Cópia da Lei Municipal nº 1823/08 de 29/12/08; procede-se a esta Averbação para constar que o imóvel da presente matrícula esta situado na Zona Urbano desta cidade. Deste: R\$ 66,18 - 600,00 VRC. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 07 de Abril de 2009. O OFICIAL: 

R.12/10.637:- PROTOCOLO: Nº 40.769 de 18/01/2010. TÍTULO: Doação. DOADORA: NORSKE SKOG FLORESTAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 43.343.052/0001-73, com sede em Rodovia PR 151, Km 207,5-C, nesta cidade. DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em pessoa jurídica de direito público, à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada em 19/11/2009, às fls.176/180, do Livro 0275-E, das Notas do Tabelionato desta cidade. OBJETO: UMA PARTE IDEAL E EM COMUM CORRESPONDENTE A 28,4059 HECTARES, do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), para efeitos fiscais. A escritura objeto do presente registro está autorizada pela Lei n.º 1944/2009 do Município de Jaguariaíva, datada de 13/10/2009. Documentos apresentados na escritura: Certidão Negativa Municipal n.º 0495/2009; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 318672009-14024050; Certidão Negativa de Distribuição Cível, Executivo Fiscal; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob n.º C9C2.04B7.8468.217F; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina n.º 20980; Certidão Negativa de Reclamatórias, ou outros procedimentos Trabalhistas n.º 1573/2009; Certidão Positiva de Distribuição Cível (Cível, Precatória). ITCMD e FUNREJUS isentos. Deste: 4.312,00 VRC - R\$ 452,76 - SEL. R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 18 de janeiro de 2010. O OFICIAL: 

R.13/10.637:- PROTOCOLO: Nº 48.377 de 14/10/2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12/09/2014 às fls. 102, do livro n.º 0326-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; do imóvel constante da presente matrícula, uma parte ideal e em comum correspondente à 2.617,06 m<sup>2</sup>, foi adquirido em sua totalidade por JOSNEY MACHADO DE OLIVEIRA - JAGUARIAÍVA - EPP, CNPJ 09.243.598/0001-14, com sede na Rodovia PR 151, s/n.º, Km 210,3 - Distrito Industrial II, nesta cidade, representada por JOSNEY MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rodovia PR 151, s/n.º, Km 210,3 - Distrito Industrial II, nesta cidade, RG 8.541.818-1/SSP-PR. CPF 038.113.379-63, por compra feita ao MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, já qualificado, pelo preço de R\$ 7.589,48 (sete mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: ITBI guia n.º 237/2014, no valor de R\$ 189,73, recolhido em 21/07/2014, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, FUNREJUS guia n.º 11722509-4, no valor de R\$ 15,18 recolhido em 25/08/2014; Com relação ao outorgante vendedor MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA - PR: Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 12307812-16, emitida em 10/09/2014 - válida até 08/01/2015; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/09/2014 - válida até 08/03/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 26/05/2014 - válida até 22/11/2014; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, emitida em 10/09/2014 pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob n.º 61255534/2014, emitida pela Justiça do Trabalho, em 10/09/2014 - válida até 08/03/2015; Certidão Positiva de Reclamatórias ou outros procedimentos Trabalhistas n.º 1551/2014, emitida pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de

Continua no verso



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Rubrica: Matrícula Nº 10.637
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 4
<p>AV 15/10.637- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 49.909 de 21/08/2015. Nos termos do requerimento feito em 21/08/2015, por <b>JOSNEY MACHADO DE OLIVEIRA - JAGUARIAÍVA - EPP</b>, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentado o Contrato Social juntamente com a sua Primeira Alteração devidamente registrados pela Junta Comercial do Estado do Paraná-PR em 04/03/2015 e 14/04/2015; procede-se a esta averbação para constar a alteração da razão social da empresa Requerente para <b>P. DA SILVA &amp; CIA LTDA</b>, CNPJ nº 09.243.598/0001-14, conforme contrato registrado sob protocolo nº 15/109504-3; e, ainda a posterior alteração da razão social para <b>JAGUAR GÁS LTDA. EPP</b>, CNPJ 09.243.598/0001-14, conforme contrato registrado sob protocolo 15/223827-1, na Junta comercial do Estado do Paraná-PR, <b>SELO DIGITAL Nº kld30 - D4NII 468ng, Controle: z5Klp. vQS4</b>. Deste 630,00 VRC. R\$ 105,21 - <b>SELO R\$ 4,00</b>. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 21 de Setembro de 2.015. <b>O OFICIAL:-</b> <i>Agostinho Thon</i></p>		
<p>R 16/10.637 - <b>PROTOCOLO:</b> Nº 55.126 de 24/05/2019. <b>TÍTULO:</b> Escritura Pública de Permuta. <b>TRANSMITENTE:</b> <b>MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR.</b>, já qualificado. <b>ADQUIRENTE:</b> <b>CLEITON JUNIOR BUENO MARTINS - EIRELI ME</b>, CNPJ 10.747.933/0001-09, com sede à Rodovia PR-151 km 211, sala nº 04, Distrito Industrial, nesta cidade. <b>ANUENTE:</b> <b>CLEDIMIL MARTINS DA COSTA - ME</b>, CNPJ 79.788.501/0001-34, com sede em Rua Subtenente Deable, nº 406, Vila Fluviópolis, nesta cidade. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Permuta, lavrada em 29/04/2019, Livro 0379-E, fls. 130/137, das Notas do Tabelionato desta Comarca. <b>OBJETO:</b> Uma parte ideal e em comum correspondente a 99.153,57m2 do imóvel desta matrícula. <b>VALOR:</b> R\$ 379.082,00 (trezentos e setenta e nove mil, e oitenta e dois reais), para efeitos fiscais. <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> Guia ITBI sob nº 85/2019 no valor de R\$ 9.477,07 paga em 09/04/2019, Guia FUNREJUS no valor de R\$ 480,00 pago em 17/03/2016; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 25/03/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 11/07/2019; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida em 28/04/2019, pela Justiça do Trabalho. Os permutantes dispensam a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados da Justiça Federal, Estadual e Justiça do Trabalho, tendo pleno conhecimento da lei 7.433/85 regulamentada pelo decreto 93.240/86. Inscrição Imobiliária nº 02.07.001.0076.0003.001.000. Através de consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios receberam os seguintes Códigos HASH: 360b.8e21.2ca5.247f.994e.b244.7f2c.c7c2.6842.2dff.eHASH: 2584.4c11.d36c.eae8.0189.2030.c827.c457.1db7.7a83, constatou-se a disponibilidade dos bens dos outorgantes permutantes <b>SELO DIGITAL Nº auZhZ mRwC6 . b3qQI, Controle: NdwzG . Lu8eD</b>. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 25 de Maio de 2019. <b>O OFICIAL:-</b> <i>Agostinho Thon</i></p>		
<p>R 17/10.637 - <b>PROTOCOLO:</b> Nº 55.125 de 24/05/2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/05/2019, às fls. 108/112, do livro nº 0380-E, das Notas do Tabelionato desta cidade, <b>do imóvel constante da presente matrícula, uma parte ideal e em comum, correspondente à 99.153,37m2</b> foi adquirido pela Srta. <b>AIMEE TAYNARA BUENO MARTINS</b>, brasileira, solteira, administradora, filha de Cledimil Martins da Costa e de Alzemara Bueno Martins, endereço eletrônico: aimee.martins@hotmail.com, RG 10.415.898-6-SSP/PR, CPF 082.507.169-06, residente e domiciliada à Rua Subtenente Deable, nº 406, Vila Fluviópolis, nesta cidade, por compra feita à <b>CLEITON JUNIOR BUENO MARTINS - EIRELI ME</b>, já qualificado, pelo preço de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Guia ITBI nº 133/2019, no valor de R\$ 9.477,07, paga em 24/05/2019; Guia de recolhimento FUNREJUS no valor de R\$ 758,17, paga em 20/05/2019; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11/12/2018; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 22/05/2019, pela Justiça do</p>		

Continua no verso



**ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA**  
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49  
 Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08  
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

074  
 07

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC  
 01 Selo..... R\$ 5,25 - 24,19 VRC  
 01 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 0,65 - 3,00 VRC  
 ISS ..... R\$ 1,54




Total: R\$ R\$ 46,90

Carolina Hening Jorge Martins/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 16 de Setembro de 2021.

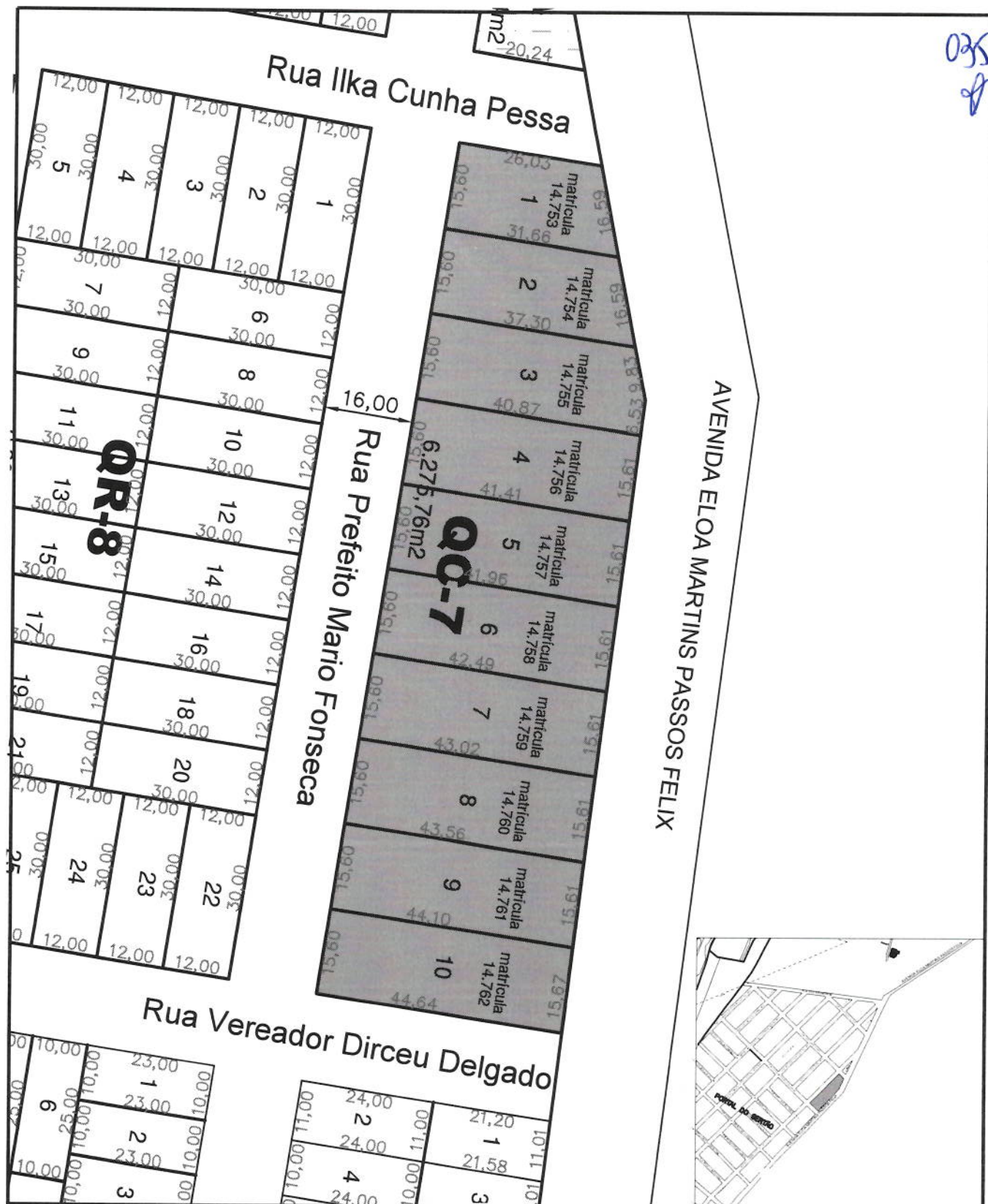


**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Jaguariaíva - Paraná  
**CAROLINA HENING JORGE MARTINS**  
 Escrevente - Portaria 22/2020

  
 Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular  
 Bibiana Thon - Escrevente Substituta  
 Viviana Thon - Escrevente Substituta  
 Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente  
 Carolina Hening Jorge Martins - Escrevente

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



035  
A



## Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
 Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

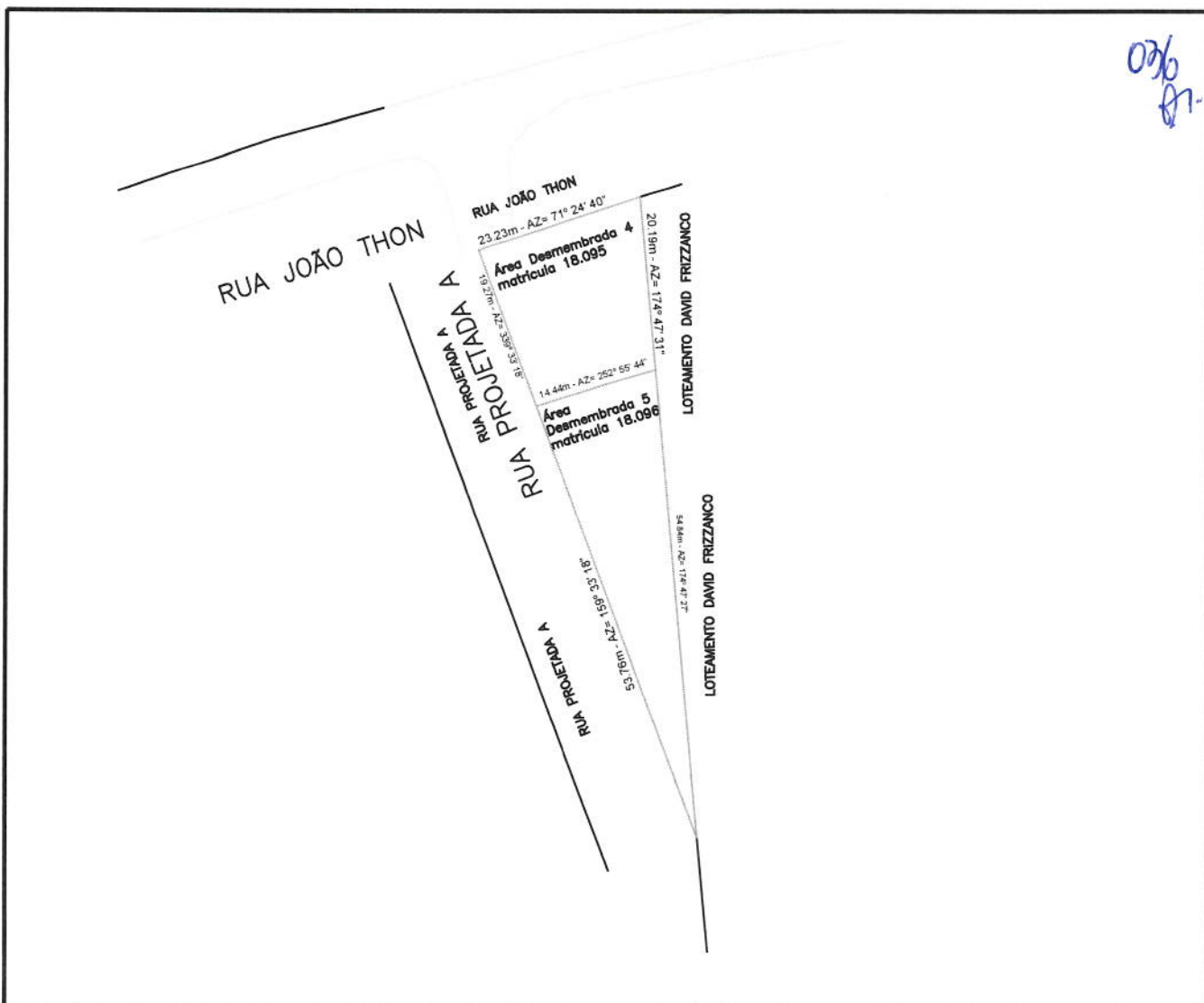
GESTÃO **2021-2024**  
**ALCIONE LEMOS**  
 PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS**  
 CREA/PR 133615-D

TÍTULO:  
**MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO**

DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única
-----------------------	----------------------------	----------------------	-----------------

02/09/21

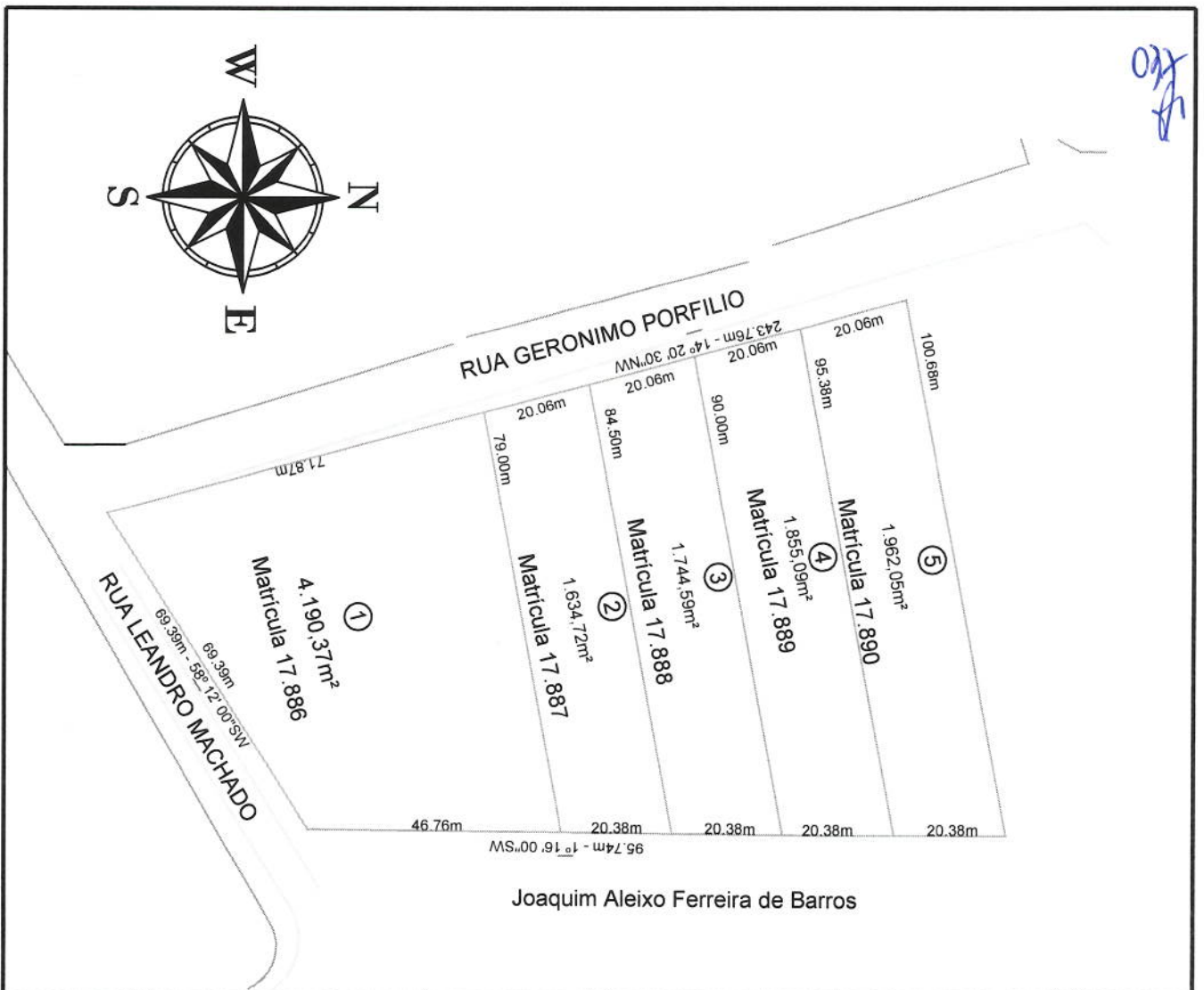


## Prefeitura Municipal de Jagariaíva

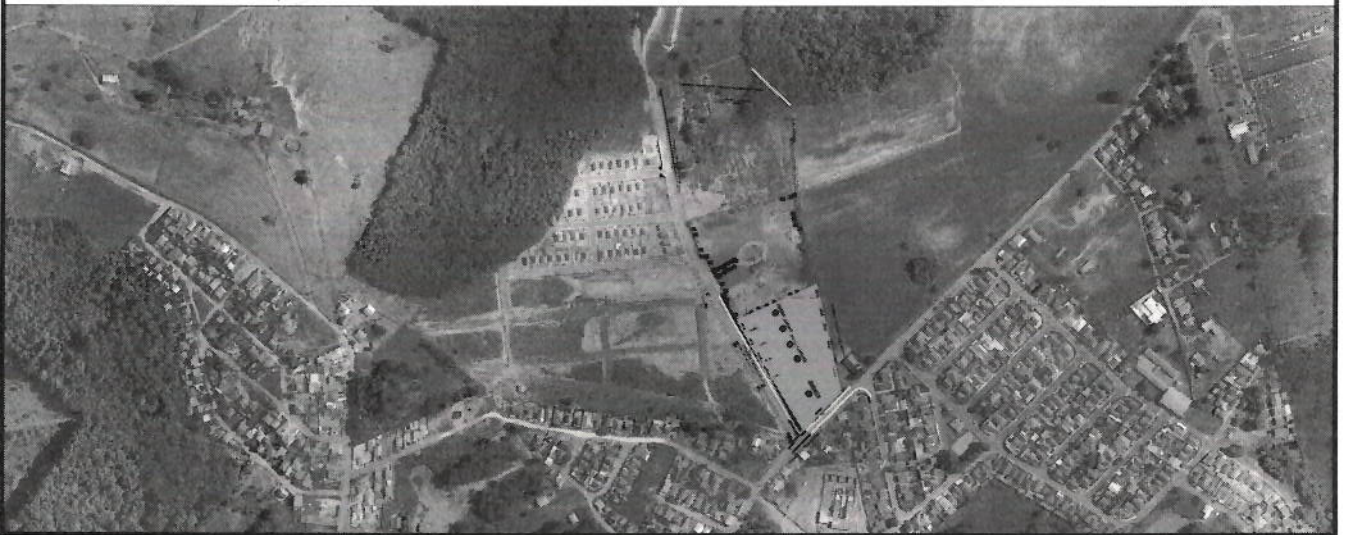
Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
 Jagariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



Joaquim Aleixo Ferreira de Barros

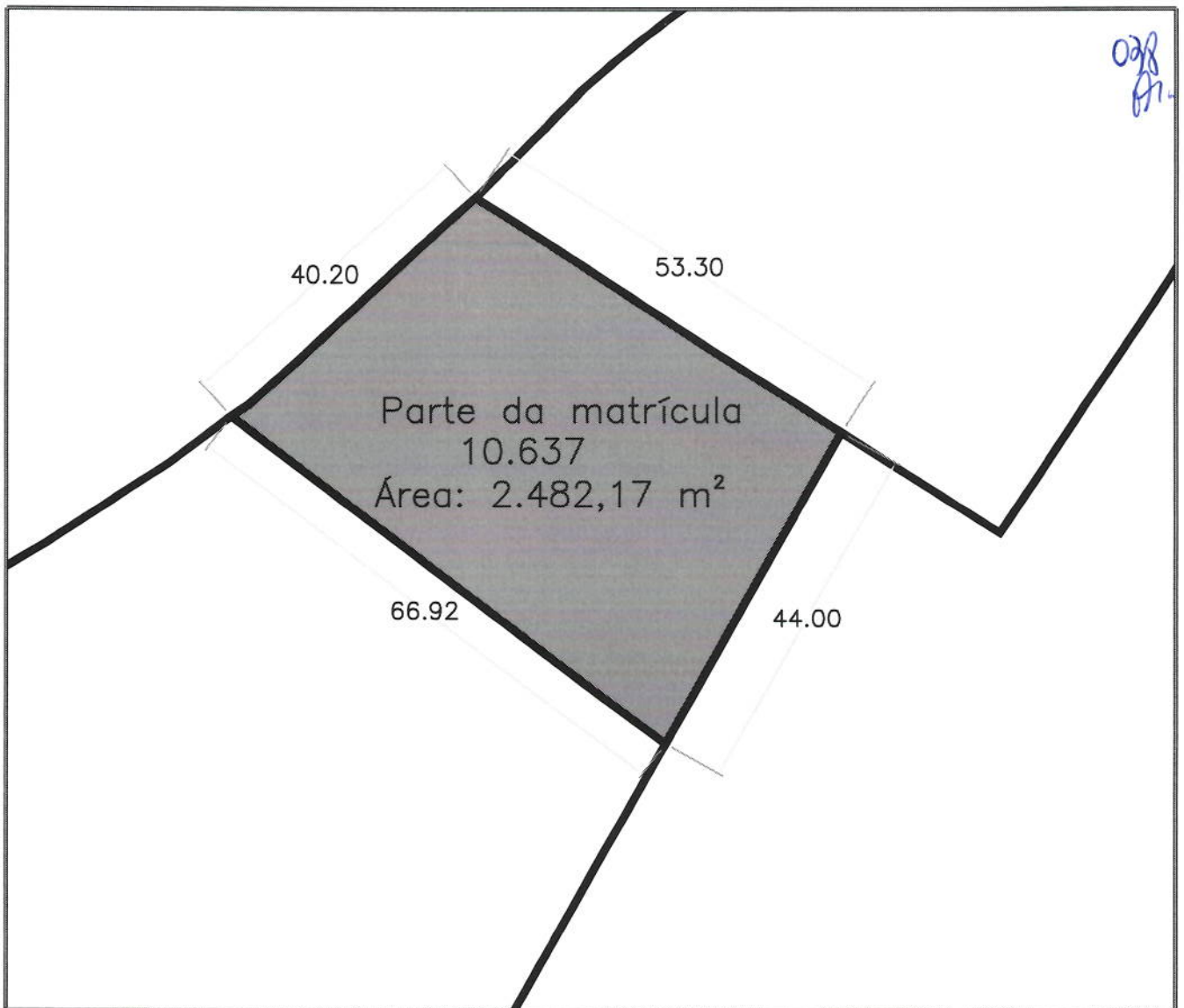


## Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
 Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



Localização sem escala:



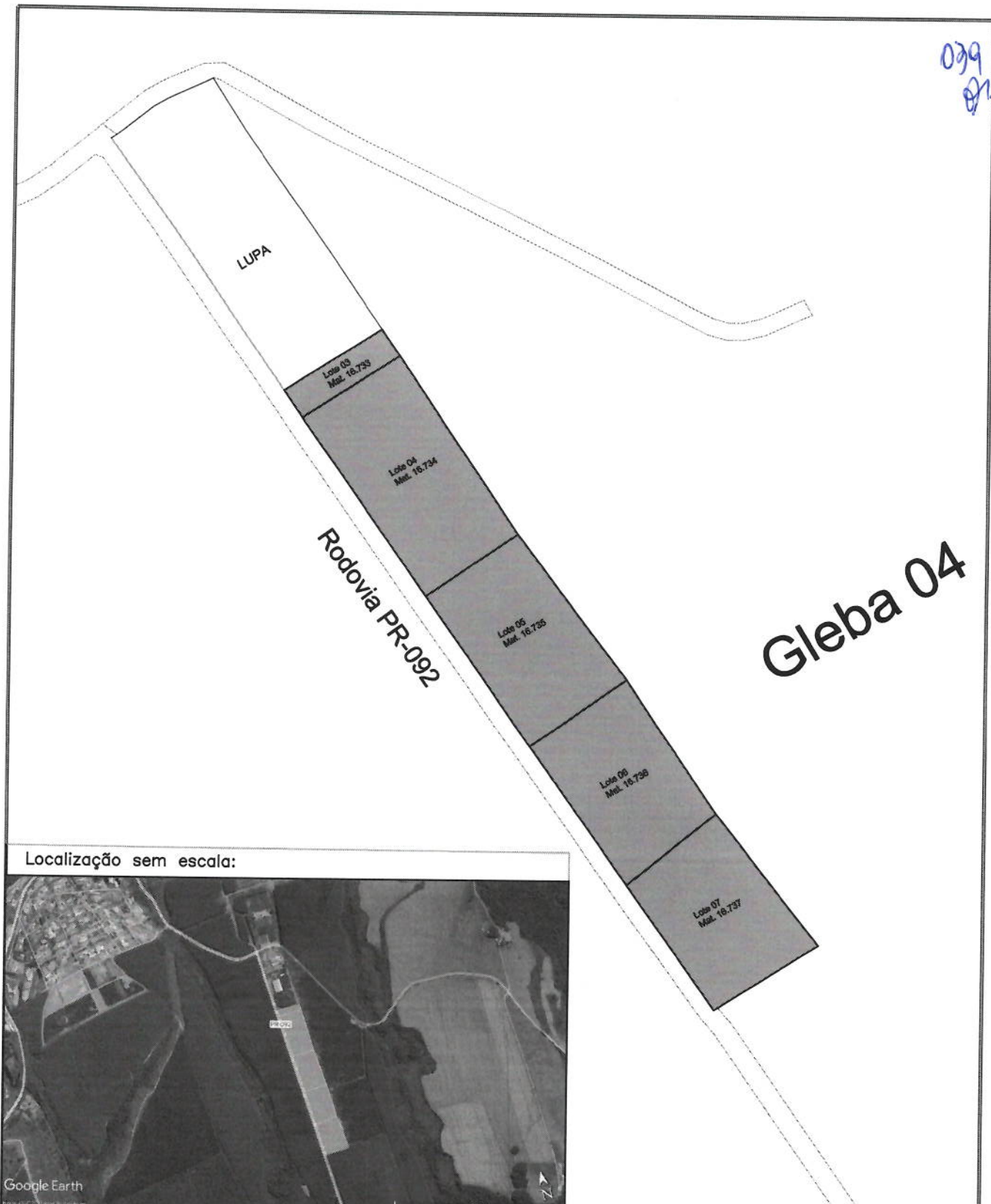
## Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO <b>2021-2024</b> <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única

039  
87



Localização sem escala:



Google Earth



# Prefeitura Municipal de Jagariaíva

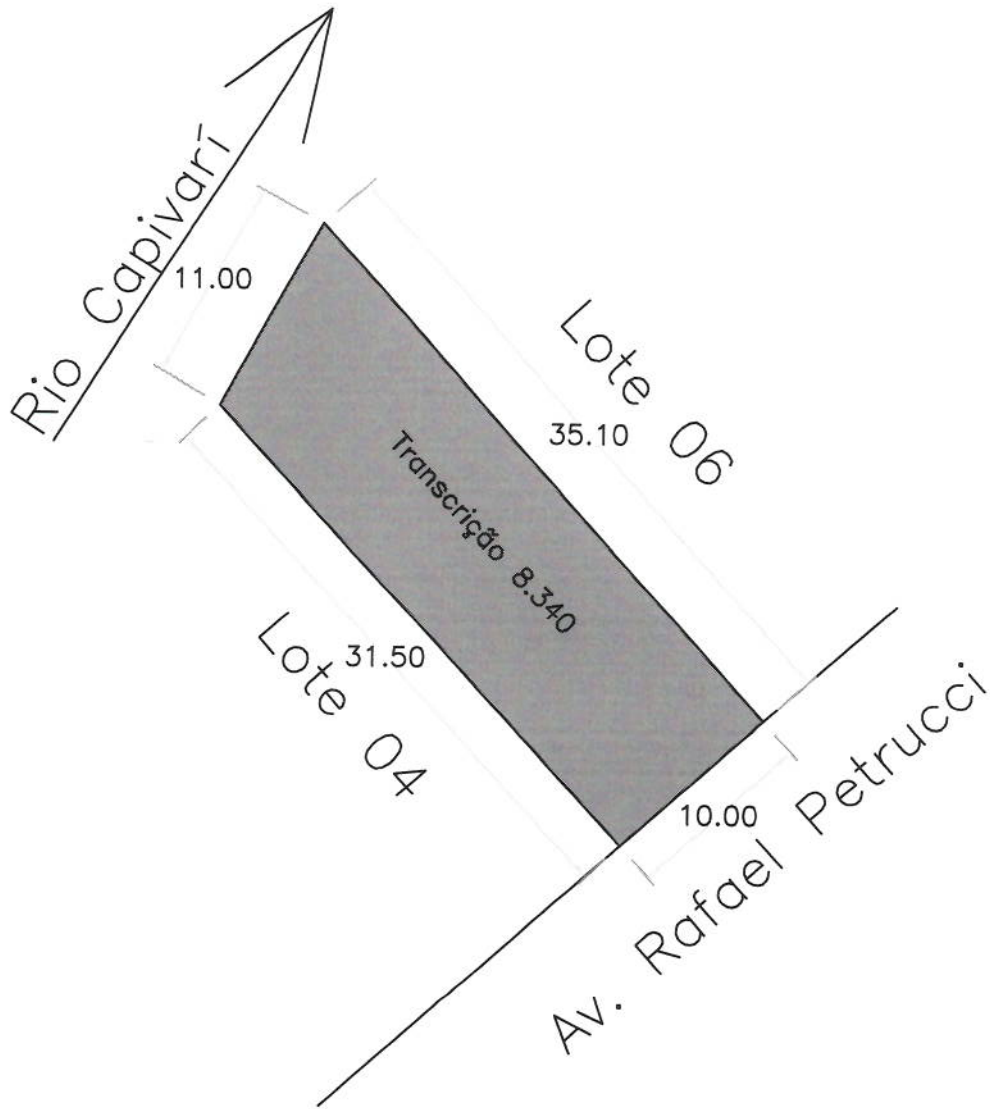
Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jagariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO <b>2021-2024</b> <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENG° JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



040  
8



Localização sem escala:



## Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

### Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO **2021-2024**  
**ALCIONE LEMOS**  
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS**  
CREA/PR 133615-D

TÍTULO:  
**MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO**

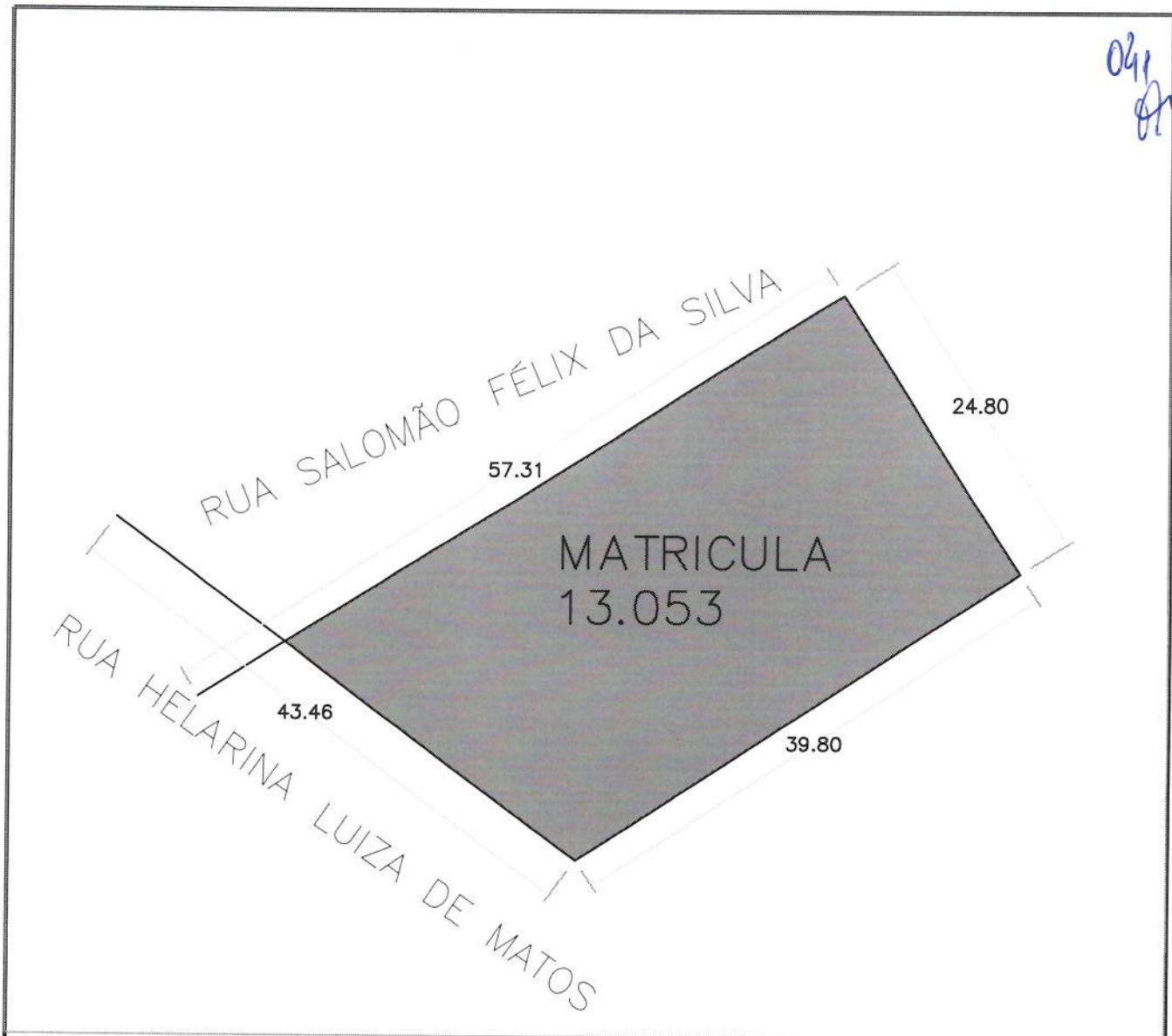
DATA: OUTUBRO/2021

DESENHO: Jeferson B. C.

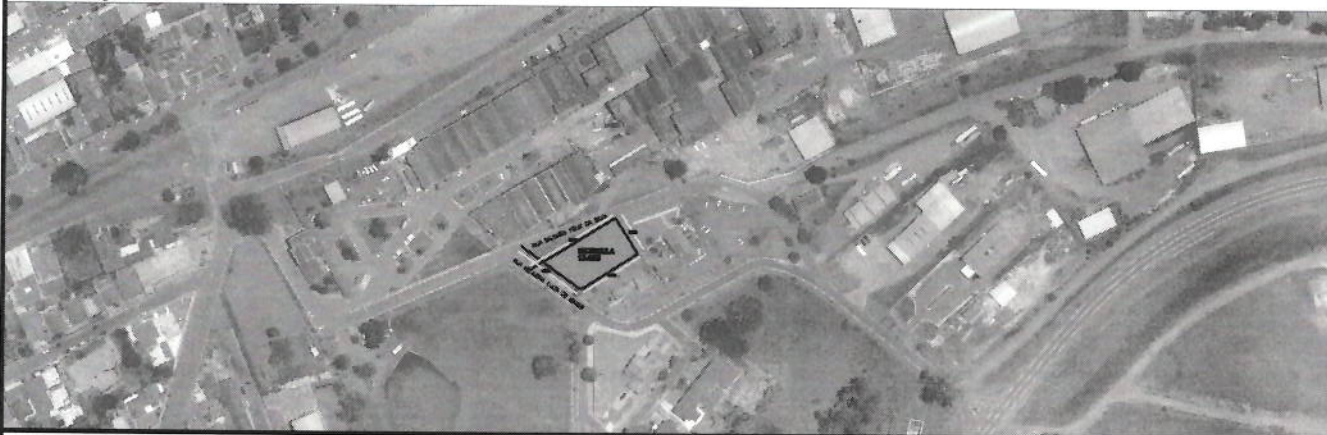
ESCALA: Indicadas

FOLHA: Única

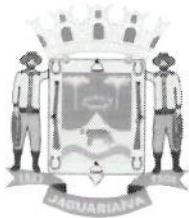
041  
A



Localização sem escala:



	<b>Prefeitura Municipal de Jaguaraiava</b>
	Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130 Jaguaraiava -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38 <b>Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística</b>
GESTÃO <b>2021-2024</b> <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL	TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D	DATA: OUTUBRO/2021
	DESENHO: Jeferson B. C.
	ESCALA: Indicadas
	FOLHA: Única



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422  
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - gabinete@jaguariaiva.pr.gov.br

042

## GABINETE DO PREFEITO

Protocolo nº 6857/2021

À Secretaria de Negócios Jurídicos

Ilma. Dra. Tania,

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, compulsando o presente protocolo, em especial a manifestação da Sra. Prefeita Municipal em fl. 16, onde menciona a vigência e validade da Lei Municipal nº 2459/2013, informa que para valoração dos bens imóveis públicos se vale do Decreto que fixa as diretrizes para a cobrança de ITBI e IPTU, a qual vem regulada atualmente pelo Decreto nº 236/2021, com cópia já instruindo esse procedimento.

Informamos ainda, que esse parâmetro para avaliações vem disposto na Lei Municipal 2.459/2013.

Outrossim, havendo a necessidade de outras diligências, aguardo suas determinações.

Jaguariaíva, 18 de outubro de 2021.

  
**SERGIO CRUZ**

  
**LUCAS MADUREIRA FERREIRA**

  
**RODRIGO PINTO MENDES**

  
**JOSÉ SIDNEY LOZESKI FILHO**

  
**ALAN MIRANDA**



www.LeisMunicipais.com.br

043  
A

## DECRETO Nº 236/2021

**Regulamenta os valores para cobrança do IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA e do ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS para o Exercício Financeiro de 2021 e dá outras providências.**

A Prefeita Municipal de Jaguariaíva, Estado do Paraná, Senhora ALCIONE LEMOS, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 37, inciso II da Constituição Federal, artigo 67 incisos X, XI da Lei Orgânica do Município, combinada com a Lei Municipal nº 2272/10, arts. 14, 15, 43, 62 e 63, e, ainda com base no Protocolo Geral sob nº 01019/2021, DECRETA:

**Art. 1º** Regulamenta os artigos 14, 15, 43, 62 e 63 da Lei Municipal nº 2272/2010.

**Art. 2º** Ficam estabelecidos os seguintes valores para cobrança do IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA e do ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, para o Exercício Financeiro de 2021, conforme tabela abaixo:

## VALOR EM REAIS POR HECTARE PARA ÁREAS RURAIS

## Bairros do Sertão em Geral:

Mecanizável: ..... R\$ 7.995,74

Não mecanizável: ..... R\$ 5.262,63

Alto da Serra: Fazenda Restingão - Samambaia - Cajuru - Rio das Mortes - Baú - Campo do Lajeado:

Mecanizável: ..... R\$ 19.037,48

Não mecanizável: ..... R\$ 12.704,81

Bairros Diamante, Cilada, Cinzas, Castilho, Butiá até a divisa de Pirai do Sul, saindo do lado esquerdo da Rod. PR 151 sentido Jaguariaíva a Ponta Grossa a partir do Rio 3 Bocas:

Mecanizável: ..... R\$ 13.332,39

Não Mecanizável: ..... R\$ 9.568,09

Jackson Figueiredo, várzea: Partindo da ponte do Rio Jaguariaíva ao lado esquerdo da Rod. 092 no sentido Arapoti até a Divisa.

Mecanizável: ..... R\$ 18.099,11

Não mecanizável: ..... R\$ 11.530,32

Bairro Pesqueiro, partindo pela margem direita da Rod. PR 092 sentido Jaguariaíva a Arapoti até a Divisa.

Mecanizável: ..... R\$ 24.685,30

Não Mecanizável: ..... R\$ 15.984,84

Quadro Suburbano:

046  
fr

Jardim Matarazzo II	Urbano	R\$ 98,30
Jardim Matarazzo III	Urbano	R\$ 117,16
Jardim Nossa Senhora De Fatima	Urbano	R\$ 130,24
Jardim Nossa Senhora De Fatima Avenida	Urbano	R\$ 185,48
Jardim Samambaia	Urbano	R\$ 68,80
Jardim Santa Luzia	Urbano	R\$ 7,39
Jardim São Braz	Urbano	R\$ 49,16
Jardim São Roque	Urbano	R\$ 103,23
Jardim Taquaral	Urbano	R\$ 58,97
Jardim Taquaral II	Urbano	R\$ 44,24
Jardim Vitoria	Urbano	R\$ 67,08
Lageado	Urbano	R\$ 93,39
Lageado Chácaras	Urbano	R\$ 2,97
Loteamento Roberto Blum	Urbano	R\$ 26,04
Loteamento Fechado Moradas Do Passo Velho	Urbano	R\$ 232,72
Núcleo Hab. Primavera	Urbano	R\$ 34,42
Pedrinha	Urbano	R\$ 20,65
Planalto Verde	Urbano	R\$ 20,13
Potreiro Grande	Urbano	R\$ 44,75
Potreiro Grande Chácaras	Urbano	R\$ 21,78
Portal Do Capivari	Urbano	R\$ 142,55
Portal Do Cerrado	Urbano	R\$ 49,09
Portal Do Park	Urbano	R\$ 142,55
Portal Do Sertão	Urbano	R\$ 25,56
Primavera	Urbano	R\$ 73,73
Primavera I	Urbano	R\$ 63,90
Primavera II	Urbano	R\$ 34,42
Primavera III	Urbano	R\$ 25,56
Remonta	Urbano	R\$ 61,43
Residencial Usina Velha	Urbano	R\$ 103,23
Residencial Cidade Alta	Urbano	R\$ 110,59
Residencial Jaguar	Urbano	R\$ 88,47
Santa Cecilia	Urbano	R\$ 61,43
Vila Amando Ribas	Urbano	R\$ 117,95
Vila Anézia	Urbano	R\$ 95,87
Vila Barros	Urbano	R\$ 49,16
Vila Barros II	Urbano	R\$ 44,24
Vila Fluviopólis	Urbano	R\$ 90,94
Vila Fluviopólis II	Urbano	R\$ 76,17

JOSIAS ZACHAROW PEDROSO  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

OKS  
fr

BRUNA SILVA MIRANDA  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

TANIA MARISTELA MUNHOZ  
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

*Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.*  
**Data de Inserção no Sistema**

**LeisMunicipais: 03/08/2021**

*Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.*



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11142 - Inscrição: 11.03.006.0007.0001.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 01 - Matrícula:14753

Valores

Área do lote:  
449,98

Venal terreno:  
11.501,49

Venal construção:

Venal imóvel:  
11.501,49

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBXXZP9JLLJXSI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11143 - Inscrição: 11.03.006.0007.0002.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 02 - Matrícula:14754

Valores

Área do lote: 537,89	Venal terreno: 13.748,47	Venal construção:	Venal imóvel: 13.748,47
-------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------------

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFMDOVZHO8JZOD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021





### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11144 - Inscrição: 11.03.006.0007.0003.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 03 - Matrícula:14755

Valores

Área do lote:  
618,90

Venal terreno:  
15.819,08

Venal construção:

Venal imóvel:  
15.819,08

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA, 0 - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWIAVPC21JE3ZDN0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11145 - Inscrição: 11.03.006.0007.0004.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 04 - Matrícula:14756

Valores

Área do lote:

641,78

Venal terreno:

16.403,90

Venal construção:

Venal imóvel:

16.403,90

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWWWZPMMXAUHRZ00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11146 - Inscrição: 11.03.006.0007.0005.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 05 - Matrícula:14757

Valores

Área do lote:  
650,28

Venal terreno:  
16.621,16

Venal construção:

Venal imóvel:  
16.621,16

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW63ZWHKMSZ5LRE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11147 - Inscrição: 11.03.006.0007.0006.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 06 - Matrícula:14758

Valores

Área do lote:  
658,71

Venal terreno:  
16.836,63

Venal construção:

Venal imóvel:  
16.836,63

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTGRZSXXYUGLQE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11148 - Inscrição: 11.03.006.0007.0007.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 07 - Matrícula:14759

Valores

Área do lote:  
666,98

Venal terreno:  
17.048,01

Venal construção:

Venal imóvel:  
17.048,01

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWA9SWYV8AKN9JD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11149 - Inscrição: 11.03.006.0007.0008.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 08 - Matrícula:14760

Valores

Área do lote: 675,32	Venal terreno: 17.261,18	Venal construção:	Venal imóvel: 17.261,18
-------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------------

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWDZHDWTTGKFQX30

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11150 - Inscrição: 11.03.006.0007.0009.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 09 - Matrícula:14761

Valores

Área do lote:	Venal terreno:	Venal construção:	Venal imóvel:
683,75	17.476,65		17.476,65

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTUG8KVP40KDV00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11151 - Inscrição: 11.03.006.0007.0010.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 10 - Matrícula:14762

Valores

Área do lote:  
692,17

Venal terreno:  
17.691,87

Venal construção:

Venal imóvel:  
17.691,87

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWZXSQ5CM8D8N0T0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021





## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 9647 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.004.000 - Quadra: A - Lote: 04 - Matrícula:18095

Valores

Área do lote: 332,70	Venal terreno: 38.430,18	Venal construção: 0,00	Venal imóvel: 38.430,18
-------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWY0MISYYWOPPT80

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14147 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.005.000 - Quadra: A - Lote: 05 - Matrícula:18096

Valores

Área do lote:  
387,46

Venal terreno:  
44.755,50

Venal construção:

Venal imóvel:  
44.755,50

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4LGKEBYSPIYL10

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14148 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.003.000 - Quadra: 0075 - Lote: 01 - Matrícula:17886

Valores

Área do lote:  
4.190,37

Venal terreno:  
205.705,26

Venal construção:

Venal imóvel:  
205.705,26

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWZFSJLKRWRTJKC0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14149 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.004.000 - Quadra: 0075 - Lote: 02 - Matrícula:17887

Valores

Área do lote:  
1.634,72

Venal terreno:  
80.248,40

Venal construção:

Venal imóvel:  
80.248,40

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW8MM90ZD1NYJHE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14150 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.005.000 - Quadra: 0075 - Lote: 03 - Matrícula:17888

Valores

Área do lote:  
1.744,59

Venal terreno:  
85.641,92

Venal construção:

Venal imóvel:  
85.641,92

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBVX6USOUZPPVE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14151 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.006.000 - Quadra: 0075 - Lote: 04 - Matrícula:17889

Valores

Área do lote:  
1.855,09

Venal terreno:  
91.066,37

Venal construção:

Venal imóvel:  
91.066,37

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWD9N1BGZWDA8AL0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14152 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.007.000 - Quadra: 0075 - Lote: 05 - Matrícula:17890

Valores

Área do lote:  
1.962,05

Venal terreno:  
96.317,03

Venal construção:

Venal imóvel:  
96.317,03

Localização

Endereço: LEANDRO MACHADO, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW6MWBOUO1AFHWU0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14153 - Inscrição: 02.07.001.0076.0002.002.000 - Quadra: 0076 - Lote: 10637 - Matrícula:10637

Valores

Área do lote:  
2.482,17

Venal terreno:  
32.963,22

Venal construção:

Venal imóvel:  
32.963,22

Localização

Endereço: PR 151 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL I PREF ALBANO FERREIRA DE BARR - Compl. SAMAMBAIA CUNHA  
AREA AO LADO BOMFIN - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4PH3HP91E0NPIO

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021





### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14155 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.004.000 - Quadra: 0 - Lote: 03 - Matrícula:16734

Valores

Área do lote:  
38.198,48

Venal terreno:  
507.275,81

Venal construção:

Venal imóvel:  
507.275,81

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWSMPPGWW6XQYHZ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14156 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.005.000 - Quadra: 0 - Lote: 05 - Matrícula:16735

Valores

Área do lote: 32.547,32	Venal terreno: 432.228,41	Venal construção:	Venal imóvel: 432.228,41
----------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWMOBWVW8Z1CV130

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14157 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.006.000 - Quadra: 0 - Lote: 06 - Matrícula:16736

Valores

Área do lote:  
29.336,97

Venal terreno:  
389.594,96

Venal construção:

Venal imóvel:  
389.594,96

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFGEWKD2GALIWJ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14158 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.007.000 - Quadra: 0 - Lote: 07 - Matrícula:16737

Valores

Área do lote:  
28.901,31

Venal terreno:  
383.809,40

Venal construção:

Venal imóvel:  
383.809,40

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFW74PFOJXRBCB0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 1665 - Inscrição: 50.05.003.0016.0045.001.001 - Quadra: 0016 - Lote: 0045 - Matrícula:8340

Valores

Área do lote:  
260,00

Venal terreno:  
77.950,60

Venal construção:  
52.154,06

Venal imóvel:  
130.104,66

Localização

Endereço: RAFAEL PETRUCCI, 0 - Bairro CENTRO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWJUC88KTZ8P4VM0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14160 - Inscrição: 15.03.006.000B.0009.001.000 - Quadra: B - Lote: 09 - Matrícula:13053

Valores

Área do lote:  
1.498,72

Venal terreno:  
173.117,15

Venal construção:

Venal imóvel:  
173.117,15

Localização

Endereço: SALOMAO FELIX DA SILVA, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWC9ZDP5PW1HQFI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariáiva, 27 de outubro de 2021.

Ref: Protocolo Nº 6857-2021

PROTOCOLO Nº 9995-2021 - SOLICITA ABERTURA DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO NA MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS.

Solicito seja feita **avaliação imobiliária** dos imóveis para comporem o Edital que esta designado para o dia 01/12/2021, às 10:00 horas, desta forma, se caracteriza de urgência o pedido.

Atenciosamente,

Mauricio Fernandes

Diretor de Compras e Licitação

Ilmo. Sr. Dr.  
**ALAN MIRANDA**  
MD. Diretor de Patrimônio da PMJ.

*Decidi em 27/10/21.*



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA**

PRAÇA ISABEL BRANCO, 142 - CIDADE ALTA - Jaguariaíva - PR  
 CEP: 84200-000 CNPJ: 76.910.900/0001-38 Telefone: (43) 3535-9400  
 E-mail: comprasjag@gmail.com

**SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**

Este documento autoriza a abertura de procedimento licitatório conforme especificações abaixo. A existência de recursos orçamentários foi confirmada pelo parecer contábil expedido pelo setor de contabilidade, estando de acordo com a legislação em vigor.

**Processo Administrativo:** 227/2021  
**Modalidade:** Concorrência  
**Forma de Julgamento:** MAIOR LANCE - ALIENAÇÃO  
**Forma de Pagamento:** Conforme edital  
**Prazo de Entrega:** 02 meses  
**Local de Entrega:** PMJ  
**Vigência:** 2  
**Objeto da Licitação:** CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS : Portal Sertão; Portal Cerrado; Ponte Velha; Fazenda Samambaia e Rafael Petrucci.  
**Observações:**  
**Convidados:**

Itens

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
1	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.753	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
2	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.754	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
3	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.755	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
4	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.756	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
5	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.757	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
6	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.758	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
7	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.759	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
8	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.760	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
9	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.761	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
10	1,000	SV.	lote Portal do Sertão matrícula 14.762	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
11	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.886	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
12	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.887	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
13	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.888	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
14	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.889	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
15	1,000	SV.	lote Portal do Cerrado matrícula 17.890	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
16	1,000	SV.	um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.095	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
17	1,000	SV.	um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.096	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
18	1,000	SV.	um lote denominado Ponte Velha matrícula 13.053	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
19	1,000	SV.	um lote Rafael Petrucci matrícula 8.340	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
20	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.733	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
21	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.734	R\$ 0,0000	R\$ 0,00



**SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**072  
A.

Itens

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
22	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.735	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
23	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.736	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
24	1,000	SV.	lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.737	R\$ 0,0000	R\$ 0,00
<b>Valor total dos itens:</b>					<b>R\$ 0,00</b>

Jaguariaíva, 26 de Outubro de 2021

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

## EDITAL DE CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS Nº 07/2021

O **MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA**, Estado do Paraná, por sua Prefeita Municipal, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93 e autorização concedida pela Lei Municipal nº 2565/2015, com amparo no Decreto Municipal 285-2021, torna público, para conhecimento dos interessados que, **às 10:00 horas do dia 01 de dezembro de 2021**, na sala do Departamento de Compras e Licitações, localizada na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva -PR, sito na com sede a Praça Isabel Branco, Cidade Alta, Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni, será realizada licitação na modalidade **Concorrência**, para **Alienação** de Imóveis de posse do Município.

### I. DO OBJETO

1.1O Objeto do presente Edital consiste na alienação dos seguintes imóveis, decorrentes das matrículas:

#### **PORTAL DO SERTÃO:**

**Lote nº 01** – Um lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado “Portal do Sertão”, desta cidade, sem benfeitorias com área de 449,98m<sup>2</sup>. – Matrícula nº 14.753.

1.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 58.497,40**, (cinquenta e oito mil e quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta centavos).

**Lote nº 2** - Um lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado “Portal do Sertão”, desta cidade, sem benfeitorias com área de 537,89m<sup>2</sup>. – Matrícula nº 14.754.

2.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 69.925,70**, (sessenta e nove mil e novecentos e vinte e cinco reais e setenta centavos).

**Lote nº 3** - Um lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado “Portal do Sertão”, desta cidade, sem



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

**Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni**

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

benfeitorias com área de 618,90m2.- Matrícula nº 14.755.

3.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 80.440,33**, (oitenta mil e quatrocentos e quarenta reais e trinta e três centavos).

**Lote nº 4** - Um lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 641,78m2.- Matrícula nº 14.756.

4.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 131,09 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 84.136,82**, (oitenta e quatro mil, cento e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos).

**Lote nº 5** - Um lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 650,28m2.- Matrícula nº 14.757.

5.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 84.524,27**, (oitenta e quatro mil e quinhentos e vinte e quatro reais e vinte e sete centavos).

**Lote nº 6** - Um lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 658,71m2.- Matrícula nº 14.758.

6.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 85.320,45**, (oitenta e cinco mil e trezentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos).

**Lote nº 7** - Um lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 666,98m2.- Matrícula nº 14.759.

7.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 86.707,73**, (oitenta e seis mil e setecentos e sete reais e setenta e três centavos).

**Lote nº 8** - Um lote de terreno sob nº 08 (oito) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 675,32m2.- Matrícula nº 14.760.



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

**Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni**

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

8.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 87.791,60**, (oitenta e sete mil e setecentos e noventa e um reais e sessenta centavos).

**Lote nº 9** - Um lote de terreno sob nº 09 (nove) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 683,75m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 14.761.

9.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 88.887,47**, (oitenta e oito mil e oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e sete centavos).

**Lote nº 10** - Um lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra nº 07 (sete) do Loteamento denominado "Portal do Sertão", desta cidade, sem benfeitorias com área de 692,17m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 14.762.

10.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 130,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 89.982,10**, (oitenta e nove mil e novecentos e oitenta e dois reais e dez centavos).

### **PORTAL DO CERRADO:**

**Lote nº 11** - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 4.190,00m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 17.886.

11.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 69,13 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 289.626,33**, (duzentos e oitenta e nove mil e seiscentos e vinte e seis reais e trinta e três centavos).

**Lote nº 12** - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.634,72m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 17.887.

12.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 119,11 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 194.712,23**, (cento e noventa e quatro mil e setecentos e doze reais e vinte e três centavos).

**Lote nº 13** - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.855,09m<sup>2</sup>.-



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Matrícula nº 17.888.

13.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 102,50 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 190.160,31**, (cento e noventa mil e cento e sessenta reais e trinta e um centavos).

**Lote nº 14** - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.744,59m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 17.889.

14.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 104,23 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 181.843,73**, (cento e oitenta e um mil e oitocentos e quarenta e três reais e setenta e três centavos).

**Lote nº 15** - Uma parte de terras desmembrada no lugar denominado "Sítio Pai Zeca", sem benfeitorias com área total de 1.962,05m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 17.890.

15.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 229,00 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 449.320,78**, (quatrocentos e quarenta e nove mil e trezentos e vinte reais e setenta e oito centavos).

### **PONTE VELHA:**

**Lote nº 16** - Uma parte de terras desmembrada 5, situada no lugar denominado "Ponte Velha", sem benfeitorias com área total de 387,46m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 18.095.

16.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 297,67 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 115.336,00**, (cento e quinze mil e trezentos e trinta e seis reais).

**Lote nº 17** - Uma parte de terras desmembrada 4, situada no lugar denominado "Ponte Velha", sem benfeitorias com área total de 332,70m<sup>2</sup>.- Matrícula nº 18.096.

17.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 391,18 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 130.146,73**, (cento e trinta mil e cento e quarenta e seis reais e setenta e três centavos).

**Lote nº 18** - Uma parte de terras com a área de 1.498,72m<sup>2</sup>, situada





# Prefeitura Municipal de Jaguaraiava

## Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguaraiava - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

### DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

no quadro urbano desta cidade no lugar denominado "Ponte Velha" – Matrícula nº 13.053.

18.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 216,16 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 323.973,07**, (trezentos e vinte e três mil e novecentos e setenta e três reais e sete centavos).

#### **RAFAEL PETRUCCI:**

**Lote nº 19** – Uma área central constante do Livro de Transcrição das Transmissões sob nº de Ordem 8.340, datada de 11/09/1972, lote de terras sob nº 05, da quadra "D", com área de 141,00m<sup>2</sup> do loteamento denominado Prolongamento da Avenida Antonio Cunha. Transcrição nº 8.340.

19.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 928,13 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 130.866,67**, (cento e trinta mil e oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

#### **FAZENDA SAMAMBAIA:**

**Lote nº 20** – Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado "Lote 04", situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 2.482,17m<sup>2</sup> – Matrícula nº 16.733.

20.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 14,33 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 35.586,04**, (cento e setenta e nove mil e quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos).

**Lote nº 21** – Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado "Lote 04", situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 38.198,48m<sup>2</sup> – Matrícula nº 16.734.

21.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 179.532,85**, (cento e setenta e nove mil e quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos).

**Lote nº 22** - Um lote de terreno desmembrado de área maior



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

**Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni**

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

denominado “Lote 05”, situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 32.547,32m<sup>2</sup> – Matrícula nº 16.735.

22.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 152.972,40**, (cento e cinquenta e dois mil e novecentos e setenta e dois reais e quarenta centavos).

**Lote nº 23** - Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado “Lote 06”, situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 29.366,97m<sup>2</sup> – Matrícula nº 16.736.

23.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 137.883,75**, (cento e trinta e sete mil e oitocentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos).

**Lote nº 24** - Um lote de terreno desmembrado de área maior denominado “Lote 07”, situado na Fazenda Samambaia, antigo aeroporto municipal, sem benfeitorias, com área de 28.901,31m<sup>2</sup> – Matrícula nº 16.737.

23.1. Lance mínimo: O valor equivalente a R\$ 4,69 por metro quadrado, perfazendo o valor total mínimo de **R\$ 135.836,15**, (cento e trinta e cinco mil e oitocentos e trinta e seis reais e quinze centavos).

**1.2** – Os imóveis serão vendidos em caráter “AD MENSURAM” de acordo com as configurações constantes deste edital, decorrente do projeto de implantação do loteamento comercial, sendo as frações entregues livres de pessoas e coisas. As áreas e dimensões dos imóveis, constantes nos croquis e descrições deste Edital, deverão ser rigorosamente consideradas para o fechamento das propriedades, sendo de total responsabilidade do adquirente sem direito a quaisquer espécies de indenização, a demolição ou remoção de benfeitoria realizada em desconformidade com o perímetro de cada propriedade.

**1.3** – Correrão por conta do adquirente todas as despesas decorrentes da elaboração da escritura definitiva e seu registro, incluindo-se, no entanto limitar, as custas e emolumentos devidos aos cartórios de notas e ofício de Registro de Imóveis, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI –, etc.



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

## Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

### DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

## II – PREÇO MÍNIMO

**2.1** – O valor mínimo de proposta, atribuídos a cada imóvel, constam no item 1.1, devidamente expressos em reais.

**2.2** – A atualização dos valores inerentes às alienações será o índice de referência utilizado para a correção monetária dos valores dos imóveis.

## III – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**3.1** – O pagamento dos próprios municipais ao Município de Jaguariáiva poderá ser feito conforme segue:

- a) à vista em moeda corrente deste país; ou,
- b) com a entrada no valor equivalente à 15,0% (quinze por cento) no valor da aquisição e o saldo remanescente em até 36 (trinta e seis) parcelas corrigidas pela inflação, conforme previsão do artigo 5º da Lei Municipal nº 2565/2015 representadas por guias de recolhimento emitidas pelo Departamento Municipal de Tributação.

**3.2** – Em caso de atraso no pagamento das prestações devidas, a multa aplicada será de 2% (dois por cento) sobre o montante da dívida, mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

**3.3** – No parcelamento, em nenhum caso, a parcela a ser paga terá o valor nominal menor do que o da parcela antecedente.

## IV – HABILITAÇÃO

**4.1** – Poderão participar da Concorrência, admitindo-se participação por procuração:

- a) **pessoas jurídicas**, através de seus representantes legais.

**4.2** – A habilitação nesta licitação limitar-se-á a comprovação do recolhimento da quantia correspondente a 5,0% (cinco por cento) do preço mínimo do imóvel (valor estipulado no item 1.1), por lote, a título de caução. A apresentação do comprovante dar-se-á no ato de entrega do envelope da proposta.

**4.3** – A caução deverá ser prestada em moeda corrente nacional. Os interessados deverão comparecer na Secretaria Municipal de Finanças







# Prefeitura Municipal de Jaguaraiáva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguaraiáva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

e solicitar a emissão de documento de arrecadação próprio, que deverá ser pago impreterivelmente até a data de 30/11/2021, em qualquer agência bancária.

**4.4** - A caução prestada pelo licitante será devolvida, mediante solicitação, depois de encerrada a Licitação, não sofrendo qualquer correção monetária, em moeda corrente nacional, exceto a do vencedor, que será retida e deduzida do valor a ser pago, atendendo ao que dispõe o item 11.4.

**4.5** - Não será devolvida a caução do licitante vencedor que, por qualquer motivo, desista da aquisição do imóvel após o processo licitatório.

### V - PROPOSTA

**5.1** - A proposta será entregue em envelope lacrado, denominado Envelope Proposta, endereçado à Comissão de Licitações, conforme modelo abaixo:

#### ENVELOPE PROPOSTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAIÁVA

À COMISSÃO DE LICITAÇÕES

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 07/2021

Número do Lote: \_\_\_\_\_

Nome do licitante interessado: \_\_\_\_\_

**5.2** - O Envelope Proposta deverá conter a **proposta preenchida**, obrigatoriamente, de acordo com o formulário ANEXO I, juntamente com cópia autenticada do **contrato social e sua última alteração**, apresentando ainda documentação que comprove os poderes do representante legal mediante cópia do documento de identificação do sócio administrador ou procuração com poderes específicos para participar da presente licitação e firmar os respectivos contratos, caso o representante da pessoa jurídica não seja seu sócio/proprietário. O formulário deve ser preenchido de forma legível, de preferência digitado, sem rasuras, sem emendas ou entrelinhas; acompanhado planilha técnica constando os itens tipificados no parágrafo único do artigo 5º da Lei nº 2565/2015.

**5.3** - Deverá ser apresentada uma proposta para cada lote que o licitante deseje participar, na forma dos itens 5.1 e 5.2.



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

**Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni**

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

### VI – RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS

**6.1** – No dia, hora e local estabelecidos no início deste Edital, a Comissão de Licitações receberá os Envelopes Propostas e procederá a sua abertura, na forma do item VII.

**6.2** – Somente serão recebidos os Envelopes Propostas mediante a apresentação do comprovante do pagamento da caução.

**6.3** – Não serão recebidos os Envelopes Propostas, em hipótese alguma, após o horário estabelecido.

### VII – ABERTURA DOS ENVELOPES PROPOSTAS

**7.1** – Abertos os envelopes no local, dia e horário previstos, os documentos serão apresentados a todos os proponentes legais e rubricados pelos membros da Comissão Julgadora, não implicando a rubrica aposta em reconhecimento da validade de seu conteúdo, mas tão somente de sua existência material.

**7.2** – Se a Comissão não se julgar em condições de proclamar o resultado imediatamente, o Presidente designará data e local para a publicação do resultado, rubricando os formulários das propostas juntamente com a Comissão e os licitantes que assim o desejarem fazer.

**7.3** – Os recursos que houverem deverão ser interpostos no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data de abertura dos envelopes propostas, terão efeito suspensivo e deverão ser dirigidos à Comissão Julgadora.

### VIII – JULGAMENTO DAS PROPOSTAS-PREÇOS

**8.1** – O julgamento das propostas será realizado pela Comissão de Licitação, sendo o resultado afixado no quadro de avisos da Prefeitura bem como publicado no Semanário Oficial do Município.

**8.2** – O resultado final, esgotado o prazo recursal estabelecido em lei, será homologado pelo Prefeito Municipal, sendo dada publicidade conforme item 8.1.

**8.3** – Poderão ser apresentadas propostas para pagamento à vista ou



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

## Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

### DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

pagamento parcelado, dentro dos limites estipulados no item 3.1. No segundo caso, as parcelas serão iguais e sucessivas, atualizadas mês a mês, na forma prevista no item 2.2.

**8.4** - A Comissão eliminará as propostas que conflitarem com o presente Edital.

### IX - CRITÉRIO DE JULGAMENTO

**9.1** - Será julgada vencedora a proposta que, atendendo às exigências do Edital, apresentar maior **VALOR ATUAL** expresso em reais (R\$),

**9.2** - Se acudir à licitação uma única proposta para o imóvel, esta terá que estar enquadrada nos parâmetros tipificado no presente Edital, caso contrário a mesma é desclassificada.

**9.3** - Na seleção da melhor proposta, se houver empate entre propostas com mesmo valor a classificação será feita mediante sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes empatados, serão convocados.

### X - RECURSOS ADMINISTRATIVOS

**10.1** - Os licitantes poderão interpor recurso, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, nos casos de:

- a) julgamento das propostas; e,
- b) anulação ou revogação da licitação.

**10.2** - Os recursos previstos no item 10.1 produzirão efeitos suspensivos.

**10.3** - Interposto recurso, será comunicado aos demais licitantes, que poderão impugná-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

**10.4** - Os recursos devem observar os seguintes requisitos:

- a) serem digitados e devidamente fundamentados;





# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

## Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

### DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

- b) serem assinados por representante legal da recorrente ou por procurador devidamente habilitado no processo.

**10.5** – A decisão em grau de recurso será definitiva e dela dar-se-á conhecimento por escrito aos interessados.

### **XI – PAGAMENTO E ASSINATURA DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**

**11.1** – O parcelamento, se houver, será de acordo com o que constar da proposta vencedora, em consonância com tipificado no item 3.1 e será constituído de parcelas equivalentes e consecutivas, reajustadas pelo índice que consta no item 2.2, sendo a primeira no ato da celebração do contrato de compromisso de compra e venda e as demais vencíveis a cada 30 (trinta) dias.

**11.2** – Para efeitos de atualização dos valores oferecidos à vista pelo licitante vencedor, desde a data da abertura das propostas até a data do efetivo recolhimento aos cofres públicos será aplicada a variação do Índice do Item 2.2.

**11.3** – Na falta de pagamento na data do vencimento, de qualquer parcela devida, será aplicada a regra do item 3.2, podendo o Município, em tal hipótese, optar por desfazer o negócio.

**11.4** – A caução paga pelo licitante vencedor será deduzida do valor total da aquisição imóvel.

**11.5** – O licitante vencedor terá um prazo de 30 (trinta) dias para assinar o Contrato de Compromisso de Compra e Venda, contados do recebimento do aviso emitido pelo setor competente da prefeitura.

**11.6** – O não atendimento do item 11.5 importará na perda da caução, que reverterá em favor do Município de Jaguariaíva, acarretando a anulação da proposta.

**11.7** – Em caso de desistência do licitante vencedor, convocar-se-á os demais licitantes na ordem de classificação, conforme prevê o parágrafo segundo do artigo 64 da Lei 8.666 de 21/06/1993.

**11.8** – Conforme disposição do artigo 9º da Lei nº 2565/2015,



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

## Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

### DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

havendo a inadimplência ou descumprimento contratual, o Município poderá cobrar da empresa, a título de cláusula penal, até 80% (oitenta por cento) do valor do imóvel, constante do contrato de compra e venda.

**11.9** - A escritura definitiva de venda e compra ou a anuência na cessão de direitos do contrato de promessa de venda e compra firmado com o Município, somente será concedida após 05 (cinco) anos da data da expedição do Alvará de Funcionamento, mediante a comprovação da quitação integral do preço do imóvel e da implantação ou da expansão do empreendimento.

**11.10** - A outorga da escritura definitiva, antes do implemento das condições contratuais, excepcionalmente pode ocorrer se a empresa necessitar ofertar o imóvel como garantia de financiamento bancário para implementação de suas atividades, mediante anuência do Chefe do Poder Executivo Municipal para a constituição de hipoteca sobre o imóvel, valendo a anuência até final adimplemento.

**11.11** - A empresa vencedora da concorrência deverá iniciar as obras de implantação do projeto no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda do imóvel, devendo concluir as obras no prazo não excedente à 24 (vinte e quatro) meses a contar da data de expedição do respectivo alvará de construção.

**11.12** - O licitante vencedor como pré-requisito para a celebração do Contrato de Compra e Venda deverá apresentar Certidão Negativa de Débitos Municipais.

## XII- DA EVICÇÃO

**12.1** - Na forma prevista no artigo 448 do Código Civil, fica excluída a responsabilidade do Município por eventual evicção.

## XIII- DISPOSIÇÕES GERAIS

**13.1** - A venda dos imóveis é "AD MENSURAM", considerando as configurações e metragem quadrada apresentada na planta de cada imóvel.





# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

**Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni**

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

**13.2** – O Edital, croquis e demais informações serão fornecidos pelo Departamento de Compra e Licitação.

Jaguariaíva, 27 de outubro de 2021.

---

VINICIUS WEIGERT  
Presidente da Comissão de Licitação



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

**Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni**

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

### ANEXO I - PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL

#### 1 – IMÓVEL PRETENDIDO

Lote nº	Endereço

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome ou Razão Social	CPF ou CNPJ
Endereço	Cidade
Endereço eletrônico	Telefone para contato ( )

#### 3 – PROPOSTA

Valor da proposta e forma de pagamento:
R\$ _____ (_____).

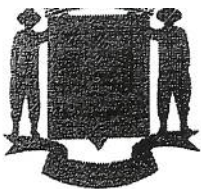
#### 4 – ESPAÇO RESERVADO À COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Valor para classificação

#### 5 – DECLARAÇÃO

Declaro, sob as penas da lei, para fins de <b>Concorrência nº 07/2021 - JGVA</b> , que estou ciente e submeto-me às condições do Edital, confirmando como verdadeiras todas as informações constantes na presente proposta. Declaro, ainda, que estou ciente da situação do imóvel licitado, nada tendo a reclamar futuramente.	
Data	Assinatura do Proponente
____/____/2021	





**GABINETE DA PREFEITA**

**DECRETO n.º. 285/2021**

A Prefeita de Jaguariaíva, Estado do Paraná, Senhora **ALCIONE LEMOS**, no uso das atribuições que lhe conferem o artigo 67, inciso X, XI e XXIV da Lei Orgânica do Município, arts. 15 §8º, 51 e parágrafos da Lei Federal n.º. 8666/93,

**DECRETA**

**Artigo 1º.** NOMEIA os senhores (as): **VINÍCIUS WEIGERT**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Fiscal de Tributos, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.515-2 IIPR/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.309-02; **FERNANDA SOUZA**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Agente Administrativo, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. XX.XXX.499-1 SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.779-61; **LADY PAMELA FRANCIELLE ARIADNE TEIXEIRA LUCAS**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Auxiliar de Farmácia, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. XX.XXX.513-5 IIPR/PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.949-51; **PRISCILA ANGELO DA LUZ DE MELO**, brasileira, casada, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Escriturário II, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.929-9 IIPR/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.129-59; **MARIA CRISTINA DE MELLO**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Técnico em Contabilidade, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.597-5 IIPR/PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º. XXX.XXX.059-61, para, sob a presidência do primeiro, integrarem a **COMISSÃO DE LICITAÇÃO**, com o objetivo de analisarem todos os processos licitatórios, em todas as suas modalidades, que vierem a ser promovidos pelo Município de Jaguariaíva no exercício do ano de 2021.

**Artigo 2º.** Competem aos membros da Comissão Permanente de Licitação, os procedimentos de abertura e julgamento dos processos licitatórios em todas as modalidades previstas na Lei Federal n.º. 8.666/93 com suas alterações e na Lei Federal n.º. 10.520/02, bem como nos procedimentos administrativos da administração direta por Dispensa ou Inexigibilidade de Licitação promovidos pela Prefeitura Municipal.

**Artigo 3º.** Servirá como Pregoeiro, na forma da Lei Federal n.º. 10.520/02 o senhor **DENEVAL BUENO NETO**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Escriturário I, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º. X.XXX.656-0 IIPR/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º. XXX.XXX.649-00.

**Artigo 4º.** Servirão como membros da Comissão de Apoio, nos termos da Lei Federal n.º. 10.520/02, os seguintes servidores:

**PUBLICADO**  
**EM 30/03/2021**





### GABINETE DA PREFEITA

- **MARCELA BERTONI DE CARVALHO**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Nutricionista, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.559-1 IIPR/PR e inscrita no CPF/MF nº. XXX.XXX.869-55;
- **RODOLFO GUERKE JUNIOR**, brasileiro, casado, servidor público municipal com cargo em provimento comissionado de Diretor de Tecnologia e Informação, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. XX.XXX.596-0 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.339-06;
- **GILSON DE MELO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Analista de Planejamento e Orçamento, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.950-7 IIPR/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.149-50;
- **ROGÉRIO FRACALOSSI**, brasileiro, divorciado, servidor público municipal com cargo em provimento efetivo de Farmacêutico Bioquímico, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.798-2 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.399-78;
- **ANA CLÁUDIA KRUL**, brasileira, solteira, servidora pública municipal com cargo em provimento efetivo de Engenheiro Civil, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. X.XXX.219-0 IIPR/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. XXX.XXX.079-14.

**Artigo 5º.** Os serviços prestados em decorrência deste Decreto, serão sem ônus para o Município, sendo considerados de caráter relevante e de interesse Público (artigo 4º da Lei Municipal nº. 2155/2010).

**Artigo 6º.** Fica Revogado o Decreto nº. 011/2021, datado de 04 de janeiro de 2020.

**Artigo 7º.** Este Decreto entra em vigor na presente data.

**Artigo 8º.** Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 29 de março de 2021.

ALCIONE LEMOS  
Prefeita Municipal

JOSIAS ZACHAROW PEDROSO  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

BRUNA SILVA MIRANDA  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

TANIA MARISTELA MUNHOZ  
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422  
Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br)

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Jaguariaíva, 28 de outubro de 2021.  
Protocolo nº 9995-2021

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA 07-2021

Processo DCL 227/2021

**OBJETO: ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL DO SERTÃO, PORTAL DO CERRADO...**

Ilma. Douta. Procuradora,

Por meio do presente, análise do feito, ou seja, Parecer Jurídico, acerca **do Edital**, e quanto a data para **ABERTURA** do certame.

  
Maurício Fernandes

DIRETOR DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Ilma. Sra. Dra.

**RENATA POMPEO DA SILVA**

MD. Procuradora do Município



DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

COMPRAS - (43) 3535 - 9400  
ramais 9452/9453/9454/9455/9457/9458



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariáiva - PR - CEP: 84200-000  
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

09/0  
07

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

### PARECER JURÍDICO

<b>PROCESSO LICITATÓRIO Nº 227/2021 – C.C. Nº 07/2021</b>
<b>MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA.</b>
<b>SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos</b>
<b>ASSUNTO: Alienação de imóveis públicos</b>

#### I. RELATÓRIO

Trata-se de solicitação da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos objetivando a abertura de certame licitatório para alienação de imóveis públicos do Município.

O pleito tem embasamento nas Leis Municipais nº 2.459/2013 e 2.870/2021.

Constam dos autos os seguintes documentos:

- a) Solicitação do interessado;
- b) Leis Autorizadoras;
- c) Matrículas dos Imóveis;
- d) Mapas;
- e) Certdões de Valor Venal;
- f) Solicitação de Avaliações imobiliárias;
- g) Autorização da Prefeita Municipal;
- h) Minuta de Edital e seus anexos além da minuta do Contrato;

Passemos a análise jurídica.

#### II. CONSIDERAÇÕESNECESSÁRIAS:

Primeiramente cumpre ressaltar que o exame jurídico prévio das





# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000  
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

09/1  
A7

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

minutas de editais de licitação, bem como as dos contratos, acordos, convênios ou ajustes de que trata o parágrafo único do artigo 38, da lei nº 8.666/93, é exame "que se restringe à parte jurídica e formal do instrumento, não abrangendo a parte técnica dos mesmos." (Tolosa Filho, Benedito de Licitações: Comentários, teoria e prática: Lei nº 8.666/93. Rio de Janeiro: Forense, 2018, p.119).

Os pareceres jurídicos visam sugerir providências administrativas a serem estabelecidas nos atos da administração pública e a análise desta Procuradoria Jurídica tem por base as informações prestadas e a documentação encaminhada pelos órgãos competentes e especializados da Administração Pública constantes no processo.

Assim, os documentos trazidos até esta Procuradoria tem caráter de veracidade, pois não possui a Procuradoria Jurídica o dever, os meios ou sequer a legitimidade de diligenciar sobre a conveniência e a oportunidade dos atos administrativos a serem realizados, deflagrados pelo processo licitatório.

Tal manifesto tem caráter de apoio e possui viés opinativo sobre a contratação em tela, não representando prática de ato de gestão, mas sim uma aferição técnico-jurídica que se restringe a análise dos aspectos de legalidade nos termos do inciso VI do artigo 38 da Lei nº 8.666/93, aferição que, inclusive, não abrange o conteúdo de escolhas gerenciais específicas ou mesmo elementos que fundamentaram a decisão contratual do administrador, em seu âmbito discricionário.

### III. MÉRITO

No caso em tela, a Administração seguiu a modalidade Concorrência Pública por entender ser a modalidade mais vantajosa.

Ainda, sobre a modalidade de licitação adotada por unanimidade pela Comissão Permanente de Licitação, qual seja, a tomada de preço, esta está disposta no art. 22, inciso I da Lei 8.666/93, conforme abaixo:

**Art. 22. São modalidades de licitação:**

*[Handwritten signature]*





# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000  
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

02/11

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

### *I - concorrência;*

Para se realizar certame licitatório pela modalidade concorrência a fim de se realizar as obras de terraplanagem e pavimentação, deve-se observar o que a Lei de Licitações determina em seu art. 23, inciso I, alínea "c", o qual transcreve-se abaixo:

*Art. 23. As modalidades de licitação a que se referem os incisos I a III do artigo anterior serão determinadas em função dos seguintes limites, tendo em vista o valor estimado da contratação:*

*c) concorrência: acima de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);*

Convém dizer que, para alcançar os objetivos pretendidos, isto é, a busca da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, com garantia ao tratamento isonômico entre as empresas interessadas, faz se necessário a elaboração de projeto básico que apresente uma adequada e clara descrição do objeto, de modo que o licitante ao analisar o edital e o projeto tenha condição de entender, exatamente, qual é a pretensão do poder público e, assim, elaborar a sua proposta de modo a atender as necessidades da Administração Pública, considerando as condições técnicas, o prazo e o valor.

Lembre-se que uma eventual deficiência nas especificações técnicas do objeto a ser licitado, poderá advir formulações de propostas deficientes pelos licitantes, eis que não conhecem ou não entenderam, de forma precisa, a pretensão do poder público, daí, conseqüentemente, apresenta proposta defeituosa e termina por gerar uma contratação deficiente. Para evitar que o interesse público venha a ser frustrado com uma licitação deficiente, nos adverte Adilson Abreu Dallari que:

*"O edital há de ser completo, de molde a fornecer uma antevisão de tudo que possa vir a ocorrer no decurso das fases subseqüentes da licitação. Nenhum licitante pode vir a ser surpreendido com coisas, exigências, transigências, critérios ou atitudes da Administração que, caso conhecidas anteriormente, poderiam afetar a formulação de sua proposta".*





# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000  
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br

OBZ

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

É por esse motivo que o objeto do edital deve estar bem caracterizado e descrito de forma bastante clara, a fim de assegurar que o resultado a ser obtido, por meio da licitação, atenda aos anseios, às expectativas e às necessidades da Administração e do interesse público, de modo que o contrato a ser firmado, seja executado adequadamente.

A lei nº 8.666/93, no seu art. 40, estabelece que para elaboração de um edital deverá constar, pelo menos, a definir seu objeto com descrição sucinta e clara, de pelo menos:

- 1) A Legislação Aplicada;
- 2) O objeto do certame, com descrição sucinta e clara;
- 3) Regras para recebimento e abertura dos envelopes;
- 4) as exigências de habilitação;
- 5) Os critérios de aceitação das propostas;
- 6) As sanções por inadimplemento;
- 7) As cláusulas do contrato, inclusive com fixação dos prazos para execução dos serviços;
- 8) Outros itens, que garantam a Administração Pública a realização da melhor contratação.

Considerando os dados acima, tem-se que o Processo Licitatório em sua fase inicial atende aos requisitos para sua abertura previstos no ordenamento jurídico.

O edital contém todos os itens indicados como imprescindíveis conforme os dispositivos acima transcritos estabelecem e está acompanhado de minuta de contrato que atende devidamente os parâmetros legais, não havendo, portanto, óbices jurídicos quanto a estes aspectos.

Em relação aos requisitos formais da minuta do edital, do termo de referência, da minuta do contrato e demais anexos, verifica-se que estes estão de acordo com as exigências legais impostas na lei para início e validade do certame.



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Isabel Branco, nº 142 - Cidade Alta - Cx. Postal II - Jaguariaíva - PR - CEP: 84200-000  
Fone: (43) 3535-1233 - Fax: 3535-2130 - CNPJ: 76.910.900-0001-38 - asocial@jaguariaiva.pr.gov.br


## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

### IV. CONCLUSÃO

ANTE O EXPOSTO, o Edital do presente processo atende as exigências contidas na Lei Federal nº 8.666/93, o que permite a esta Procuradoria manifestar-se **FAVORÁVEL** a realização do certame licitatório pretendido por esta Municipalidade.

É o Parecer, S. M. J.

Jaguariaíva-Pr, 28 de outubro de 2021.



**RENATA POMPEO DA SILVA**  
Procuradora do Município

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021**

**OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de**

**Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone – (43) 3535 – 9455.

**Jaguariaíva, 26 de outubro de 2021.**

**VINICIUS WEIGERT**  
**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

OK  
fr



Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

Ref.: Protocolo nº 9995-2021

# PUBLICAÇÕES

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021

Processo DCL 227-2021

**OBJETO: CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI.**



*Ort  
ff*

**1º TERMO ADITIVO CONTRATUAL – REEQUILÍBRIO**

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 97/2021  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 64/2021  
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 1.240/2021

Reuniram-se na cidade de Jaguariáiva, Estado do Paraná, sito a Praça Isabel Branco, 142, a **MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA** devidamente inscrita no C.N.P.J/MF nº769109000001-38, representada neste ato pela Sra. **ALCIONE LEMOS**, brasileira, solteira, professora, portadora da CIRG nº 2.055.075-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 487.819.839-72, residente e domiciliada na Rua Expedicionário, nº 406, Vila São Luís, Jaguariáiva/PR, nesta Cidade, Prefeita do Município de Jaguariáiva em pleno exercício de seu mandato e funções e do outro lado, **CIRURGICA NOSSA SENHORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 24.586.988/0001-80, com sede na Rua Pavão, 540, Jd. Bandeirantes, Arapongas/PR, neste ato representada por **RENAN DIEGO RODRIGUES SALLA**, brasileiro (a), sócio proprietário (a), portador (a) do CPF nº 055.145.079-25, residente e domiciliado (a) na cidade de Arapongas/PR, onde em comum acordo resolvem firmar o presente **Termo Aditivo**, com base no parágrafo único do artigo 38 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

Constitui objeto do presente Termo Aditivo o reequilíbrio econômico-financeiro dos seguintes itens adjudicados ao CONTRATADO no Pregão Eletrônico nº 64/2021.

Descrição do Produto	Preço Atualizado conforme comprovações no processo licitatório
HALOPERIDOL 5MG COMP. (C-1)	R\$ 0.3835

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS**

2.1. Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições da ata principal já firmada pelas partes.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA VALIDADE E EFICÁCIA**

3.1 Este Termo Aditivo terá validade e eficácia na data da assinatura deste.

E para firmeza e como prova de assim haverem entre si ajustado e avençado, é lavrado o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, assinado pelas partes e testemunhas abaixo.

Jaguariáiva/PR, 26 de outubro de 2021

**MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA**  
Alicione Lemos - Prefeita Municipal

**CIRURGICA NOSSA SENHORA EIRELI**  
EMPRESA (S) DETENTORA(S) DA ATA

TESTEMUNHAS:

**2º TERMO ADITIVO CONTRATUAL – REEQUILÍBRIO**

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 21/2021  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2021  
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 1.075/2021

Reuniram-se na cidade de Jaguariáiva, Estado do Paraná, sito a Praça Isabel Branco, 142, a **MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA** devidamente inscrita no C.N.P.J/MF nº769109000001-38, representada neste ato pela Sra. **ALCIONE LEMOS**, brasileira, solteira, professora, portadora da CIRG nº 2.055.075-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 487.819.839-72, residente e domiciliada na Rua Expedicionário, nº 406, Vila São Luís, Jaguariáiva/PR, nesta Cidade, Prefeita do Município de Jaguariáiva em pleno exercício de seu mandato e funções do outro lado, **COMERCIAL BEIRA RIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ n. 40.138.949/0001-77, com sede à Rua Monteiro Lobato, n. 297, Loja 02, Bairro Centro, Cidade de Jataizinho-Pr, CEP: 86.210-000, neste ato representado por **VALDENIR ROSA**, brasileiro, Rep. Legal (a), portador (a) do RG n. 3.971.039-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº 547.080.799-15, residente e domiciliado na Cidade de Jataizinho-Pr, onde em comum acordo resolvem firmar o presente **Termo Aditivo**, com base no parágrafo único do artigo 38 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

Constitui objeto do presente Termo Aditivo o reequilíbrio econômico-financeiro dos seguintes itens adjudicados ao CONTRATADO no Pregão Eletrônico nº 12/2021.

Descrição do Produto	Preço Atualizado conforme comprovações no processo licitatório
ALCOOL ETÍLICO 70% 1 LITRO	R\$ 6.47
ALCOOL EM GEL	R\$ 7.03

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS**

2.1. Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições da ata principal já firmada pelas partes.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA VALIDADE E EFICÁCIA**

3.1 Este Termo Aditivo terá validade e eficácia na data da assinatura deste.

E para firmeza e como prova de assim haverem entre si ajustado e avençado, é lavrado o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, assinado pelas partes e testemunhas abaixo.

Jaguariáiva/PR, 26 de outubro de 2021

**MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA**  
Alicione Lemos - Prefeita Municipal

**COMERCIAL BEIRA RIO LTDA**  
EMPRESA (S) DETENTORA(S) DA ATA

Testemunhas: \_\_\_\_\_

CPF/RG: \_\_\_\_\_

Testemunhas: \_\_\_\_\_

CPF/RG: \_\_\_\_\_

**EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DO PROCESSO LICITATÓRIO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 117/2021. OBJETO: Contratação de Empresa para prestação de serviços continuados de limpeza e conservação com fornecimento de mão de obra e todos os materiais de consumo, insumo e equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços, com periodicidade diária (1ª e segunda à sexta) por um período de 12 (doze) meses, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer. CONTRATO Nº 1555/2021. DIFERENCIAL SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA. CNPJ: 16.888.125/0001-10. R\$ 3.944.600,00. Data de Homologação: 26 de Outubro de 2021.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05/2021**  
**OBJETO: CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A TÍTULO ONEROSO IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO SITUADOS NO CINE TEATRO VALÉRIA LUERCY. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 29 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariáiva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail [compra@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compra@jaguariaiva.pr.gov.br). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone – (43) 3535 – 9438.**  
**Jaguariáiva, 26 de outubro de 2021.**

**VINICIUS WEIGERT**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 06/2021**  
**OBJETO: Concessão de direito real de uso, a título oneroso, de imóveis subscritos à Prefeitura Municipal de Jaguariáiva voltado ao empreendimento comercial denominado MERCADO MUNICIPAL – BECO DO FESSA. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 30 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone – (43) 3535 – 9438.**  
**Jaguariáiva, 26 de outubro de 2021.**

**VINICIUS WEIGERT**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021**  
**OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariáiva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail [compra@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compra@jaguariaiva.pr.gov.br). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone – (43) 3535 – 9455.**  
**Jaguariáiva, 26 de outubro de 2021.**

**VINICIUS WEIGERT**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 141/2021**  
**OBJETO: Contratação de serviços de programação de filmes e manutenção para operacionalização do sistema de gerenciamento da bilheteria do Cine Teatro Valéria Luercy. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Das 08h00min do dia 29 de outubro de 2021, às 08h30min do dia 12 de novembro de 2021. ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: Das 08h31min às 08h59 do dia 12 de novembro de 2021. INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09h00min do dia 12 de novembro de 2021. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo poderá ser examinado através da Plataforma onde será processado Bolsa de Licitações e Leilões – BLL <http://bll.compras.com.br> ou através do link <http://portal.jaguariaiva.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/>. Maiores informações: e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br).  
**Jaguariáiva, 26 de outubro de 2021.****

**DENEVAL BUENO NETO**  
Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 142/2021**  
**OBJETO: Contratação de seguro total ou contra terceiros, pelo período de 01 (um) ano, para veículos desta Municipalidade, com cobertura contra acidentes e danos causados pela natureza e assistência 24 horas. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Das 15h00min do dia 28 de outubro de 2021 às 08h00min do dia 11 de novembro de 2021. ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: Das 08h01min às 08h59min do dia 11 de novembro de 2021. INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09h00min do dia 11 de novembro de 2021. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo poderá ser examinado através da Plataforma onde será processado Bolsa de Licitações e Leilões – BLL <http://bll.compras.com.br> ou através do link <http://portal.jaguariaiva.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/>. Maiores informações: e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br).  
**Jaguariáiva, 27 de outubro de 2021.****

**DENEVAL BUENO NETO**  
Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 1308/2020**  
**TOMADA DE PREÇO Nº 06/2020**  
**CONTRATADA: NANNI RINALDI & CIA LTDA.**  
**ERRATA**  
**Onde se lê "Acréscimo de prazo de mais 150 (cento e cinquenta) dias" Leia-se: "Acréscimo de prazo de mais 90 (noventa) dias".**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 093/2021.** Objeto: móveis, equipamentos e materiais de consumo de Irati- Eixo Estrutura do Programa Nacional Farmacêutica (QUALIFAR-SUS). ATA DE REG. Dembinski & Mikoski Ltda., CNPJ: 28.453.473/32.649,84 (trinta e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos) para os itens nº 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12. REGISTRO Nº 209/2021. Contratada: F Martins 04. Valor Contratual de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). REGISTRO Nº 210/2021. Contratada: HM Line 87. Valor Contratual de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Execução: 12 (doze) meses. Fundamento Legal:

## DOCUMENTO CERTIFICADO

**CÓDIGO LOCALIZADOR:  
715404521**

Documento emitido em 11/11/2021 14:17:21.

**Diário Oficial Com. Ind. e Serviços  
Nº 11044 | 27/10/2021 | PÁG. 45**

Para verificar a autenticidade desta página, basta informar o Código Localizador no site do DIOE: [www.imprensaoficial.pr.gov.br](http://www.imprensaoficial.pr.gov.br)  
152895/2021

**LETRÔNICO Nº 141/2021**  
os de programação de filmes e manutenção para ereciamento da bilheteria do Cine Teatro Valéria. **PROPOSTAS:** das 08h00min do dia 28 de outubro de novembro de 2021.  
**O DAS PROPOSTAS:** das 08h31min às 08h59

**DATA DE PREÇOS:** às 09h00min do dia 12 de

**COMPLEMENTARES:** O edital completo poderá ser na onde será processado Bolsa de Licitações e **COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Maiores Informações: e-mail: [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br).

Jaguariaiva, 26 de outubro de 2021.  
**DENEVAL BUENO NETO**  
Pregoeiro

152769/2021

## Ivaiporã

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ-PR**  
Edital nº 200/2021 - Processo nº 4.875/2021  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 162/2021**  
**ADIAMENTO**

A Prefeitura Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, torna público, para conhecimento dos interessados, que fica adiada para o dia 09 de novembro de 2021, às 09:00 horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, localizada na Rua Rio Grande do Norte, nº 1000, bairro Centro, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço por Item, objetivando a Aquisição de 01 (um) trator agrícola novo, através do repasse nº 862239/2017/mapa/caixa. O Edital do Pregão, com os detalhes da licitação, acha-se afixado no Quadro de Editais da municipalidade, ou pelo site: [www.ivaipora.pr.gov.br](http://www.ivaipora.pr.gov.br). Ivaiporã, 25 de outubro de 2021. Angelo Augusto Rodrigues. Pregoeiro.

152435/2021

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ-PR**  
Edital nº 217/2021 - Processo nº 3888/2021  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2021**

A Prefeitura Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, torna público, para conhecimento dos interessados, que no dia 11 de novembro de 2021, às 09:00 horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, localizada na Rua Rio Grande do Norte, nº 1000, bairro Centro, haverá licitação na modalidade de Tomada de Preços, tipo Menor Preço Global, objetivando a contratação de empresa especializada para execução da cobertura de estrutura metálica do pátio de máquinas da prefeitura municipal de ivaiporã, conforme projeto e especificações técnicas elaborados pelo departamento municipal de obras. O Edital da Tomada de Preços, com os detalhes da licitação, acha-se afixado no Quadro de Editais da municipalidade, ou pelo site: [www.ivaipora.pr.gov.br](http://www.ivaipora.pr.gov.br). Ivaiporã, 25 de outubro de 2021. Chrystian Renan Silva Zarpelão, Presidente da Comissão de Licitação.

152444/2021

## Jacarezinho

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
PROCESSO Nº. 4751/2021  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 100/2021**

Objeto: A presente licitação tem por objeto a aquisição de veículo 0Km, para o Fundo Municipal de Saúde, conforme Memorial Descritivo - Anexo I do Edital de Licitação.  
Valor: O valor máximo do presente certame será de R\$ 47.533,13 (quarenta e sete mil quinhentos e trinta e três reais e treze centavos).  
Modalidade: Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço Por Item.  
**ABERTURA DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** Às 17:00 Horas Do Dia 22/10/2021.  
**ENCERRAMENTO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** Às 08:00 Horas Do Dia 12/11/2021.  
**ABERTURA DAS PROPOSTAS:** Às 08:30 Horas Do Dia 12/11/2021.  
**INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 09:00 Horas Do Dia 12/11/2021.  
**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** Os interessados em retirar o referido Edital disponível no site do município <http://jacarezinho.pr.gov.br> ou solicitá-lo ao Departamento de Compras, Licitações e Contratos do Município de Jacarezinho, Estado do Paraná, via e-mail ([licitacao@jacarezinho.pr.gov.br](mailto:licitacao@jacarezinho.pr.gov.br)) Fone: (43) 3911-3018, ou no site [www.bl.org.br](http://www.bl.org.br), sem nenhum custo por parte do solicitante.  
**LOCAL:** Prefeitura Municipal de Jacarezinho - Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitações Rua Cel. Batista, 335 - Jacarezinho/PR.  
Jacarezinho, 26 de outubro de 2021.  
Emanuel Luiz Batista  
Diretor Geral do Departamento de Compras e Licitações

152944/2021

## Jaguariaíva

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI'S), MATERIAIS, INSTRUMENTOS E INSUMOS PARA A SECRETARIA DE SAÚDE FRENTE AO CORONAVIRUS (COVID-19).  
**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor Preço/ Por lote

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05/2021**

**OBJETO: CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A TÍTULO ONEROSO IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO SITUADOS NO CINE TEATRO VALÉRIA LUERCY. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 29 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA:** Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva. No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9438.

Jaguariaíva, 26 de outubro de 2021.  
**VINICIUS WEIGERT**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

153026/2021

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 6/2021**

**OBJETO:** Concessão de direito real de uso, a título oneroso, de imóveis subscritos à Prefeitura Municipal de Jaguariaíva voltado ao empreendimento comercial denominado MERCADO MUNICIPAL - BECO DO PESSA. **ABERTURA DA LICITAÇÃO: 30 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA:** Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br) Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9438.

Jaguariaíva, 26 de outubro de 2021.  
**VINICIUS WEIGERT**

153028/2021

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021**

**OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA:** Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva. No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9455.

Jaguariaíva, 26 de outubro de 2021.  
**VINICIUS WEIGERT**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

153052/2021

## Japira

**##Aviso de licitação - Pregão Nº 43/2021-PMJ**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 217/2021**

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI'S), MATERIAIS, INSTRUMENTOS E INSUMOS PARA A SECRETARIA DE SAÚDE FRENTE AO CORONAVIRUS (COVID-19).  
**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor Preço/ Por lote

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

**AVISO DE ALTERAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 67/2021**

Processo Adm. nº. 146/2021 / Prot. nº 31533/2021  
 Tipo: Menor Preço Global

**OBJETO:** Contratação de serviço de gerenciamento da manutenção preventiva e corretiva, lavagem, borracharia, câmaras e protetores, para veículos da Frota Municipal e Corpo de Bombeiros, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração. Edital disponível no site: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). Entrega das propostas: a partir de 27/10/2021 às 08:00h no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). Abertura das Propostas: 12/11/2021 às 09:00h (horário de Brasília) no site: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).

Fazenda Rio Grande/PR, 26 de Outubro de 2021.

MAYSA WOLFF DE SOUZA  
 Pregoeira

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBEMA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 53/2021**

P. A. Nº 87/2021

O MUNICÍPIO DE IBEMA, Estado do Paraná, torna público que será realizado certame licitatório, na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO para AQUISIÇÃO DE PRENSA ENFARDADORA VERTICAL PARA A UVR - UNIDADE DE VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS, NOS TERMOS DO CONVÊNIO FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO E A ITAIPU BINACIONAL, conforme descrito no presente edital e seus anexos, na data, horário e local indicados abaixo. O certame licitatório reger-se-á pelas disposições da Lei Federal nº 10.520 de 17/07/2002, Lei Federal nº 8.666, de 21/06/1993 e suas alterações, Lei Complementar nº 123/2006, e demais legislações pertinentes.

**ABERTURA**

Data: 10/11/2021 - Horário: 9:00 horas. Horário de Brasília  
 Limite para acolhimento das propostas: 10/11/2021 às 08:00 horas.  
 Local: Portal: Bolsa de Licitações do Brasil - BLL [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)  
 Outras informações, poderão ser obtidas junto a Secretaria Municipal de Administração e Finanças a Av. Ney Euríson Napoli, 1426 - Centro - Ibema - Pr, no horário das 8:00 às 11:30 e das 13:30 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, fone (45) 3238-1347, ou e-mail: [licita@pibema.pr.gov.br](mailto:licita@pibema.pr.gov.br)

Ibema, 26 de outubro de 2021.

VIVIANE COMIRAN  
 Prefeita

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAIMA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº 60/2021**  
 Repetição

A Prefeitura Municipal de Icaraima torna público que fará realizar, às 09h00min do dia 12 de Novembro do ano de 2021, na Avenida Hermes Vissoto nº 810, Icaraima, Paraná, licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, objetivando a contratação de empresa especializada em serviços de adesivagem e envelopamento em veículos, confecção de letreiros, adesivos, banners e placas, demarcação asfáltica e serviços de escrita em postes, para atendimento das diversas secretarias do município de Icaraima, tudo conforme quantidade e descrições constantes no ANEXO - I termo de referência. VALOR MÁXIMO ESTIMADO: R\$ 203.250,00 (duzentos e três mil, duzentos e cinquenta reais). PRAZO DE VIGÊNCIA: será de 12 meses contados a partir da data de assinatura do contrato. A presente licitação é destinada exclusivamente a participação de microempresas e empresas de pequeno porte, nos termos do artigo 48, inciso I, da Lei Complementar 123/2006, alterado pela Lei Complementar 147/2014. O edital será disponibilizado para consulta, ou fornecido em cópias impressas ou cópias em mídia digital (Pen Drive, CD, etc., desde que fornecido pelo licitante), na Sala da Secretaria de Planejamento, na Prefeitura Municipal, sito Avenida Hermes Vissoto, 810, nos seguintes horários: das 08h00min às 12h00min e 13h30min às 17h30min de Segunda a Sexta-Feira, e ainda estará disponível no site da Prefeitura Municipal para download, <http://icaraima.pr.gov.br/site>.

Icaraima, 25 de Outubro de 2021.  
 JOYCE DA SILVA FRANCISCO VERGENTINO  
 Pregoeira

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

**EXTRATO DE CONTRATO**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 107/2021. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento e instalação de móveis planejados para a Farmácia Municipal de Irati- Eixo Estrutura do Programa Nacional de Qualificação da Assistência Farmacêutica (QUALIFAR-SUS). ATA DE REGISTRO Nº 234/2021. Contratada: Mundus Novus Industria e Comércio de Móveis LTDA, CNPJ: 03.328.973/0001-42. Valor Contratual de R\$ 18.423,00 (dezoito mil quatrocentos e vinte e três reais) referente o item 01. Prazo de Execução: 12 (doze) meses. Fundamento Legal: Lei 8666/93. Data e assinaturas.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 093/2021. Objeto: Aquisição eventual e parcelada de móveis, equipamentos e materiais de consumo diversos para a Farmácia Municipal de Irati- Eixo Estrutura do Programa Nacional de Qualificação da Assistência Farmacêutica (QUALIFAR-SUS). ATA DE REGISTRO Nº 208/2021. Contratada: Dembinski & Mikoski Ltda., CNPJ: 28.453.476/0001-05. Valor Contratual R\$ 32.649,84 (trinta e dois mil, seiscentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos) para os itens nº 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 27 e 28. ATA DE REGISTRO Nº 209/2021. Contratada: F Martins Coelho, CNPJ: 32.727.478/0001-04. Valor Contratual de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) para o item nº 4. ATA DE REGISTRO Nº 210/2021. Contratada: HM Linck - ME, CNPJ: 00.660.664/0001-87. Valor Contratual de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para o item nº 26. Prazo de Execução: 12 (doze) meses. Fundamento Legal: Lei 8666/93. Data e assinaturas.

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Inexigibilidade para Credenciamento nº 033/2021. Processo administrativo nº 304/2021. 1º Retificador. A Autoridade Competente no uso de suas atribuições informa a retificação do processo em epígrafe. Motivo: adequação dos itens.  
 Chamamento Público de fornecedores e recebimento das propostas de gêneros alimentícios da agricultura familiar para alimentação escolar, no âmbito do Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE.  
 Prazo de entrega das propostas: das 08h00min do dia 27 de outubro de 2021 às 09h00min do dia 23 de novembro de 2021.  
 Sessão de abertura dos envelopes: 09h00min do dia 23/11/2021.  
 Local de acesso e participação: Rua Cel. Emílio Gomes, 22 - Centro.  
 Editais e anexos disponíveis em: <http://transparencia.irati.pr.gov.br:8086/portaltransparencia>

Irati, 26 de outubro de 2021.  
 JORGE DAVID DERBLI PINTO  
 Prefeito

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORA

**AVISO DE ADIAMENTO**

EDITAL N 200/2021 - PROCESSO N 4875/2021 PREGAO ELETRONICO N 162/2021

A Prefeitura Municipal de Ivaipora, Estado do Paraná, torna público, para conhecimento dos interessados, que fica adiada para o dia 09 de novembro de 2021, às 09:00 hrs, na plataforma da BLL, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo Menor preço por Item, objetivando a Aquisição de 01 (um) trator agrícola novo, através do repasse nº 862239/2017/mapa/caixa. O Edital está disponível para baixar, através do [www.ivaipora.pr.gov.br](http://www.ivaipora.pr.gov.br).

Ivaipora, 25 de outubro de 2021.

ANGELO AUGUSTO RODRIGUES  
 Pregoeiro

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IVATUBA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 55/2021-PMI**

O Município de Ivatuba torna público aos interessados a convocação para a participação de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, de acordo com as seguintes especificações:

MODALIDADE: Pregão Eletrônico Nº 055/2021-PMI.

TIPO: Menor preço por item.

**OBJETO:** Aquisição de Caminhão Pipa do tipo "toco" 4x2 com caçamba metálica pipa com capacidade de 7.000 litros, fabricação nacional, zero quilometro, motor a diesel, potência mínima de 185 CV, peso bruto (PTB) 14.000 Kg, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital.

ABERTURA E RECEBIMENTO DOS LANCES: às 09 horas, do dia 12 de novembro de 2021 no endereço eletrônico: [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

EDITAL NA ÍNTEGRA: À disposição dos interessados no Departamento de Compras, Licitações e Contratos, na Rua Marechal Floriano, nº 797, e junto ao Portal da Transparência no site oficial do Município de Ivatuba, ou através do site: [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: (44) 3273-1161.

Ivatuba/PR, 26 de outubro de 2021.

SERGIO JOSE SANTI  
 Prefeito

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAIVA

**AVISOS DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 141/2021**

**OBJETO:** Contratação de serviços de programação de filmes e manutenção para operacionalização do sistema de gerenciamento da bilheteria do Cine Teatro Valéria Luercy. Recebimento Das Propostas: das 08h00min do dia 28 de outubro de 2021, às 08h30min do dia 12 de novembro de 2021. Abertura E Julgamento Das Propostas: das 08h31min às 08h59 do dia 12 de novembro de 2021. Início Da Sessão De Disputa De Preços: às 09h00min do dia 12 de novembro de 2021. Informações Complementares: O edital completo poderá ser examinado através da Plataforma onde será processado Bolsa de Licitações e Leilões - BLL: <http://bll.compras.com/> ou através do link <http://portal.jaguariaiva.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/>. Maiores informações: e-mail: [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br)

Jaguariaíva, 26 de outubro de 2021.

DENEVAL BUENO NETO  
 Pregoeiro

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 5/2021**

**OBJETO:** Concessão de Direito Real de Uso a Título Oneroso Imóveis de Propriedade do Município Situados do Cine Teatro Valéria Luercy. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 29 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9438.

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 6/2021**

**OBJETO:** Concessão de direito real de uso, a título oneroso, de imóveis subscritos à Prefeitura Municipal de Jaguariaíva voltado ao empreendimento comercial denominado Mercado Municipal - Beco Do Pessa. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 30 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br) Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9438.

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 7/2021**

**OBJETO:** Concorrência Pública para Alienação de Imóveis: Portal Sertão; Portal Cerrado; Ponte Velha; Fazenda Samambaia e Rafael Petrucci. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9435.

Jaguariaíva, 26 de outubro de 2021.

VINICIUS WEIGERT  
 Presidente Da Comissão De Licitação

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO Nº 45/2021-PMJ**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 226/2021

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço/por lote. VALOR MÁXIMO DA PROPOSTA: R\$ 611.57 (Cinquenta e Oito Mil, Seiscentos e Onze Reais e Cinquenta e Sete Centavos). RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: a partir das 09:00min (nove horas) do dia 28/10/2021 (vinte e oito dias de outubro de 2021) ENCERRAMENTO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: dia 22/11/2021 (vinte e dois dias de novembro de 2021) às 09:00 (nove horas) INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09:30min (nove horas e trinta minutos) do dia 22/11/2021 (vinte e dois dias de novembro de 2021). LOCAL DA REALIZAÇÃO DA LICITAÇÃO: Plataforma BLL ([www.bll.compras.com](http://www.bll.compras.com))/RETIRADA DO EDITAL: Disponível no site do Município de Japira, [www.japira.pr.gov.br](http://www.japira.pr.gov.br), licitações; Plataforma BLL ([www.bll.compras.com](http://www.bll.compras.com)), ou solicitado através do e-mail [licitacao@japira.pr.gov.br](mailto:licitacao@japira.pr.gov.br).

Japira, 26 de outubro de 2021.

ANGELO MARCOS VIGILATO  
 Prefeito



PUBLICAÇÃO LEGAL

ABANDONO DE EMPREGO
Mário Aparecido de Oliveira, COMUNICADO Através do Departamento de Engenharia de Caméla Carvalho dos Santos, inscrita no CPF nº 214.599.056...

SÍMULA DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO
Marcos EPP, torna público que recebeu do Instituto Água e Terra a Licença Ambiental de Instalação de nº 247761, com validade até 16/07/2026...

SÍMULA DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO
Cristiane Wintler EPP, torna público que recebeu do Instituto Água e Terra a Licença Ambiental de Instalação de nº 247763, com validade até 16/07/2026...

SÍMULA DE REQUERIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO
Marcos EPP, torna público que requereu ao Instituto Água e Terra a Licença Ambiental de Operação para a atividade de bovinocultura de leite localizada na Chácara Vitória - Gleba 4...

SÍMULA DE REQUERIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO
Cristiane Wintler EPP, torna público que requereu ao Instituto Água e Terra a Licença Ambiental de Operação para a atividade de bovinocultura de leite localizada na Chácara Vitória - Gleba 4...

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 20/2021

A Prefeitura do Município de Ponta Grossa, Estado do Paraná, realizará na sua sede, a Av. Visconde de Tauanry, nº 590, 2º andar em 17 de Novembro de 2021, às 13h00min, licitação para execução de obras de reforma dos Centros Municipais de Educação Infantil Lota 01 - Profº Ailar Stramel de Camargo, Rua Sebastião Nasomente, 450 - Vila Raquel - Br. Contorno, Lote 02 - Profº Bernadeite de Fátima Grayzatos dos Santos, Rua V. Luiz Carlos Hilgenberg, 100 - Jd. Boreal - Br. Península, Lote 03 - Profº Dinálio Cláudio Cordeiro, Rua Abílio Holzmann, 1777 - Jd. Conção 0 - Br. Níveis, Lote 04 - Pe. Ezaquiel Balchior, Rua Ney Luiz Ribeiro, Sm - Pq. Romsucioso - Br. Chapada, Valor máximo total R\$ 1.261.377,70.

CELSO AUGUSTO SANT'ANNA
Secretário Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAI
ESTADO DO PARANÁ
EXTRATO DO TERMO DE CONTRATADO Nº 3403/2021
Objeto: Acordo de prestação de serviços para o setor de O&S Contratante: Prefeitura Municipal de Ivaí - Paraná.
CONTRATADO: FERRARI CARREIROS E FERRARI LUBRIFICANTES CONTRATANTE: Município de Ivaí - PR.
Valor total: R\$ 10.519,39.
Vigência: 12 meses.
Data de assinatura: 27/10/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAI
ESTADO DO PARANÁ

EXTRATO DO TERMO DE HABILITAÇÃO
LICITAÇÃO Nº 12/2021
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2021
PROCESSO ELETRÔNICO Nº 12/2021
DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAI - Paraná.
Objeto: Licitação para aquisição de material permanente para o setor de O&S.
Valor estimado: R\$ 10.519,39.
Vigência: 12 meses.
Data de assinatura: 27/10/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA
ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA Nº 1001/2021
Objeto: Licitação para aquisição de material permanente para o setor de O&S.
Valor estimado: R\$ 10.519,39.
Vigência: 12 meses.
Data de assinatura: 27/10/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA
ESTADO DO PARANÁ

FORQUILHAN Nº 001/2021
Objeto: Licitação para aquisição de material permanente para o setor de O&S.
Valor estimado: R\$ 10.519,39.
Vigência: 12 meses.
Data de assinatura: 27/10/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÁVA
ESTADO DO PARANÁ

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05/2021

OBJETO: CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A TÍTULO ONEROSO IMÓVELS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO SITUADOS NO CINE TEATRO VALÉRIA LUERCY. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 29 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disponível no portal da transparência conforme e-mail compras@jaguariava.pr.gov.br.

VINICIUS WIEGERT
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÁVA
ESTADO DO PARANÁ

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 6/2021

OBJETO: Concessão de direito real de uso, a título oneroso, de imóveis situados à Prefeitura Municipal de Jaguariáva voltado ao empreendimento comercial denominado MERCADO MUNICIPAL - BICO DO PESSOA. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 30 de novembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disponível no e-mail compras@jaguariava.pr.gov.br.

VINICIUS WIEGERT
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÁVA
ESTADO DO PARANÁ

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disponível no e-mail compras@jaguariava.pr.gov.br.

VINICIUS WIEGERT
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

SÍMULA DE RECEBIMENTO DE RENOVACÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO A COCAR - Cooperativa Agropecuária e Industrial CNPJ: 07.956.968/0066-29, torna público que recebeu do IAT (Instituto Água e Terra) a Renovação de Licença de Operação para: Recebimento, Armazenamento, Limpeza e Secagem dos Grãos, implantada na Rua Saul Moreira Machado, nº 31, Cara Cara, Ponta Grossa - PR.

SÍMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVACÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO A COCAR - Cooperativa Agropecuária e Industrial CNPJ: 07.956.968/0066-29, torna público que requereu ao IAT (Instituto Água e Terra) a Renovação de Licença de Operação para: Recebimento, beneficiamento, armazenamento e secagem de grãos, implantada na Rua Saul Moreira Machado, nº 31, Cara Cara, Ponta Grossa - PR.

SERVIÇO DISTRITAL DE PIRIQUITOS
Rua General Cândido Rondon, nº 505, Nova Rússia,
Município e Comarca de Ponta Grossa
Estado do Paraná.
Telefone 42 - 3227-5660

EDITAL DE PROCLAMAS
Faço saber que pretendo casar-me e apresentaram-me os documentos exigidos pelo artigo 1525º I, II, IV e V do Código Civil Brasileiro.

LUIS OTAVIO FOGGIATO JOREM e JULIANA WASILEVSKI MAKARIOS
TIAGO ROSA JARECMZUK e MARILÉIA PRESTES
MATELUS GARCIA DA SILVA BITTENCOURT e ANDRÉLISE SANTANA LAVINO
ANTÔNIO MENDES DOS SANTOS e DANUBIA APARECIDA DOMINGUES
CARLOS EDUARDO NOVOSSAO e CRISTHIEI EN APARECIDA VAZ PEDROSSO
WILIAN RENAN SOARES e MARTA DE MATOS
GELSON ALVES PEREIRA e EDINA DOS SANTOS PULLI
DANIEL VIRGÍLIO SILVA RAMOS e JOANA D'ARC APARECIDA FERREIRA
JOÃO CARLOS SOUZA LIMA e DANIELLE CRISTIANE PICOLLI

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavo o presente para ser afixado em cartório, no lugar de costume.

LEONIDAS MERCER CARNEIRO
Oficial

PONTA GROSSA CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL 1 OFÍCIO
Rua Frei Caneca, nº 120, Centro.
Município e Comarca de Ponta Grossa
Estado do Paraná.
Telefone 42 - 3224 - 0307

EDITAL DE PROCLAMAS
Faço saber que pretendo casar-me e apresentaram-me os documentos exigidos pelo artigo 1525º I, II, IV e V do Código Civil Brasileiro.

ALYSSON FERNANDES FERREIRA e FERNANDA ARGENTON

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavo o presente para ser afixado em cartório, no lugar de costume.

DANIELLE MIALSKI VILAS BOAS
Oficial

SERVIÇO REGISTRAL CIVIL DO DISTRITO DE UVAIA
Município e Comarca de Ponta Grossa
Estado do Paraná

EDITAL DE PROCLAMAS
Faço saber que pretendo casar-me e apresentaram-me os documentos exigidos pelo artigo 1525, I, II e IV- Código Civil Brasileiro:

ALISON GABRIEL CHAGAS DE JESUS e MARINA APARECIDA HAZELSKI
Lucas Nobres da Costa
Agente Interino
Ponta Grossa, 27 de Outubro de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 1057/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247761...

DECRETO Nº 1058/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247763...

Table with columns: Fonte, Item, and various numerical values. Includes sub-tables for Fontes 0400, 0401, 0404, 0407, 0410, 0411.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavo o presente para ser afixado em cartório, no lugar de costume.

LEUCAS MACIADÃO RIBEIRO
Prefeito do Município de Reserva
Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 1059/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247761...

DECRETO Nº 1060/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247763...

Table with columns: Fonte, Item, and various numerical values. Includes sub-tables for Fontes 0400, 0401, 0404, 0407, 0410, 0411.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavo o presente para ser afixado em cartório, no lugar de costume.

LEUCAS MACIADÃO RIBEIRO
Prefeito do Município de Reserva
Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 1061/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247761...

DECRETO Nº 1062/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247763...

Table with columns: Fonte, Item, and various numerical values. Includes sub-tables for Fontes 0400, 0401, 0404, 0407, 0410, 0411.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavo o presente para ser afixado em cartório, no lugar de costume.

LEUCAS MACIADÃO RIBEIRO
Prefeito do Município de Reserva
Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 1063/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247761...

DECRETO Nº 1064/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247763...

Table with columns: Fonte, Item, and various numerical values. Includes sub-tables for Fontes 0400, 0401, 0404, 0407, 0410, 0411.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavo o presente para ser afixado em cartório, no lugar de costume.

LEUCAS MACIADÃO RIBEIRO
Prefeito do Município de Reserva
Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 1065/2021
Objeto: Alteração da Licença Ambiental de Instalação nº 247761...

LEUCAS MACIADÃO RIBEIRO
Prefeito do Município de Reserva
Estado do Paraná

101  
f

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

Ref.: Protocolo nº 9995-2021

## AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS

### CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021

Processo DCL 227-2021

**OBJETO: CONCORRENCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO  
DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO;  
PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL  
PETRUCCI.**

102  
87



## COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Prefeito Mario Fonseca, Portal do Sertão - Jaguariaíva – Paraná.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 10 Terrenos sem benfeitorias, destinado para fins comerciais, com topografia plana com as seguintes medidas: lote 01 medindo 449,98m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados); lote 02 medindo 537,89m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e sete metros quadrados); lote 03 medindo 618,90m<sup>2</sup> (seiscentos e dezoito metros quadrados); lote 04 medindo 641,78m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e um metros quadrados); lote 05 medindo 650,28m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta metros quadrados); lote 06 medindo 658,71m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta e oito metros quadrados); lote 07 medindo 666,98m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados); lote 08 medindo 675,32m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados); lote 09 medindo 683,75m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta e três metros quadrados) e lote 10 medindo 692,17m<sup>2</sup> (seiscentos e noventa e dois metros quadrados).

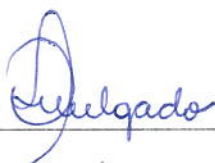
**MELHORAMENTOS PÚBLICOS:** O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

**VALOR:** Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 130,00/m<sup>2</sup> (cento e trinta reais por metro quadrado), perfazendo para cada lote os valores de: lote 01 o valor de R\$ 58.497,40 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta centavos); lote 02 o valor de R\$ 69.925,70 (sessenta e nove mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta centavos); lote 03 o valor de R\$ 80.457,00 (oitenta mil quatrocentos e cinquenta e sete reais); lote 04 o valor de R\$ 83.431,40 (oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e um reais e quarenta centavos); lote 05 o valor de R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais); lote 06 o valor de R\$ 85.632,30 (oitenta e cinco mil, seiscentos e trinta e dois reais e trinta centavos); lote 07 o valor de R\$ 86.707,40 (oitenta e seis mil, setecentos e sete reais e quarenta centavos); lote 08 o valor de R\$ 87.791,60 (oitenta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta centavos); lote 09 o valor de R\$ 88.887,50 (oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos) e o lote 10 o valor de 89.982,10 (oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e dois reais e dez centavos).

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 14.753, 14.754, 14.755, 14.756, 14.757, 14.758, 14.759, 14.760, 14.761 14.762 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS  
ESCLARECIMENTOS.*

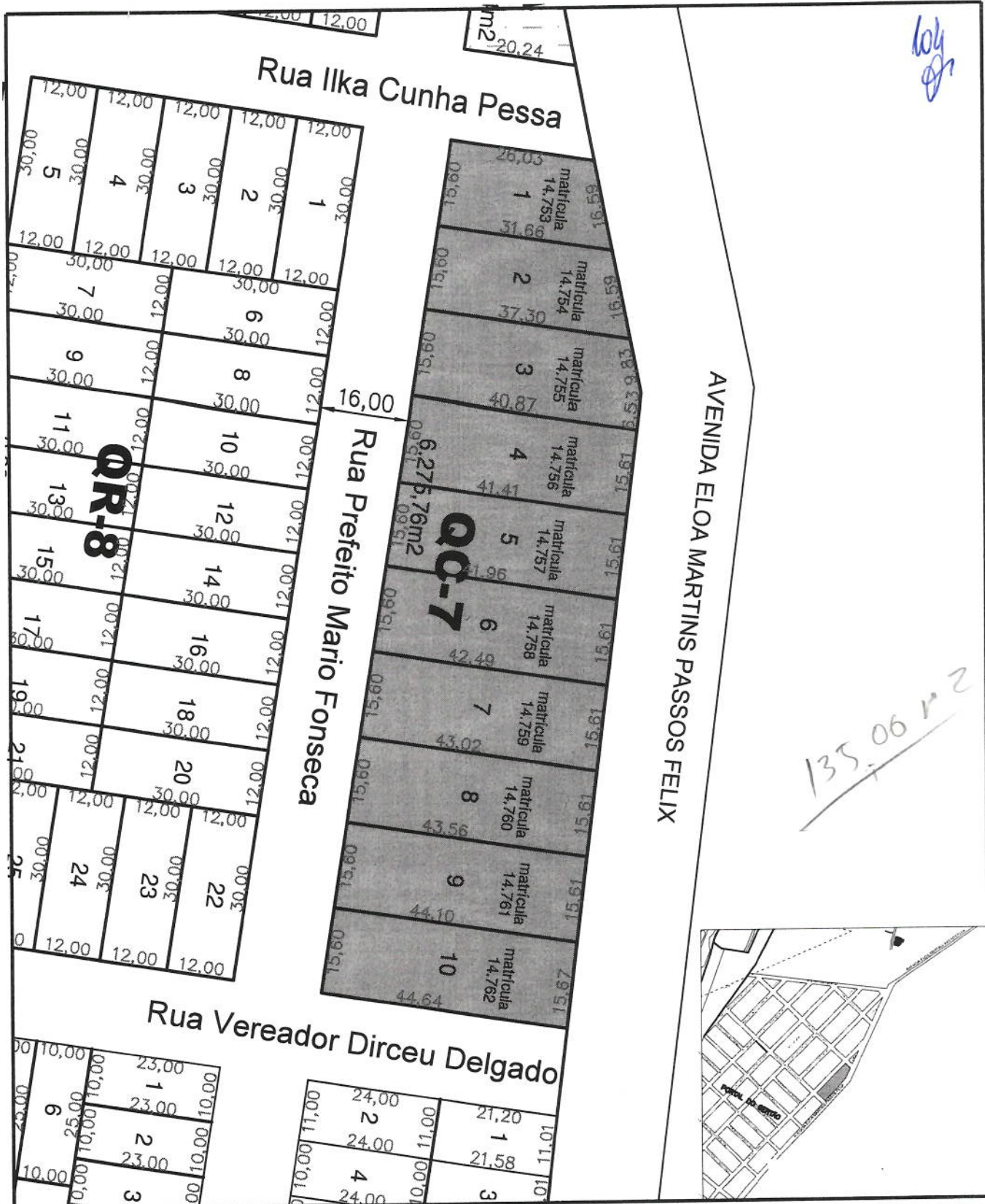
Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.



PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08





# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
 Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO <b>2021-2024</b> <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.
		ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11142 - Inscrição: 11.03.006.0007.0001.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 01 - Matrícula:14753

Valores

Área do lote:  
449,98

Venal terreno:  
11.501,49

Venal construção:

Venal imóvel:  
11.501,49

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBXXZP9JLLJXSI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11143 - Inscrição: 11.03.006.0007.0002.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 02 - Matrícula:14754

Valores

Área do lote:  
537,89

Venal terreno:  
13.748,47

Venal construção:

Venal imóvel:  
13.748,47

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFMDOVZHO8JZOD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11144 - Inscrição: 11.03.006.0007.0003.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 03 - Matrícula:14755

Valores

Área do lote:  
618,90

Venal terreno:  
15.819,08

Venal construção:

Venal imóvel:  
15.819,08

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA, 0 - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWIAVPC21JE3ZDN0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11145 - Inscrição: 11.03.006.0007.0004.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 04 - Matrícula:14756

Valores

Área do lote:  
641,78

Venal terreno:  
16.403,90

Venal construção:

Venal imóvel:  
16.403,90

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWWWZPMMXAUHRZ00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário \_\_\_\_\_

Imóvel: 11146 - Inscrição: 11.03.006.0007.0005.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 05 - Matrícula:14757

Valores \_\_\_\_\_

Área do lote:  
650,28

Venal terreno:  
16.621,16

Venal construção:

Venal imóvel:  
16.621,16

Localização \_\_\_\_\_

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável \_\_\_\_\_

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle \_\_\_\_\_

CW63ZWHKMSZ5LRE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11147 - Inscrição: 11.03.006.0007.0006.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 06 - Matrícula:14758

Valores

Área do lote: 658,71	Venal terreno: 16.836,63	Venal construção:	Venal imóvel: 16.836,63
-------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------------

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTGRZSXXYUGLQE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11148 - Inscrição: 11.03.006.0007.0007.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 07 - Matrícula:14759

Valores

Área do lote:  
666,98

Venal terreno:  
17.048,01

Venal construção:

Venal imóvel:  
17.048,01

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWA9SWYV8AKN9JD0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021





### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11149 - Inscrição: 11.03.006.0007.0008.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 08 - Matrícula:14760

Valores

Área do lote:  
675,32

Venal terreno:  
17.261,18

Venal construção:

Venal imóvel:  
17.261,18

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWDZHDWTTGKFQX30

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11150 - Inscrição: 11.03.006.0007.0009.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 09 - Matrícula:14761

Valores

Área do lote:  
683,75

Venal terreno:  
17.476,65

Venal construção:

Venal imóvel:  
17.476,65

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWTUG8KVP40KDV00

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 11151 - Inscrição: 11.03.006.0007.0010.000.000 - Quadra: 07 - Lote: 10 - Matrícula:14762

Valores

Área do lote:  
692,17

Venal terreno:  
17.691,87

Venal construção:

Venal imóvel:  
17.691,87

Localização

Endereço: PREFEITO MARIO FONSECA - Bairro PORTAL DO SERTÃO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWZXSQ5CM8D8N0T0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



# COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

115  
A

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Leandro Machado, Portal do Cerrado - Jaguariaíva – Paraná.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 05 Terrenos sem benfeitorias, com topografia irregular, tendo o lote 01 a metragem de 4.190,37m<sup>2</sup> (quatro mil, cento e noventa metros quadrados), lote 02 medindo 1.534,72 (um mil quinhentos e trinta e quatro metros quadrados), lote 03 medindo 1.744,59 (um mil setecentos e quarenta e quatro metros quadrados), lote 04 medindo 1.855,09 (um mil oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados) e lote 05 medindo 1.962,05 (um mil, novecentos e sessenta e dois metros quadrados).

**MELHORAMENTOS PÚBLICOS:** O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

**VALOR:** Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 110,00/m<sup>2</sup> (cento e dez reais por metro quadrado), perfazendo os seguintes valores: lote 01 o valor de R\$ 465.940,70 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, novecentos e quarenta reais e setenta centavos); o lote 02 o valor de R\$ 179.819,20 (cento e setenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e vinte centavos); o lote 03 o valor de R\$ 191.904,90 (cento e noventa e um mil, novecentos e quatro reais e noventa centavos); o lote 04 o valor de R\$ 204.059,90 (duzentos e quatro mil, cinquenta e nove reais e noventa centavos) e o lote 05 o valor de R\$ 215.825,50 (duzentos e quinze mil, oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

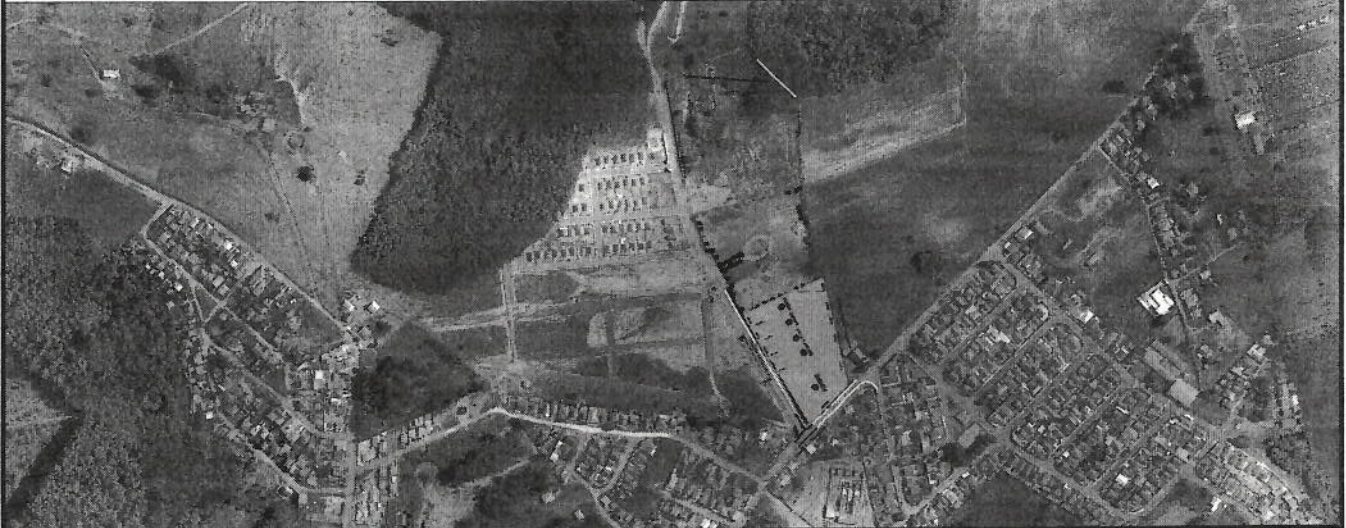
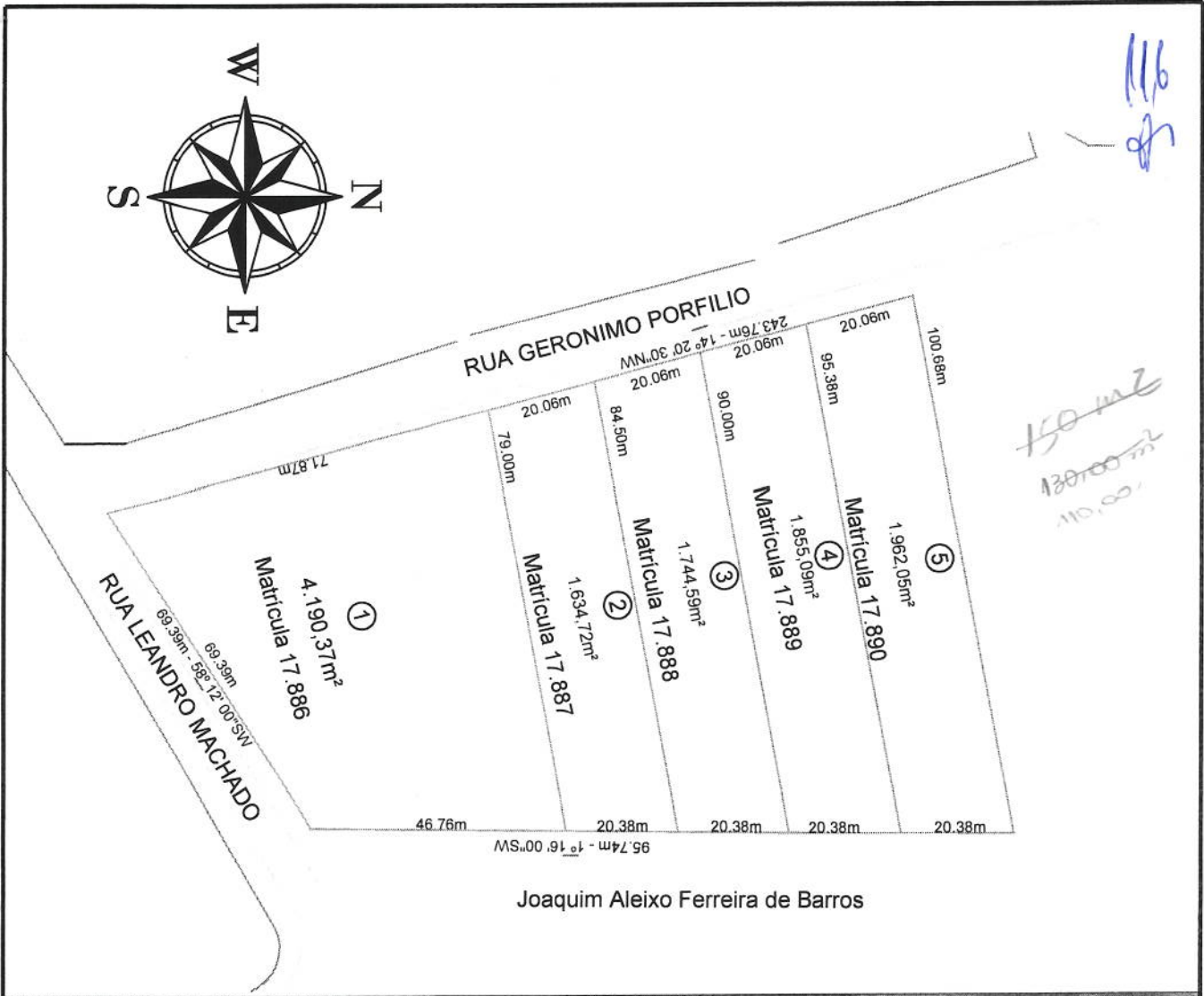
**VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS:** Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 17.890, 17.889, 17.888, 17.887, 17.886 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS  
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08



## Prefeitura Municipal de Jagariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
 Jagariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14152 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.007.000 - Quadra: 0075 - Lote: 05 - Matrícula:17890

Valores

Área do lote:  
1.962,05

Venal terreno:  
96.317,03

Venal construção:

Venal imóvel:  
96.317,03

Localização

Endereço: LEANDRO MACHADO, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW6MWBOUO1AFHWU0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14151 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.006.000 - Quadra: 0075 - Lote: 04 - Matrícula:17889

Valores

Área do lote:  
1.855,09

Venal terreno:  
91.066,37

Venal construção:

Venal imóvel:  
91.066,37

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWD9N1BGZWDA8AL0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14150 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.005.000 - Quadra: 0075 - Lote: 03 - Matrícula:17888

Valores

Área do lote:  
1.744,59

Venal terreno:  
85.641,92

Venal construção:

Venal imóvel:  
85.641,92

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWBVX6USOUZPPVE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021





### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14149 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.004.000 - Quadra: 0075 - Lote: 02 - Matrícula:17887

Valores

Área do lote:  
1.634,72

Venal terreno:  
80.248,40

Venal construção:

Venal imóvel:  
80.248,40

Localização

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW8MM90ZD1NYJHE0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário \_\_\_\_\_

Imóvel: 14148 - Inscrição: 10.02.001.0075.0002.003.000 - Quadra: 0075 - Lote: 01 - Matrícula:17886

Valores \_\_\_\_\_

Área do lote:  
4.190,37

Venal terreno:  
205.705,26

Venal construção:

Venal imóvel:  
205.705,26

Localização \_\_\_\_\_

Endereço: GERONIMO PORFIRIO DE MATOS, 0 - Bairro PORTAL DO CERRADO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável \_\_\_\_\_

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle \_\_\_\_\_

CWZFSJLKRWRTJKC0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



# COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

122  
f

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Projetada A – lotes 04 e 05 da quadra A, Cianê - Jaguariaíva – Paraná.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 02 terrenos com topografia plana, tendo o lote 04 a medida de 332,70 metros quadrados e o lote 05 a medida de 387,46 metros quadrados.

**MELHORAMENTOS PÚBLICOS:** O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

**VALOR:** Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 350,00/m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta reais por metro quadrado), perfazendo um total de R\$ 116.445,00 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) para o lote 04 e R\$ 135.611,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e onze reais) para o lote 05.

**VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS:** Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 18.095, 18.096 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

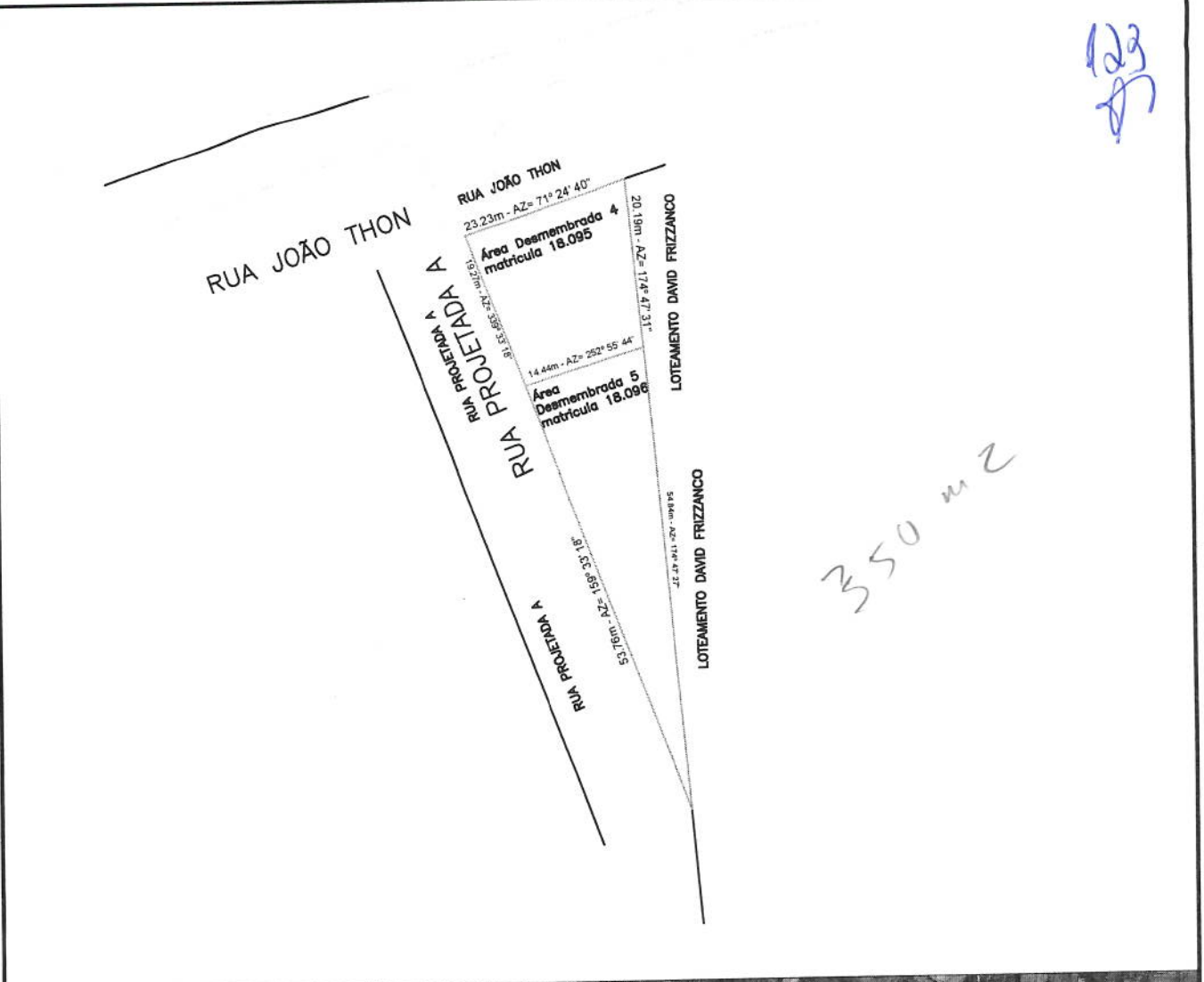
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS  
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

123



350 m<sup>2</sup>



## Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
 Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024 <b>ALCIONE LEMOS</b> PREFEITA MUNICIPAL		TÍTULO: <b>MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO</b>			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS</b> CREA/PR 133615-D		DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 9647 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.004.000 - Quadra: A - Lote: 04 - Matrícula:18095

Valores

Área do lote:  
332,70

Venal terreno:  
38.430,18

Venal construção:  
0,00

Venal imóvel:  
38.430,18

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWY0MISYYWOPPT80

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14147 - Inscrição: 18.03.006.000A.0001.005.000 - Quadra: A - Lote: 05 - Matrícula:18096

Valores

Área do lote:  
387,46

Venal terreno:  
44.755,50

Venal construção:

Venal imóvel:  
44.755,50

Localização

Endereço: PROJETADA A, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4LGKEBYSPIYL10

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021

126  
A



## COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Rua Salomão Felix da Silva, lote 09 da quadra B, Cianê - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Terreno medindo 1.498,72 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 215,00 (duzentos e quinze reais) por metro quadrado, perfazendo um valor para o terreno de R\$ 322.224,80 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos).

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: O imóvel aqui avaliado é objeto da matrícula sob o nº 13.056 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

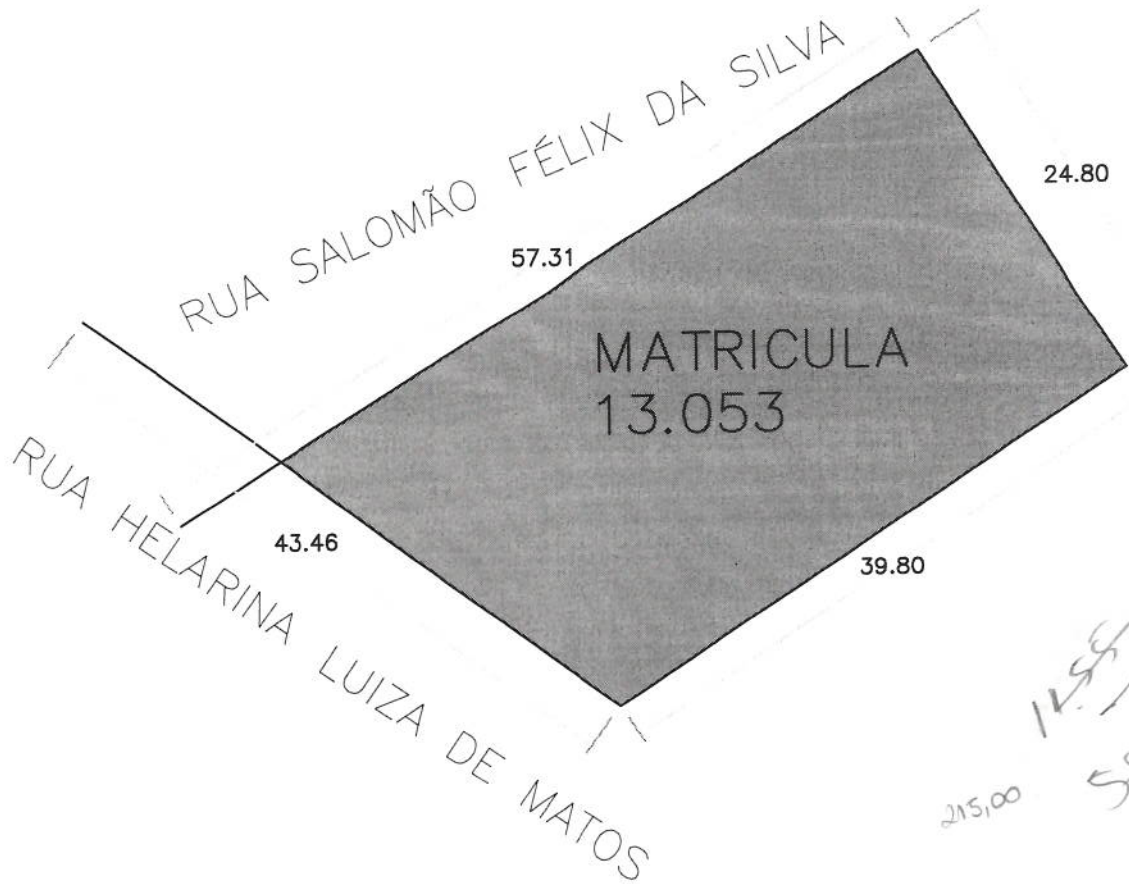
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSICÃO PARA EVENTUAIS  
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

127  
8



14.50m  
500m  
215,00

Localização sem escala:



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO **2021-2024**  
**ALCIONE LEMOS**  
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS**  
CREA/PR 133615-D

TÍTULO: **MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO**

DATA:  
OUTUBRO/2021

DESENHO:  
Jeferson B. C.

ESCALA:  
Indicadas

FOLHA:  
Única





### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14160 - Inscrição: 15.03.006.000B.0009.001.000 - Quadra: B - Lote: 09 - Matrícula:13053

Valores

Área do lote:  
1.498,72

Venal terreno:  
173.117,15

Venal construção:

Venal imóvel:  
173.117,15

Localização

Endereço: SALOMAO FELIX DA SILVA, 0 - Bairro CIANE - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWC9ZDP5PW1HQFI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021

129  
A



## COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: Rua Rafael Petrucci, lote 45 da quadra 16, Centro - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: terreno medindo 260,00 m<sup>2</sup> contendo uma edificação em alvenaria, em precário estado de conservação.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico e pavimentação.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por metro quadrado do terreno, não sendo aqui avaliado o valor da benfeitoria, perfazendo para o terreno um valor total de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: O imóvel aqui avaliado é objeto da transcrição sob o nº 8.340 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

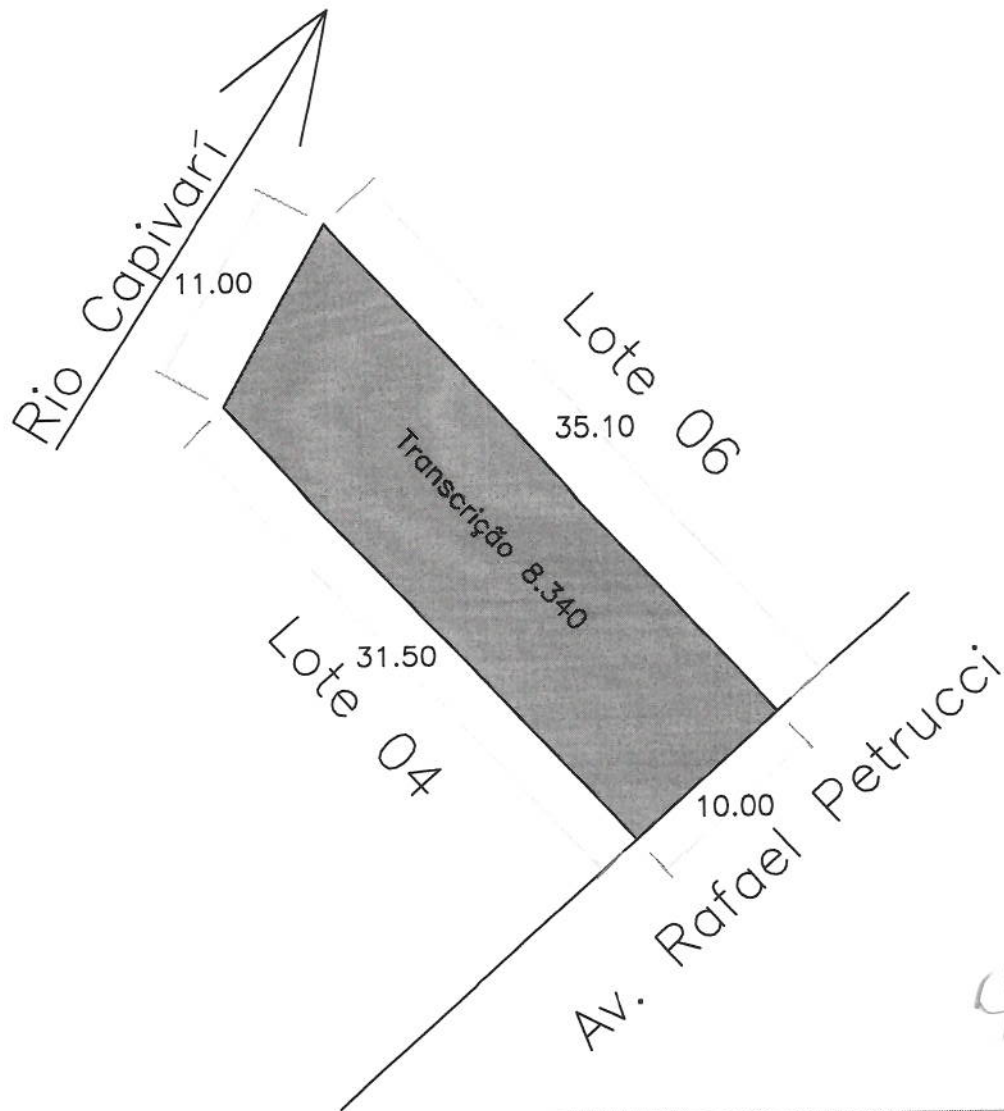
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS  
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

930  
[Handwritten signature]



Localização sem escala:



## Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

### Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO **2021-2024**  
**ALCIONE LEMOS**  
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS**  
CREA/PR 133615-D

TÍTULO:

## MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO

DATA:  
OUTUBRO/2021

DESENHO:  
Jeferson B. C.

ESCALA:  
Indicadas

FOLHA:  
Única



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 1665 - Inscrição: 50.05.003.0016.0045.001.001 - Quadra: 0016 - Lote: 0045 - Matrícula:8340

Valores

Área do lote:  
260,00

Venal terreno:  
77.950,60

Venal construção:  
52.154,06

Venal imóvel:  
130.104,66

Localização

Endereço: RAFAEL PETRUCCI, 0 - Bairro CENTRO - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWJUC88KTZ8P4VM0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021

132  
f



## COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

LOCALIZAÇÃO: PR 151, Distrito Industrial I Prefeito Albano Ferreira de Barros - Jaguariaíva – Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Parte de terreno, medindo 2.482,17 m<sup>2</sup> com topografia regular.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

VALOR: Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 13,28 (treze reais e vinte e oito centavos), perfazendo um valor total para o terreno de R\$ 32.963,22 (trinta e dois mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte e dois centavos)

VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS: O imóvel aqui avaliado é objeto da matrícula sob o nº 10.637 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

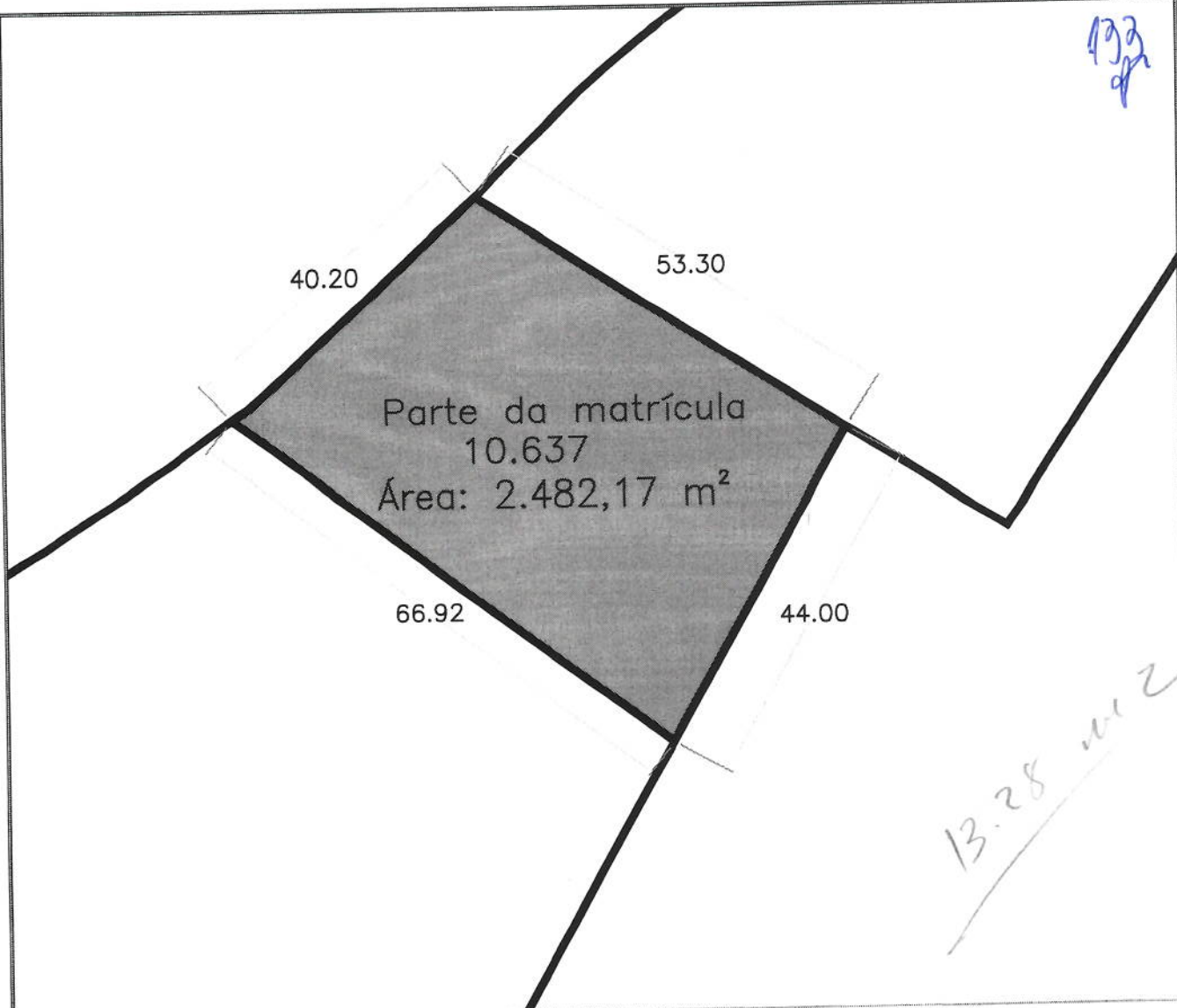
*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS  
ESCLARECIMENTOS.*

Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

CNPJ 03.122.352/0001-08

133  
df



Localização sem escala:



## Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariaíva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO 2021-2024  
**ALCIONE LEMOS**  
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS**  
CREA/PR 133615-D

TÍTULO:

**MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO**

DATA:  
OUTUBRO/2021

DESENHO:  
Jeferson B. C.

ESCALA:  
Indicadas

FOLHA:  
Única



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14153 - Inscrição: 02.07.001.0076.0002.002.000 - Quadra: 0076 - Lote: 10637 - Matrícula:10637

Valores

Área do lote:  
2.482,17

Venal terreno:  
32.963,22

Venal construção:

Venal imóvel:  
32.963,22

Localização

Endereço: PR 151 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL I PREF ALBANO FERREIRA DE BARR - Compl. SAMAMBAIA CUNHA  
AREA AO LADO BOMFIN - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CW4PH3HP91E0NPI0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Rua Dr. Michael Wahraftig, 116 - Fone/Fax: (0xx43)535-2719 - cep 84 200-000 - Jaguariaíva-PR.

135  
f

PONTUAL IMÓVEIS JAGUARIAÍVA LTDA ME, devidamente inscrita no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS – 6ª REGIÃO PR, sob o nº J 3595 e devidamente cadastrada no CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 03.122.352/0001-08, com sede à Rua Dr. Michael Wahraftig, nº 116, Jardim Central, nesta cidade de Jaguariaíva, emitiu seu parecer sobre valor de mercado imobiliário do imóvel abaixo identificado, solicitado pelo Município de Jaguariaíva devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 76.910.900/0001-38 através do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais.

**LOCALIZAÇÃO:** Estrada Jaguariaíva/ Jangai – Distrito industrial IV Vereador Josef Bartinizuc - Jaguariaíva – Paraná.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 04 Terrenos sem benfeitorias, destinado para fins comerciais, com topografia plana, tendo o lote 03 a metragem de 38.198,48 m<sup>2</sup>, o lote 05 medindo 32.547,32 m<sup>2</sup>, o lote 06 medindo 29.336,97m<sup>2</sup> e o lote 07 medindo 28.901,31m<sup>2</sup>.

**MELHORAMENTOS PÚBLICOS:** O imóvel possui fácil acesso para instalação de energia elétrica, água potável, saneamento básico.

**VALOR:** Atribui-se ao imóvel aqui avaliado o valor de R\$ 4,50 (quatro reais e cinquenta centavos) por metro quadrado, perfazendo para os lotes os seguintes valores: lote 03 o valor de R\$ 171.893,16 (cento e setenta e um mil, oitocentos e noventa e três reais e dezesseis centavos), lote 05 o valor de R\$ 146.462,94 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e noventa e quatro centavos), lote 06 o valor de R\$ 132.016,36 (cento e trinta e dois mil, dezesseis reais e trinta e seis centavos), e lote 07 o valor de R\$ 130.055,89 (cento e trinta mil, cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

**VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS:** Os imóveis aqui avaliados são objeto das matrículas sob o nº 16.734, 16.735, 16.736, 16.737 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

*SENDO ESTE O NOSSO PARECER, COLOCAMO-NOS A DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS  
ESCLARECIMENTOS.*

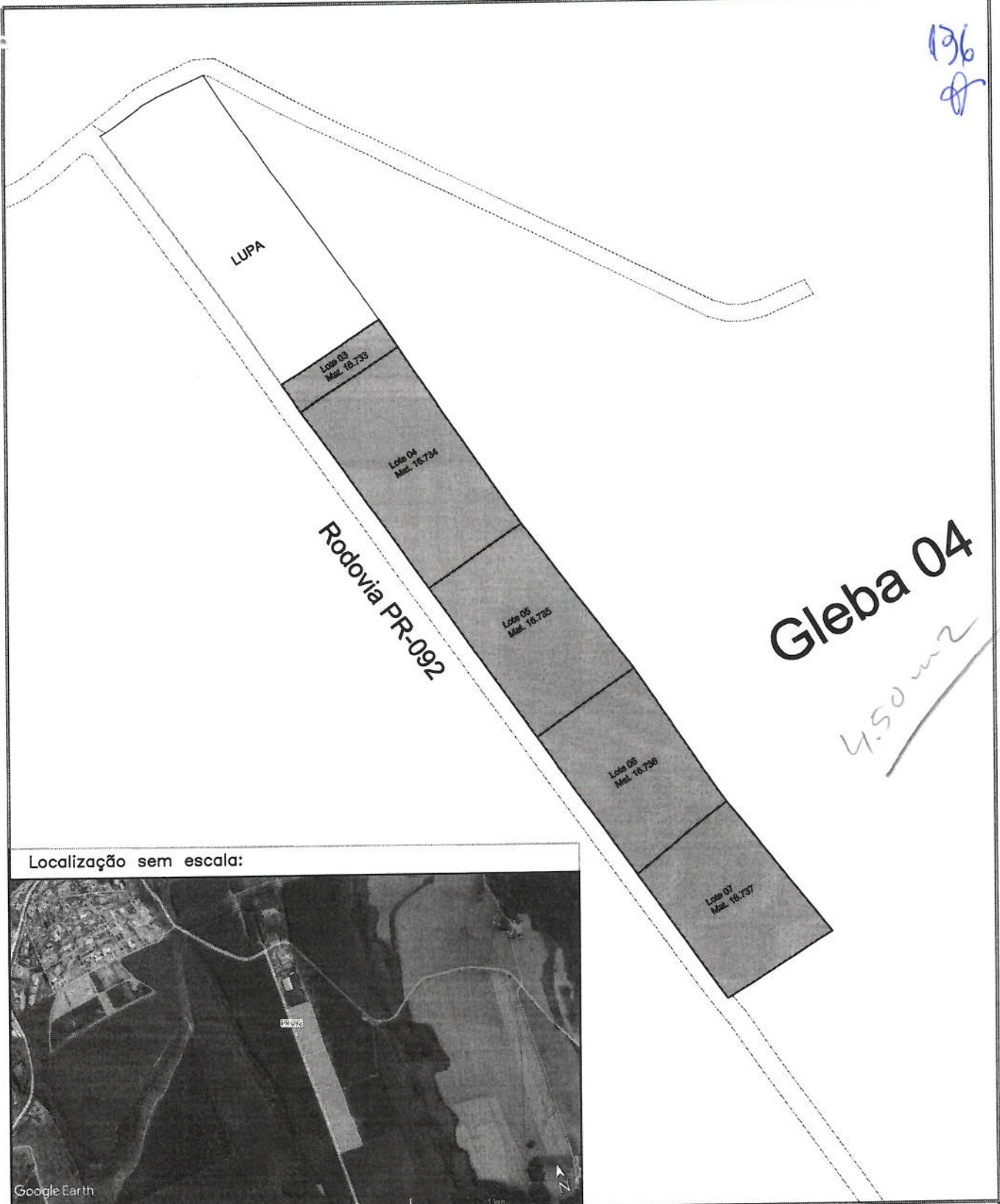
Jaguariaíva, 05 de novembro de 2021.

PONTUAL IMÓVEIS CRECI J 3595

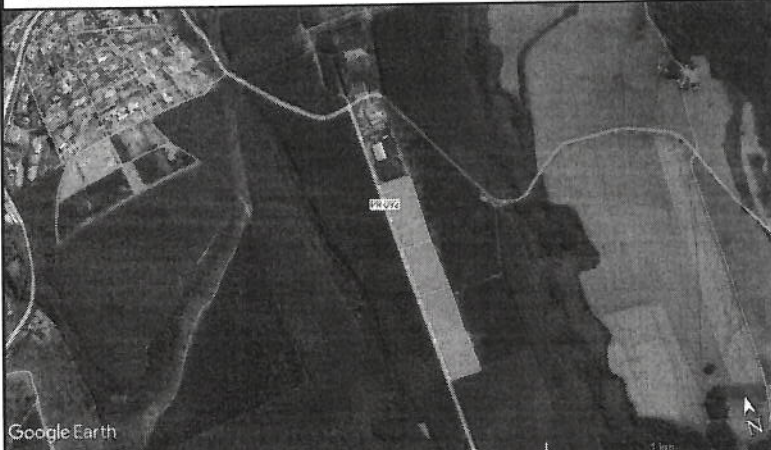
CNPJ 03.122.352/0001-08



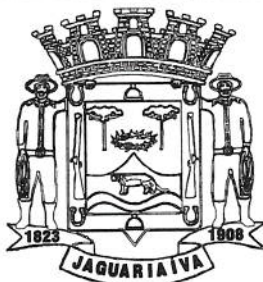
136  
of



Localização sem escala:



Google Earth



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Izabel Branco 142 - C. Alta Cx.Postal.11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130  
Jaguariáiva -PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

## Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Logística

GESTÃO **2021-2024**  
**ALCIONE LEMOS**  
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**ENGº JEFERSON BRIZOLA DAS CHAGAS**  
CREA/PR 133615-D

TÍTULO: **MAPA IMAGEM PARA LOCALIZAÇÃO**

DATA: OUTUBRO/2021	DESENHO: Jeferson B. C.	ESCALA: Indicadas	FOLHA: Única
-----------------------	----------------------------	----------------------	-----------------



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14155 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.004.000 - Quadra: 0 - Lote: 03 - Matrícula:16734

Valores

Área do lote:  
38.198,48

Venal terreno:  
507.275,81

Venal construção:

Venal imóvel:  
507.275,81

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWSMPPGWW6XQYHZ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14156 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.005.000 - Quadra: 0 - Lote: 05 - Matrícula:16735

Valores

Área do lote:  
32.547,32

Venal terreno:  
432.228,41

Venal construção:

Venal imóvel:  
432.228,41

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWMOBWWVW8Z1CV130

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



## CERTIDÃO FISCAL VENAL

### Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14157 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.006.000 - Quadra: 0 - Lote: 06 - Matrícula:16736

### Valores

Área do lote: 29.336,97	Venal terreno: 389.594,96	Venal construção:	Venal imóvel: 389.594,96
----------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------

### Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

### Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

### Código de Controle

CWFGEWKD2GALIWJ0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



### CERTIDÃO FISCAL VENAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Imóvel: 14158 - Inscrição: 02.07.001.0000.12287.007.000 - Quadra: 0 - Lote: 07 - Matrícula:16737

Valores

Área do lote: 28.901,31	Venal terreno: 383.809,40	Venal construção:	Venal imóvel: 383.809,40
----------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------

Localização

Endereço: ESTRADA JAGVA/JANGAI - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL IV VER JOZEF BARTINICZU - Compl. CENTRO  
ADM PREFEITO OTELIO RENATO BARONI - CEP 84200000

Proprietário / Responsável

Contribuinte: 191 - MUNICIPIO DE JAGUARIAIVA

Código de Controle

CWFW74PFOJXRBCB0

A fazenda do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

Jaguariaíva (PR), 26 de Outubro de 2021



**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29 686

121  
R

CORRETOR DE IMÓVEIS

## Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.  
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº

14.753, 14.754, 14.755, 14.756, 14.757, 14.758, 14.759, 14.760, 14.761 e 14.762  
DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.753: Imóvel do Código Municipal tributário nº 11.142, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 01, somando com uma área total de 449,98 m<sup>2</sup>, (Quatrocentos e quarenta e nove metros e noventa e oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.754: Imóvel do Código Municipal tributário nº 11.143, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 02, somando com uma área total de 537,89 m<sup>2</sup> (Quinhentos e trinta e sete metros e oitenta e nove centímetros quadrados). Sem benfeitorias
3. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.755: Imóvel do Código Municipal Tributário nº 11.144, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 03, somando com área total de 618,90 m<sup>2</sup> (Seiscentos e dezoito metros e noventa um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
4. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.756: Imóvel do Código Municipal nº 11.145, um lote de terreno da Quadra "7" do Lote nº 04 somando com área total de 658,71 m<sup>2</sup> (Seiscentos e cinquenta e oito metros e setenta e um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
5. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.757: Imóvel do Código Tributário nº 11.146, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 05 somando com área total de 650,28 m<sup>2</sup> (Seiscentos e cinquenta metros e vinte oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
6. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.758: Imóvel do Código Tributário nº 11.147, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 06 somando com área total de 658,71 M<sup>2</sup> (Seiscentos e cinquenta e oito metros e setenta e um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
7. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.759: Imóvel do Código Tributário nº 11.148, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 07 somando com área total de 666,98 m<sup>2</sup> (Seiscentos e sessenta e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.

  
**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686



**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

142  
R

CORRETOR DE IMÓVEIS

8. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.760: Imóvel do Código Tributário nº 11.149, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 08 somando com área total de 675,32 m<sup>2</sup> (Seiscentos e setenta e cinco metros e trinta e dois centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
9. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.761: Imóvel do Código Tributário nº 11.150, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 09 somando com área total de 683,75 m<sup>2</sup> (Seiscentos e oitenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
10. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 14.762: Imóvel do Código Tributário nº 11.151, um lote de terreno da Quadra "7" do lote nº 10 somando com área total de 692,17 m<sup>2</sup> (Seiscentos e noventa e dois metros e dezessete centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
11. Situados a Rua Prefeito Mário Fonseca, nº 00 Portal do Sertão quadro urbano desta cidade.
12. Imóveis localizados com rua não pavimentadas, rede de esgoto, iluminação pública.
13. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.
14. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.753:  
R\$56.247,50 (Cinquenta e seis mil duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos).
15. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.754:  
R\$67.236,25 (Sessenta e sete mil duzentos e trinta e seis reais vinte e cinco centavos).
16. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.755:  
R\$77.312,50 (Setenta e sete mil trezentos e doze reais e cinquenta centavos).
17. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.756:  
R\$82.338,75 (Oitenta e dois mil trezentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos).

  
**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686



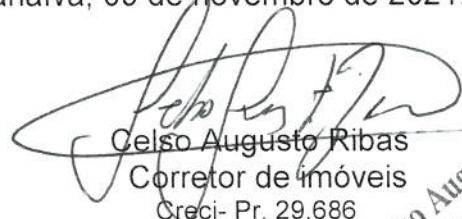
**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

CORRETOR DE IMÓVEIS

143  
R

18. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.757:  
R\$81.285,00 (Oitenta e um mil duzentos e oitenta e cinco reais)
19. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.758:  
R\$82.338,75 (Oitenta e dois mil trezentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos)
20. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.759:  
R\$83.373,50 (Oitenta e três mil trezentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)
21. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.760:  
R\$84.415,00 (Oitenta e quatro mil quatrocentos e quinze reais)
22. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.761:  
R\$85.468,75 (Oitenta e cinco mil quatrocentos e sessenta e oito reais e setenta cinco centavos).
23. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 14.762:  
R\$86.521,25 (Oitenta e seis mil quinhentos e vinte um reais e vinte cinco centavos)
24. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
25. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
26. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa  
b) Desempenho de mercado: Normal  
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

  
Celso Augusto Ribas  
Corretor de Imóveis  
Creci- Pr. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná  
Fone: 43- 9.9979-9421

**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F- 29.686





**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

144  
f

CORRETOR DE IMÓVEIS

## Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.  
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº 17.886, 17.887, 17.888, 17.889 e 17.890 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.886: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.148, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 01, somando com uma área total de 4.190,37 m<sup>2</sup>, (Quatro mil cento e noventa metros e trinta e sete centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.887: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.149, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 02, somando com uma área total de 1.634,72 m<sup>2</sup> (Um mil seiscentos e trinta e quatro metros e setenta e dois centímetros quadrados). Sem benfeitorias
3. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.888: Imóvel do Código Municipal Tributário nº 14.150, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 03, somando com área total de 1.744,59 m<sup>2</sup> (Um mil setecentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
4. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.889: Imóvel do Código Municipal nº 14.151, um lote de terreno da Quadra "75" do Lote nº 04 somando com área total de 1.855,09 m<sup>2</sup> (Um mil oitocentos e cinquenta e cinco metros, e nove centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
5. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 17.890: Imóvel do Código Tributário nº 14152, um lote de terreno da Quadra nº "75" do lote nº 05 somando com área total de 1.962,05 m<sup>2</sup> (Um mil novecentos e sessenta dois metros e cinco centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
6. Situados a Rua Gerônimo Porfirio de Matos, nº 00 – Portal do Cerrado, no quadro urbano desta cidade.
7. Imóveis localizados com rua pavimentadas, rede de esgoto, iluminação pública.
8. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.

  
**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686



**CELSO AUGUSTO RIBAS**

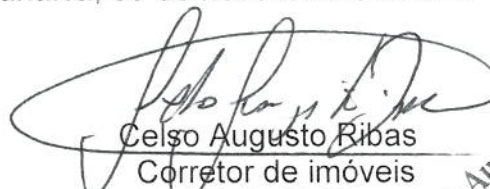
CRECI - PR. F-29.686

CORRETOR DE IMÓVEIS

145  
2

9. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº17.886:  
R\$427.417,74(Quatrocentos e vinte sete mil quatrocentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos).
  
10. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº17.887:  
R\$166.741,44 (Cento e sessenta e seis mil setecentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos).
  
11. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 17.888:  
R\$177.948,18 (Cento e setenta e sete mil novecentos e quarenta e oito reais e dezoito centavos).
  
12. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 17.889:  
R\$189.219,19 (Cento e oitenta e nove mil duzentos e dezenove reais e dezenove centavos).
  
13. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 17.890:  
R\$200.129,10 (Duzentos mil reais e cento e vinte nove reais e dez centavos).
  
14. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
  
15. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
  
16. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa  
  
b) Desempenho de mercado: Normal  
  
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

  
Celso Augusto Ribas  
Corretor de imóveis  
Creci- Pr. 29.686

**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná  
Fone: 43- 9.9979-9421



**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

146  
of

CORRETOR DE IMÓVEIS

## Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.  
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº 18.095 e 18.096 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 18.095: Imóvel do Código Municipal tributário nº 9.647, um lote de terreno da Quadra "A" do Lote nº 04, somando com uma área total de 332,70 m<sup>2</sup>, (trezentos e trinta e dois metros e setenta centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 18.096: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.147, um lote de terreno da Quadra "A" do Lote nº 05, somando com uma área total de 387,45 m<sup>2</sup> (Trezentos e oitenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
3. Situados a Rua Projetada "A", nº 00 Bairro Cianê., no quadro urbano desta cidade.
4. Imóveis localizados com rua pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
5. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.
6. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº18.095:  
R\$108.127,50(Cento e oito mil, cento e vinte sete reais e cinquenta centavos).
7. Valor avaliado do imóvel da Matricula nº18.096:  
R\$125.921,25 (Cento e vinte cinco mil novecentos e vinte um reais e vinte e cinco centavos).
8. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
9. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.

  
**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F 29.686



**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

CORRETOR DE IMÓVEIS

10. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa

b) Desempenho de mercado: Normal

c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

Celso Augusto Ribas  
Corretor de imóveis  
Creci- Pr. 29.686

**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná  
Fone: 43- 9.9979-9421



**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

*CR*

CORRETOR DE IMÓVEIS


## Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.  
CNPJ- MF. Nº 76.910.900/0001-38

MATRICULA Nº 13.053 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 13.053: Imóvel Código Municipal Tributário nº 14.160, um lote de terreno somando com uma área total de 1.498,72 m<sup>2</sup> (Um mil quatrocentos e noventa e oito metros e setenta e dois centímetros quadrados). Situado a Rua Salomão Felix da Silva s/nº Lote nº 09 da Quadra "B" Loteamento denominado bairro Cianê, no quadro urbano desta cidade, sem benfeitorias. O solicitante não apresentou matrícula do imóvel
2. Imóveis localizados com rua com pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
3. Informações fornecidas pelo solicitante.
4. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº13.053: R\$319.976,00(Trezentos e dezenove mil novecentos e setenta e seis reais).
5. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
6. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
7. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa  
b) Desempenho de mercado: Normal  
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

  
Celso Augusto Ribas  
Corretor de imóveis  
Creci- Pr. 29.686

**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686



**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

149  
R

CORRETOR DE IMÓVEIS

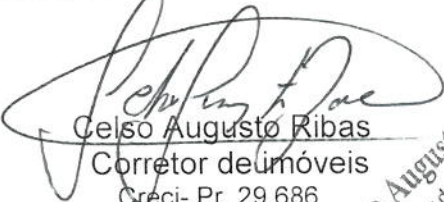
## Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.  
CNPJ- MF. Nº 76.910.900/0001-38

TRANSCRIÇÃO Nº 8340 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da transcrição nº 8340: Imóvel Código Municipal Tributário nº 1.665, um lote de terreno somando com uma área total de 260,00 m<sup>2</sup> (Duzentos e sessenta metros quadrados). Situado a Rua Rafael Petrucci, nº 00 áreas central desta cidade, Lote nº 45 da Quadra "16, no quadro urbano desta cidade, com uma benfeitorias de uma edificação mista, coberta com telhas de barro, com área total de 141,00 m<sup>2</sup>. O solicitante não apresentou matrícula do imóvel
2. Imóveis localizados com rua com pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
3. Informações fornecidas pelo solicitante.
4. Valor avaliado do terreno do imóvel da Transcrição nº8340: R\$127.400,00 (Cento e vinte sete mil e quatrocentos reais).
5. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
6. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
7. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa  
b) Desempenho de mercado: Normal  
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

  
Celso Augusto Ribas  
Corretor de imóveis  
CreCI - Pr. 29.686

**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F-29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná  
Fone: 43- 9.9979-9421



**CELSO AUGUSTO RIBAS**

CRECI - PR. F-29.686

CORRETOR DE IMÓVEIS

## Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.  
CNPJ- MF. Nº 76.910.900/0001-38

MATRÍCULA Nº 10.637 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 10.637: Imóvel Código Municipal Tributário nº 14.153, um lote de terreno somando com uma área total de 2.482,17 m<sup>2</sup> (Dois mil quatrocentos e oitenta e dois metros e dezessete centímetros quadrados). Situado a Rodovia Pr 151, Distrito industrial – Prefeito Albano Ferreira de Barros, complemento Samambaia Cunha, nº 00, Lote nº 10.637 da Quadra “76”, no quadro urbano desta cidade, sem benfeitorias. O solicitante não apresentou matrícula do imóvel
2. Imóveis localizados com rua com pavimentada, rede de esgoto, iluminação pública.
3. Informações fornecidas pelo solicitante.
4. Valor avaliado do terreno do imóvel da matrícula nº10.637: R\$39.540,97 (Trinta e nove mil quinhentos e quarenta reais e noventa e sete centavos).
5. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
6. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
7. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa  
b) Desempenho de mercado: Normal  
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

Celso Augusto Ribas  
Corretor de Imóveis  
Creci- Pr. 29.686

**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686



**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

151  
AR

CORRETOR DE IMÓVEIS

## Avaliação de Imóvel Urbano

1. Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaguariaíva.  
CNPJ/ MF. Nº 76.910.900/000138

MATRICULAS Nº 16.734, 16.735, 16.736, 16.737 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIAÍVA PARANÁ.

1. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.734: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.155, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 03, somando com uma área total de 38.198,48 m<sup>2</sup>, (Trinta e oito mil, cento e noventa e oito metros e quarenta e oito centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
2. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.735: Imóvel do Código Municipal tributário nº 14.156, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 05, somando com uma área total de 32.547,32 m<sup>2</sup> (Trinta e dois mil, quinhentos e quarenta e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados). Sem benfeitorias
3. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.736: Imóvel do Código Municipal Tributário nº 14.157, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 06, somando com área total de 29.336,97 m<sup>2</sup> (Vinte e nove mil trezentos e trinta e seis metros e noventa e sete centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
4. Objeto a ser avaliado da matrícula nº 16.737: Imóvel do Código Municipal nº 14.158, um lote de terreno da Quadra "0" do Lote nº 07 somando com área total de 28.901,31 m<sup>2</sup> (Vinte oito mil, novecentos e um metros e trinta e um centímetros quadrados). Sem benfeitorias.
5. Situados a Estrada Municipal Jaguariaíva / Jangai, - Distrito Industrial IV Vereador Josef Bartiniczu, no quadro urbano desta cidade.
6. Imóveis localizados com rua não pavimentadas, rede de esgoto, iluminação pública.
7. Informações fornecidas pelo solicitante, não foram fornecidas as matrículas dos imóveis.
8. Valor avaliado do imóvel da matrícula nº 16.734: R\$183.352,70 (Cento e oitenta e três mil trezentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos).

  
**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686





**CELSO AUGUSTO RIBAS**  
CRECI - PR. F-29.686

152  
A

CORRETOR DE IMÓVEIS

9. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº16.735:  
R\$156.227,13 (Cento e cinquenta e seis mil duzentos e vinte e sete reais e treze centavos).
10. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº 16.736:  
R\$140.817,45 (Cento e quarenta mil oitocentos e dezessete reais e quarenta e cinco centavos).
11. Valor avaliado do imóvel da Matrícula nº 16.737:  
R\$138.726,28 (Cento e trinta e oito mil setecentos e vinte seis reais e vinte oito centavos)
12. Variação de percentual: 05 % para mais ou para menos do valor do imóvel.
13. Indicações: MCDDM método comparativo direto de dados de mercado.
14. Diagnostico de mercado: a) liquides: Baixa  
b) Desempenho de mercado: Normal  
c) Absorção pelo mercado: sem perspectivas.

Jaguariaíva, 09 de novembro de 2021.

Celso Augusto Ribas  
Corretor de imóveis  
Creci- Pr. 29.686

**Celso Augusto Ribas**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-PR-F. 29.686

Rua: Joaquim Carlos de Gouveia, 184 Vila Fonseca – Jaguariaíva – Paraná  
Fone: 43- 9.9979-9421



153  
A

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: Rua: Prefeito Mario Fonseca, Portal do Sertão - **Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Matriculas nº (s): 14.753 – 14.754 – 14.755 – 14.756 – 14.757 – 14.758 – 14.759 – 14.760 – 14.761 – 14.762 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

**DESCRICAÇÃO DO IMÓVEL:**

10 Terrenos com topografia plana, sem benfeitorias, destinados para fins comerciais, com as seguintes medidas: lote 01 medindo 449,98 m<sup>2</sup> (quatrocentos quarenta nove metros, noventa e oito centímetros quadrados), lote 02 medindo 537,89 m<sup>2</sup> (quinhentos trinta sete metros, oitenta e nove centímetros quadrados) lote 03 medindo 618,90 m<sup>2</sup> (Seiscentos e dezoito metros, noventa centímetros quadrados), lote 04 medindo 641,78 m<sup>2</sup>(Seiscentos quarenta um metros, setenta oito centímetros quadrados), lote 05 medindo 650,28 m<sup>2</sup>(Seiscentos e cinquenta metros, vinte oito centímetros quadrados), lote 06 medindo 1.962,05 m<sup>2</sup>(um mil, novecentos sessenta dois metros quadrados), lote 07 medindo 665,98 m<sup>2</sup>(Seiscentos e sessenta cinco metros, noventa e oito centímetros quadrados), lote 08 medindo 675,32 m<sup>2</sup>(Seiscentos setenta cinco metros, trinta dois centímetros quadrados), lote 09 medindo 683,75 m<sup>2</sup>(Seiscentos oitenta três metros setenta cinco centímetros quadrados), lote 10 medindo 692,17 m<sup>2</sup>(Seiscentos noventa dois metros dezessete centímetros quadrados).

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 135,00 (Cento e trinta reais)/m<sup>2</sup>**, para o lote 01 o valor de R\$ 60.747,30 (Sessenta mil, setecentos quarenta sete

reais, trinta centavos), para o lote 02 valor de R\$ 72.615,15 (Setenta dois mil, seiscentos e quinze reais, quinze centavos), para o lote 03 o valor de R\$ 83.551,50 (Oitenta e três mil, quinhentos e cinquenta um reais, cinquenta centavos), para o lote 04 o valor de R\$ 86.640,30 (Oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta reais, trinta centavos), para o lote 05 o valor de R\$ 87.787,80 (Oitenta e sete mil, setecentos oitenta sete reais, oitenta centavos), para o lote 06 o valor de R\$ 87.990,30 (Oitenta e sete mil, novecentos e noventa reais, trinta centavos), para o lote 07 o valor de R\$ 90.042,30 (Noventa mil, quarenta dois reais, trinta centavos), para o lote 08 o valor de R\$ 91.168,20 (Noventa um mil, cento e sessenta oito reais, vinte centavos), para o lote 09 o valor de R\$ 92.306,25 (Noventa e dois mil, trezentos e seis reais, vinte e cinco centavos), para o lote 10 o valor de R\$ 93.442,95 (Noventa e três mil, quatrocentos e quarenta dois reais, noventa cinco centavos).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

**Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME**

CRECI J 3178

*Abel Pinto de Oliveira*

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



ASS  
A

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: Rua: Leandro Machado, Portal do Cerrado - **Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Matriculas nº (s): 17.890 – 17.889 – 17.888 – 17.887 – 17.886 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

**DESCRICAÇÃO DO IMÓVEL:**

05 Terrenos com topografia irregular, sem benfeitorias, destinados para fins comerciais, com as seguintes medidas: lote 01 medindo 4.190,37 m<sup>2</sup> (quatro mil, cento e noventa metros trinta e sete centímetros quadrados), lote 02 medindo 1.534,72 m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e trinta quatro metros setenta dois centímetros quadrados) lote 03 medindo 1.744,59 m<sup>2</sup> (um mil, setecentos quarenta e quatro metros cinquenta e nove centímetros quadrados), lote 04 medindo 1.855,09 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e cinquenta cinco metro nove centímetros quadrados), lote 05 medindo 1.962,05 m<sup>2</sup> (um mil, novecentos sessenta dois metros cinco centímetros quadrados).

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 115,00 (Cento e quinze reais)/m<sup>2</sup>**, para o lote 01 o valor de R\$ 481.892,55 (Quatrocentos oitenta um mil, oitocentos e noventa dois reais, cinquenta e cinco centavos), para o lote 02 valor de R\$ 176.492,80 (Cento e setenta seis mil, quatrocentos noventa dois reais, oitenta centavos), para o lote 03 o valor de R\$ 200.627,85 (Duzentos mil, seiscentos vinte sete reais, oitenta cinco centavos), para o lote 04 o valor de R\$ 213.335,35 (Duzentos e treze mil, trezentos trinta cinco reais, trinta e cinco centavos), para o lote 05 o valor de R\$ 225.635,75 (Duzentos e vinte cinco mil, seiscentos trinta cinco reais, setenta cinco centavos).



156  
07

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Rua: Projetada A – lotes 04 e 05 da quadra A - Ciane- Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Matricula: 18095 – 18096 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

02 Terrenos com topografia plana, lote 04 medindo 332,70 m<sup>2</sup> e o lote 05 medindo 387,46 m<sup>2</sup>.

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 332,70/m<sup>2</sup> (Trezentos e trinta dois reais, setenta centavos)**, perfazendo um total de R\$ 121.435,50 (Cento e vinte um mil, quatrocentos trinta cinco reais, cinquenta centavos) para o lote 04 e R\$ 128.907,94 (Cento e vinte oito mil, novecentos e sete reais) para o lote 05.

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

**Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME**

CRECI J 3178

*Abel Pinto de Oliveira*

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



157  
07

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Rua: Salomão Felix da Silva, lote 09 da quadra B- Ciane - Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Matricula: 13056 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Terreno medindo 1.498,72 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)/m<sup>2</sup>**, perfazendo um total de R\$ 329.718,40 (Trezentos vinte nove mil, setecentos e dezoito reais, quarenta centavos).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das últimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

**Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME**

CRECI J 3178

*Abel Pinto de Oliveira*

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



158  
A

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Rua: Rafael Petrucci, lote 45 da quadra 16 - Centro - Jaguariaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Matrícula: 8.340 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Terreno medindo 260,00 m<sup>2</sup>, contendo uma edificação em alvenaria, em precário estado de conservação.

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando somente o valor do terreno, não sendo avaliado as benfeitorias, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 520,00 (Quinhentos e vinte reais)/m<sup>2</sup>**, perfazendo um total de R\$ 135.200,00 (Cento e trinta cinco mil, duzentos reais).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

**Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME**

CRECI J 3178

*Abel Pinto de Oliveira*

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251



159  
A

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: **Pr 151 – Distrito Industrial I Prefeito Albano Ferreira de Barros- Jaguaíva, Paraná**

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Matricula: 10.637 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguaíva – Paraná

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Área de terreno, medindo 2.482,17 m<sup>2</sup>, o imóvel possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 13,80/m<sup>2</sup>(Treze reais, oitenta centavos)**, perfazendo um total de R\$ 34.253,94 (Cento e quatro mil, duzentos cinquenta três reais, noventa quatro centavos)

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguaíva, 09 de Novembro de 2021.

**Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME**

CRECI J 3178

*Abel Pinto de Oliveira*

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251





**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Laudo de avaliação requerido pelo **Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva**, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 76.910.900/0001-38.

Endereço do imóvel: Distrito Industrial IV Vereador Josef Bartinizuc, Estrada Jaguariaíva/Jangai-  
**Jaguariaíva, Paraná**

Avaliação para regularização de documentação do imóvel

Classificação do imóvel: Urbano

Método Avaliativo: Comparativo de dados de mercado

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Matricula: 16.734 – 16735 – 16.736 – 16.737 do Cartório de Registro da Comarca de Jaguariaíva – Paraná.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

04 Terrenos com topografia plana, sem benfeitorias, destinados para fins comerciais, sendo o lote 03 medindo 38.198,48 m<sup>2</sup> (Trinta e oito mil, cento e noventa oito metros, quarenta oito centímetros quadrados), lote 05 medindo 32.547,32 m<sup>2</sup> (Trinta dois mil, quinhentos quarenta sete metros, trinta dois centímetros quadrados), lote 06 medindo 29.336,97 m<sup>2</sup> (Vinte e nove mil, trezentos e trinta seis metros, noventa sete centímetros quadrados), lote 06 medindo 29.336,97 m<sup>2</sup> (Vinte e nove mil, trezentos e trinta seis metros, noventa e sete centímetros quadrados), lote 07 medindo 28.901,31 m<sup>2</sup> (Vinte e oito mil novecentos e um metros, trinta um centímetros quadrados).

Possui fácil acesso para instalação de luz elétrica e água potável e saneamento básico.

Desta forma, considerando o valor do terreno, e apreciando todos os itens supracitados, bem como o diagnóstico do mercado imobiliário de venda na região, **avalia-se a razão de R\$ 4,80 (Quatro reais, oitenta centavos)/m<sup>2</sup>**, para o lote 03 valor de R\$ 183.352,70 (Cento e oitenta três mil, trezentos e cinquenta dois reais), para o lote 05 valor de R\$ 156.227,13 (Cento e cinquenta seis mil, duzentos vinte sete reais, treze centavos), para o lote 06 valor de R\$ 140.817,45 (Cento e quarenta



164  
[Handwritten signature]

mil, oitocentos e dezessete reais, quarenta e cinco centavos), para o lote 07 valor de R\$ 138.726,28 (Cento e trinta oito mil, setecentos e vinte seis reais, vinte e oito centavos).

Valor este devido a sua localização, valores de mercado das ultimas transações imobiliária da cidade de imóvel de igual padrão.

Sendo este o parecer e o que tenho para apresentar, estou à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Atenciosamente,

Jaguariaíva, 09 de Novembro de 2021.

**Imobiliária Mapa da Mina LTDA ME**

CRECI J 3178

*Abel Pinto de Oliveira*

Corretor de Imóveis

CRECI/PR 10.251

167

CONCORRÊNCIA PUBLICA Nº 07-2021	AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA			MÉDIA FINAL
	PONTUAL	CELSO AUGUSTO	MAPA DA MINA	
lote Portal do Sertão matrícula 14.753	R\$ 58.497,40	R\$ 56.247,50	R\$ 60.747,30	R\$ 58.497,40
lote Portal do Sertão matrícula 14.754	R\$ 69.925,70	R\$ 67.236,25	R\$ 72.615,15	R\$ 69.925,70
lote Portal do Sertão matrícula 14.755	R\$ 80.457,00	R\$ 77.312,50	R\$ 83.551,50	R\$ 80.440,33
lote Portal do Sertão matrícula 14.756	R\$ 83.431,40	R\$ 82.338,75	R\$ 86.640,30	R\$ 84.136,82
lote Portal do Sertão matrícula 14.757	R\$ 84.500,00	R\$ 81.285,00	R\$ 87.787,80	R\$ 84.524,27
lote Portal do Sertão matrícula 14.758	R\$ 85.632,30	R\$ 82.338,75	R\$ 87.990,30	R\$ 85.320,45
lote Portal do Sertão matrícula 14.759	R\$ 86.707,40	R\$ 83.373,50	R\$ 90.042,30	R\$ 86.707,73
lote Portal do Sertão matrícula 14.760	R\$ 87.791,60	R\$ 84.415,00	R\$ 91.168,20	R\$ 87.791,60
lote Portal do Sertão matrícula 14.761	R\$ 88.887,50	R\$ 85.468,65	R\$ 92.306,25	R\$ 88.887,47
lote Portal do Sertão matrícula 14.762	R\$ 89.982,10	R\$ 86.521,25	R\$ 93.442,95	R\$ 89.982,10
lote Portal do Cerrado matrícula 17.886	R\$ 215.825,50	R\$ 427.417,74	R\$ 225.635,75	R\$ 289.626,33
lote Portal do Cerrado matrícula 17.887	R\$ 204.059,90	R\$ 166.741,44	R\$ 213.335,35	R\$ 194.712,23
lote Portal do Cerrado matrícula 17.888	R\$ 191.904,90	R\$ 177.948,18	R\$ 200.627,85	R\$ 190.160,31
lote Portal do Cerrado matrícula 17.889	R\$ 179.819,20	R\$ 189.219,19	R\$ 176.492,80	R\$ 181.843,73
lote Portal do Cerrado matrícula 17.890	R\$ 465.940,70	R\$ 400.129,10	R\$ 481.892,55	R\$ 449.320,78
um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.095	R\$ 116.445,00	R\$ 108.127,50	R\$ 121.435,50	R\$ 115.336,00
um lote denominado Ponte Velha matrícula 18.096	R\$ 135.611,00	R\$ 125.921,25	R\$ 128.907,94	R\$ 130.146,73
um lote denominado Ponte Velha matrícula 13.053	R\$ 322.224,80	R\$ 319.976,00	R\$ 329.718,40	R\$ 323.973,07
um lote Rafael Petrucci matrícula 8.340	R\$ 130.000,00	R\$ 127.400,00	R\$ 135.200,00	R\$ 130.866,67
lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.733	R\$ 32.963,22	R\$ 39.540,97	R\$ 34.253,94	R\$ 35.586,04
lote denominado Fazenda Samambaia matrícula 16.734	R\$ 171.893,16	R\$ 183.352,70	R\$ 183.352,70	R\$ 179.532,85

163  
A

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021**

**OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA:** Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.

**Retifica-se:**

**AONDE SE LÊ: FAZENDA SAMAMBAIA - Lote nº 20.**

**LEIA-SE: LOTE Nº 20 - !!! DESCONSIDERAR !!!**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas *pele* telefone – (43) 3535 – 9455.

**Jaguariaíva, 16 de novembro de 2021.**

**VINICIUS WEIGERT**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariáiva, 24 de novembro de 2021.

Ref: Protocolo N° 9995-2021

Ilmo Sr.

ADILSON PASSOS FÉLIX

MD. Secretário de Desenvolvimento Econômico e Agropecuário

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTÃO DO SERTÃO, PORTAL DO CERRADO, PONTE VELHA, FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI.

Encaminho o presente feito, com o objetivo de apontar quais áreas estão ocupadas, conforme disciplina o Decreto 2459/2013 o qual sofre regulamentação do Decreto 236/2021.

VINÍCIUS WEIGERT

Presidente Comissão de Licitação



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

**Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni**  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaíva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / sede@jaguariaiva.pr.gov.br

165  
of

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E AGROPECUÁRIA**

Ofício 181-SEDEA/2021

Jaguariaíva, 24 de Novembro de 2021

Cumprimentando-a cordialmente informo à Vossa Senhoria, que de todos os imóveis a serem alienados na Concorrência Pública 007/2021, apenas os constantes das matrículas 16735; 16736 e 16737, estão ocupadas, sendo certo que suas ocupações datam de mais de 05 (cinco) anos.

Atenciosamente.

**ADILSON PASSOS FÉLIX**

Secretario de Desenvolvimento Econômico e Agropecuária

Ilma. Sra.

**BRUNA SILVA MIRANDA**

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

Nesta



**Secretaria Municipal de Desenvolvimento  
Econômico e Agropecuária**

Rodovia PR 151, Km 213 / (43) 3535-9350

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
**AVISO DE APRAZAMENTO E RETIFICAÇÃO DE EDITAL**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021**

**OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 12 de JANEIRO de 2022, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA:** Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas *pelo* telefone – (43) 3535 – 9455.

**Jaguariaíva, 18 de novembro de 2021.**

**VINICIUS WEIGERT**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

166  
A

167

EXTRATO TERMO DE CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DO PARANÁ, POR MEIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA, COM INTERVENIÊNCIA DA POLÍCIA MILITAR DO PARANÁ, E O MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA, PARANÁ, COM A FINALIDADE DE CESSAR O CRÍMINE SERVIÇORA DEVIDAMENTE CAPACITADA, PARA EXERCER SERVIÇOS GERAIS NA SEDE DA 3ª SB/2ªGB, Vigência 02 anos, Assinatura 15.07.2021.

TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO

MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito interno público com sede à Praça Isabel Branco, 142, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 76.910.900/0001-38, neste ato representado pelo Senhor ALCIONE LEMOS, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. xxx.075-9-PR, e CPF nº. xxx.xxx.839-72, residente e domiciliada na Rua Expedicionário, 406, Vila São Luis, Jaguariaíva/PR, nesta Cidade, Prefeitura Municipal em pleno exercício de seu mandato e funções, rescinde o Contrato Administrativo, com admissão 09/03/2020 até 01/11/2021, em nome da contratada BARBARA FERNANDA LUCAS CARDOSO, CPF nº xxx.xxx.082-24, domiciliada na Rua Prefeito Aldo Campos Ribas, 815, Cidade Alta, Jaguariaíva/PR.

MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA ALCIONE LEMOS - PREFEITA

TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO

MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito interno público com sede à Praça Isabel Branco, 142, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 76.910.900/0001-38, neste ato representado pelo Senhor ALCIONE LEMOS, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. xxx.075-9-PR, e CPF nº. xxx.xxx.839-72, residente e domiciliada na Rua Expedicionário, 406, Vila São Luis, Jaguariaíva/PR, nesta Cidade, Prefeitura Municipal em pleno exercício de seu mandato e funções, rescinde o Contrato Administrativo, com admissão 14/09/2021 até 03/11/2021 em nome da contratada RAYANE SIMÕES MELO, CPF nº xxx.xxx.011-42, domiciliada na Rua Dos Jasmins, 152, Jaguariaíva/PR.

MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA ALCIONE LEMOS - PREFEITA

JULGAMENTO

Anos nº 3.889/2021 Assunto: Relatório do sinistro ocorrido com o veículo SEMUS, Saco de placa BBE-2926, modelo 28.04.2021.

RELATÓRIO

Vistos relatório e tomadas as demais providências necessárias nos presentes autos, verificou-se que:

Fato de processo de sindicância instaurado pelo decreto nº 9.70/21 para apurar fato ocorrido em data de 29.04.2021, em veículo Saco placa BBE 2926 de propriedade do Município, conduzido pelo servidor Luiz Claudio Teixeira da Silva, matrícula nº 964, em virtude dos danos ocasionados no veículo.

Despacho de Comissão Administrativa Disciplinar Formada por meio do Decreto 196/2021 para apurar os fatos.

Instaurado o processo foram autuados os documentos, após realizarem a instrução do inquérito, com a oitiva de três testemunhas e a imputação do condutor do veículo, concernente à sua instrução a Comissão Disciplinar, concluiu pela não responsabilização do imputado em cumprimento da Lei Municipal 2155/10, por falta de prova material do Município para comprovar a ocorrência do fato, conforme previsto na Lei Municipal 2155/10.

FUNDAMENTAÇÃO

A Procuradoria Jurídica Municipal bem analisou a questão, razão que adotei como fundamentos:

Abstrato dos autos, em síntese, que o imputado na data de 28.04.2021 envolvente nas circunstâncias do sinistro "do veículo Saco placas BBE 2926 de propriedade do Município nas proximidades da Rua Artur Senna e Manoel Ferreira Torres no Bairro Santa Cecília em Jaguariaíva/PR.

O processo mereceu cuidadosa análise, por o dano do servidor ocorrer com zelo e dedicação as atribuições do cargo, devendo observar a moralidade administrativa.

Na instrução probatória foi realizada a oitiva do imputado, do servidor investigado. Segue abaixo uma síntese dos depoimentos: [ ]

Analisando os autos, a Comissão Processante entendeu pela não imputação do servidor, haja vista não existir a participação ou ter ocasionado o sinistro no veículo por culpa ou dolo.

Fruto da exposição acima, é não há que se considerar, com exceção do decidido, da causa, em que pese o alegado, podendo assim categorizar-se que houve o cometimento do dano e que existiram as averbas que importam nos danos ocasionados no patrimônio público e o veículo de propriedade.

Então, não ficou comprovado, nos autos a ilicitude da autoria dos fatos, mesmo existindo o nome do proprietário do veículo Kadet Ipanema de placas MEU 596, esse não foi encontrado.

As provas documentais lançadas nos autos que dizem respeito ao processo sindicância, nos testemunhos, contemplam as provas que foram colhidas no dia 28.04.2021 por volta das 09:30 horas, o servidor Luiz Claudio Teixeira da Silva, condutor do veículo "Saco Saco placa BBE 2926, do sin da Rua Artur Senna e Torres na Rua Manoel Ferreira Torres, no Bairro Santa Cecília, percebeu que havia curso paralelo aos dois lados da pista e um outro veículo vindo no sentido contrário, o motorista pediu para frear e mesmo assim não pôde não ter passado, pois os dois veículos ao mesmo tempo quando já estava parado veio outro veículo por trás e colidiu na traseira da Praca Saco, quando o motorista viu da curva para frear e o

sinistro e conversar com condutor do veículo que havia seguido o mesmo dia, para não constar mais à frente e não parar. Conseguiu apenas andar à placa do carro em seguida realizou o freio e não ocorreu a colisão na pista.

Importante frisar, que o motorista estava em serviço e não houve nenhuma negligência, tendo em vista, a inexistência de elementos que possa haver como motivação de produção de provas concretas que confirmem como característica da causa pelo seu relato.

Fatores nos autos que não houve pericla com o fim de comprová-los em circunstâncias do acidente, bem como a conduta do servidor que dirigia o veículo e que esse agiu com culpa, não houve a produção do boletim de ocorrência.

Por conseguinte, as provas colhidas afirmam que o acidente não deu causa ao acidente, afirmando não ter sido negligente e que o acidente ocorreu pelo fato do veículo paralisar no sentido de frente com o veículo que estava parado, devido o trânsito parado com veículos em fila e que deparou momentaneamente por outro veículo que adentrou, fundamentando como o sinistro.

Resposta os autos que o motorista trataram em toda verdade permitida para fins que agiu com qualquer conduta com culpa, que comportaria a aplicação de sanção.

Sen que efetue a validação produzida de provas que contribuíram a dar causa para o acidente, tendo em vista a ausência de pagamento dos prejuízos existentes no automóvel, em forma arbitrária, estando justificada a distribuição de pagamento aos prejuízos, e a não imputação individual de descontos sobre sua folha de pagamento, como forma de ressarcimento ao erário.

DISPOSITIVO

Analisando o presente relatório em vista das provas colhidas no sistema processual julgo improcedente a presente sindicância, absolvendo o servidor LUIZ CLAUDIO TEIXEIRA DA SILVA, de fato ocorrido, para qualquer efeito.

A vista do presente julgamento, determino ser dada a publicação necessária ao ato, através de publicação na imprensa Oficial do Município.

Cmptação, Jaguariaíva, 19 de Novembro de 2021.

ALCIONE LEMOS PREFEITA



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO AVISO DE APRAZAMENTO E RETIFICAÇÃO DE EDITAL CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021 OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO, PORTAL CERRADO, PONTE VELHA, FAZENDA SAMABAIA E RAFAEL PETRUCCI ABERTURA DA LICITAÇÃO: 12 DE JANEIRO DE 2022, às 10h00min, LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disponível no portal da transparência conforme e-mail compras@jaguariaiva.pr.gov.br. Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail compras@jaguariaiva.pr.gov.br. Mais informações poderão ser adquiridas pelo telefone: (43) 3535-9455. Jaguariaíva, 18 de novembro de 2021. VINICIUS WEIGERT PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 426/2018 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 189/2018 INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 17/2018 CONTRATADA: CLÍNICA BRASIL - MEDICINA OCUPACIONAL E SEGURANÇA DO TRABALHO.

ERRATA

Onde se lê "Cláusula Primeira -

Em conformidade com o artigo 65, I da Lei nº 8.666/93 e Protocolos integrantes do procedimento, adita-se o contrato principal para fins prorrogar o contrato principal por 12 (doze) meses, a partir-se em 20/10/2022.

Leia-se: " 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. Em conformidade com o artigo 65, I da Lei nº 8.666/93 e Protocolos integrantes do procedimento, adita-se o contrato principal para fins de prorrogação do prazo contratual por mais 12 (doze) meses.

1.2. A concessão de recomposição econômico-financeira será conforme a variação do INPC, aditando-se o ajuste contratual previsto na Cláusula 5ª com o índice financeiro INPC no percentual de 8,5% (oito vírgula cinco por cento) sobre o valor contratual atual hoje no importe de R\$ 291.595,15 (duzentos e noventa e um mil e quinhentos e noventa e cinco reais e quinze centavos) para o período de 12 meses, perfazendo, assim, o valor total do presente aditivo o importe de R\$ 316.380,73 (trezentos e dezesseis mil e trezentos e oitenta reais e setenta e três centavos) para o período de 12 meses.

1.3. O novo prazo final finda-se em 20/10/2022".

EXTRATO DE CONTRATAÇÃO PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 229/2021 INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 29/2021 OBJETO: AQUISIÇÃO DE COLEÇÃO DE LIVROS TRÁNSITO SEGURO. DATA DE ASSINATURA: 10/11/2021 | VIGÊNCIA: 12 MESES. CONTRATO DE FORNECIMENTO Nº 584/2021 CONTRATADA: EDITORA DCL - DIFFUSÃO CULTURAL DO LIVRO EIRELI. CNPJ: 66.444.096/0001-06 / VALOR CONTRATUAL: R\$ 61.998,90

EXTRATO DE CONTRATAÇÃO PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 234/2021 INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 30/2021 OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS PARA O FORNECIMENTO DE PASSAGENS INTERMUNICIPAIS PARA O ATENDIMENTO DE BENEFÍCIO EVENTUAL PARA ITINERANTES. DATA DE ASSINATURA: 11/11/2021 | VIGÊNCIA: 12 MESES. CONTRATO DE FORNECIMENTO Nº 1.536/2021 CONTRATADA: PRINCESA DO NORTE S.A. CNPJ: 61.159.857/0001-50 | VALOR CONTRATUAL: R\$ 35.630,00

EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DO PROCESSO LICITATORIO INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 29/2021 OBJETO: AQUISIÇÃO DE COLEÇÃO DE LIVROS TRÁNSITO SEGURO CONTRATO Nº 584/2021 EDITORA DCL - DIFFUSÃO CULTURAL DO LIVRO EIRELI CNPJ: 66.444.096/0001-06 R\$ 61.998,90. Data de Homologação: 18 de Novembro de 2021.

EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DO PROCESSO LICITATORIO INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 30/2021 OBJETO: AQUISIÇÃO DE COLEÇÃO DE LIVROS TRÁNSITO SEGURO CONTRATO Nº 584/2021 EDITORA DCL - DIFFUSÃO CULTURAL DO LIVRO EIRELI CNPJ: 66.444.096/0001-06 R\$ 61.998,90. Data de Homologação: 18 de Novembro de 2021.

EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DO PROCESSO LICITATORIO INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 29/2021 OBJETO: AQUISIÇÃO DE COLEÇÃO DE LIVROS TRÁNSITO SEGURO CONTRATO Nº 584/2021 EDITORA DCL - DIFFUSÃO CULTURAL DO LIVRO EIRELI CNPJ: 66.444.096/0001-06 R\$ 61.998,90. Data de Homologação: 18 de Novembro de 2021.

5º TERMO ADITIVO CONTRATUAL - REEQUILIBRIO

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 194/2020 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 118/2020 CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 1320/2020

Reuniram-se na cidade de Jaguariaíva, Estado do Paraná, sito a Praça Isabel Branco, 142, o MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no C.N.P.J./M.F nº 76.910.900/0001-38, representada neste ato pela Sra. ALCIONE LEMOS, brasileira, solteira, professora, portadora da CIRP nº 2.056.075-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 487.819.839-72, residente e domiciliada na Rua Expedicionário, nº 406, Vila São Luis, Jaguariaíva/PR, nesta Cidade, Prefeitura Municipal de Jaguariaíva em pleno exercício de seu mandato e funções e do outro lado, POSTOS PELANDA COMBUSTÍVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 78.901.915/0003-27, com sede na Rod. PR 151, SN, KM 216,7, Jaguariaíva/PR, neste ato representada por PAULO IRINEU PELANDA, brasileiro (a), empresário (a), portador (a) do CPF nº 500.257.679-68, residente e domiciliado na cidade de Jaguariaíva/PR, onde em comum acordo resolvem firmar o presente Termo Aditivo com base no parágrafo único do artigo 38 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

Concede-se reequilíbrio econômico financeiro para os seguintes itens:

Table with 2 columns: Item, Valor atualizado. Diesel Comum S-500 R\$ 4,946. Óleo Diesel S-10 R\$ 5,000. Gasolina Comum R\$ 6,290.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS

2.1 Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições da ata principal já firmada pelas partes.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA VALIDADE E EFICÁCIA

3.1 Este Termo Aditivo terá validade e eficácia na data da assinatura deste.

E para firmeza e como prova de assim haverem entre si ajustado e avençado, é lavrado o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, assinado pelas partes e testemunhas abaixo.

Jaguariaíva-Pr, 12 de novembro de 2021.

MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA Alcione Lemos - Prefeita Municipal POSTOS PELANDA COMBUSTÍVEIS LTDA EMPRESA (S) DE TENDORA(S) DA ATA GIL LORUSSO DO NASCIMENTO FILHO Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Logística

EXPEDIENTE Diário Oficial Eletrônico do Município de Jaguariaíva Artigo 37 da Constituição Federal / Artigo 153 da Lei Orgânica do Município de Jaguariaíva/PR - Criação de acordo com a Lei Municipal 2669/2016 Regulamento do Decreto 452/2016. Rosana Araújo Lopes - MTR, nº 3194 - PR Jornalista Responsável Secretária Municipal de Comunicação Social Rua Leopoldo Ferreira de Barros, s/nº - Cidade Alta Fone: (43) 3535-6639 E-mail: comunicacao@jaguariaiva.pr.gov.br



168  
fr

## Itambaracá

### DOCUMENTO CERTIFICADO

**CÓDIGO LOCALIZADOR:  
759023721**

Documento emitido em 30/11/2021 16:47:04.

**Diário Oficial Com. Ind. e Serviços  
Nº 11058 | 19/11/2021 | PÁG. 37**

Para verificar a autenticidade desta página, basta informar o  
Código Localizador no site do DIOE:  
[www.imprensaoficial.pr.gov.br](http://www.imprensaoficial.pr.gov.br)

MUNICÍPIO DE ITAMBARACÁ  
AVISO DE LICITAÇÃO - F  
O Município de Itambaracá/PR torna público participar do PREGÃO PRESENCIAL-SRP PREÇO POR ITEM, para Contratação de E cestas de natal a serem distribuídas pa municipais. Credenciamento, abertura, avaliação das propostas e disputa de preços dia 07/12/2021 a partir das 09h:00m. Aquisição do Edital Setor de licitação, sita Av Interventor Manoel Ribas, 06, ou no site: [WWW.itambaraca.pr.gov.br](http://WWW.itambaraca.pr.gov.br) <http://www.itambaraca.pr.gov.br/licitacao.php>, ou <http://131.108.231.254:8090/portaltransparencia/> Licitações. Itambaracá, 18 de novembro de 2021. MÔNICA CRISTINA ZAMBON HOLZMANN - Prefeita Municipal

162129/2021

#### AVISO DE LICITAÇÃO

E LICITAÇÃO - Nº 060/2021

público a DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 060, de uniformes (camisetas, bonés, camisas e Vigilância Sanitária e Ambiental do município de Itambaracá/PR, prazo de validade de 06 (seis) meses. CONTRATADA: FAGLIANI INDUSTRIA DE CONTECÇÕES EIRELI. CNPJ: 04.269.255/0001-05; VALOR MÁXIMO: R\$ 4.140,00 (quatro mil cento e quarenta reais). RECURSO: Programa VIGIASUS. Informação e esclarecimento poderão ser obtidos pelo telefone (044) 3673-8000 e e-mail [licitacao.ivate@gmail.com](mailto:licitacao.ivate@gmail.com). Através do site [www.ivate.pr.gov.br](http://www.ivate.pr.gov.br), ou na Av. Rio de Janeiro 2758, das 08:00 às 17:00 horas.

Município de Ivaíte.  
Denilson Vuglieri Prevital  
Prefeito Municipal

161556/2021

## Itapejara D'Oeste

MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE - PR  
AVISO DE LICITAÇÃO  
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 093/2021

O Município de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, torna público, que fará realizar licitação na modalidade de Edital de Pregão Eletrônico, tipo menor preço por item, no dia 01 (primeiro) de Dezembro de 2021, às 10h:00min (dez) horas, tendo como objeto a seleção de propostas visando a contratação de empresa especializada na comercialização de mobiliário escolar destinados a Rede Municipal de Ensino do Município de Itapejara D'Oeste - PR.

O prazo para envio das propostas e documentos de habilitação é até as 10h00min (dez) horas do dia 01 (primeiro) de Dezembro de 2021.

Outras informações poderão ser obtidas através do Edital de Pregão Eletrônico Nº 093/2021, no horário das 08h:00min às 12h:00min e das 13h:30min às 17h:30min horas, na sede da Prefeitura Municipal de Itapejara D'Oeste - PR, no endereço eletrônico <http://www.itapejaradoeste.pr.gov.br/licitacoes> e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). Maiores informações em contato pelo Telefone (046) 3526 - 8300.

Itapejara D'Oeste-PR, 11 (onze) de Novembro de 2021.

Vlademir Lucini  
Presidente da Comissão de Licitação  
Decreto Nº 001/2021

161889/2021

MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE - PR  
AVISO DE LICITAÇÃO  
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 014/2021

O Município de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, torna público, que fará realizar licitação na modalidade de Edital de Tomada de Preços, tipo melhor técnica e menor preço, por Lote, no dia 22 (vinte e dois) de Dezembro de 2021, às 10h:00min (dez) horas, tendo como objeto a seleção de propostas visando a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de elaboração, processo de inscrições, aplicação e correção de provas em Concurso Público, para provimento de vagas no quadro pessoal do Município de Itapejara D'Oeste - PR.

Outras informações poderão ser obtidas através do Edital de Tomada de Preços Nº 014/2021, no horário das 08h:00min às 12h:00min e das 13h:30min às 17h:30min horas, na sede da Prefeitura Municipal de Itapejara D'Oeste - PR e no endereço eletrônico [www.itapejaradoeste.pr.gov.br](http://www.itapejaradoeste.pr.gov.br). Maiores informações em contato pelo Telefone (046) 3526 - 8300.

Itapejara D'Oeste-PR, 12 (doze) de Novembro de 2021.

Vlademir Lucini  
Presidente da Comissão de Licitação  
Decreto Nº 001/2021

161727/2021

## Ivaiporã

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ-PR  
Edital nº 242/2021 - Processo nº 5.311/2021  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 193/2021

A Prefeitura Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, torna público, para conhecimento dos interessados, que no dia 02 de dezembro de 2021, às 09:00 horas, na plataforma da BLL, haverá licitação na modalidade de Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço por Item, objetivando a Aquisição de veículos populares, utilitário e ambulância para o departamento municipal de saúde. O Edital do Pregão, com os detalhes da licitação, acha-se afixado no Quadro de Editais da municipalidade, ou pelo site: [www.ivaipora.pr.gov.br](http://www.ivaipora.pr.gov.br). Ivaiporã, 18 de novembro de 2021. Ângelo Augusto Rodrigues, Pregoeiro.

161945/2021

## Jaguariaíva

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
AVISO DE APRAZAMENTO E RETIFICAÇÃO DE EDITAL  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBALA E RAFAEL PETRUCCI. ABERTURA DA LICITAÇÃO: 12 de JANEIRO de 2022, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva. No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9455.

Jaguariaíva, 18 de novembro de 2021.

VINICIUS WEIGERT  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

162212/2021

## Japira

##ATO AVISO ADIAMENTO DE LICITAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS - Nº 01/2021  
Processo Administrativo Nº 05/2021

Fica adiada para a data de 02/11/2021 a Tomada de Preços Nº 01/2021, que tem por objeto a Contratação de empresa para prestação de serviços de licenciamento de software, incluindo os seguintes sistemas: módulo contabilidade pública, execução financeira, Orçamento Anual (PPA, LDO, LOA) e Prestação de contas ao TCE-PR, Módulo de Controle Patrimonial, Módulo de Obras Públicas Intervenção, Módulo Licitação e Compras, Módulo Recursos Humanos e Folha Pagamento, Módulo Controle de Frotas, Módulo Portal da Transparência, Suporte Técnico Especializado Contábil e financeiro e suporte técnico operacional, para utilização no Legislativo Municipal, em razão de demandas internas do Poder Legislativo Municipal

Japira, 17 de Novembro de 2021.  
HARIEL VIEIRA FOGAÇA  
Presidente da Câmara Municipal de Japira

162112/2021

##AVISO DE RETIFICAÇÃO DO EDITAL E NOVA DATA DE  
ABERTURA  
Pregão Eletrônico Nº 45/2021-PMJ  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 226/2021

Pelo presente Termo de Retificação do Edital do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 45/2021, cujo objeto trata da AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS, atendendo aos princípios que norteiam a Gestão Pública, em face de modificações extremamente necessárias, o Município de Japira, Estado do Paraná, através de Comissão de Licitação que por motivo de incorreção na descrição do lote 001 - CADEIRA ODONTOLÓGICA COMPLETA, CÓDIGO BR 416184, TORNAPUBLICO para conhecimento dos interessados que foi realizada correção no Edital de licitação supracitada. As demais especificações ficam mantidas conforme consta em edital. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Por lote Valor Máximo da Proposta: R\$ 58.611,57 (Cinquenta e Oito Mil, Seiscentos e Onze Reais e Cinquenta e Sete Centavos). RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: a partir das 09:00min (nove horas) do dia 19/11/2021 (dezenove de novembro de 2021) ENCERRAMENTO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: dia 07/12/2021 (sete dias do mês de dezembro de 2021) às 09:00 (nove horas) INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09:30min (nove horas e

– Estrada da Integração”, conforme Conteúdo do Edital de Licitação nº 01/2021, emitido pelo Município de Iretama-PR.

**DATA DE ABERTURA:** 29 (Vinte e Nove) horas.

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor Preço.

**VALOR GLOBAL:** R\$ 119.431,39 (Cento e Trinta e Um Reais e Trinta e Nove Centavos).

**INFORMAÇÕES:** O Edital e anexos estão disponíveis no site [www.iretama.pr.gov.br](http://www.iretama.pr.gov.br), também podendo ser retirados na sede da Prefeitura Municipal de Iretama-PR, sito à Rua Oscar Gauer Khunn nº 174 – Centro, em Iretama – Paraná, Fone: (44) 3573-1668, de segunda à sexta-feira, no horário de expediente.

Iretama-PR, 16 (Dezesseis) de Novembro de 2021.

Same Saab  
Prefeito Municipal

160890/2021

## Itambé

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ

Estado do Paraná  
CNPJ: 76.282.698/0001-47

#### AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 36/2021 Processo Nº 081/2021

Objeto: Aquisição de caminhão-pipa, conforme Proposta nº 001338/2020 - Convênio MAPA nº 901740/2020 e Prefeitura Municipal de Itambé, pelo Menor Preço Por Item.

Obtenção do Edital: Através da Internet pelos endereços eletrônicos, [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) e [www.itambe.pr.gov.br](http://www.itambe.pr.gov.br)

Recebimento das Propostas e Habilitação: até às 8h30min do dia 03/12/2021

Abertura da Sessão: 03/12/2021 às 9h (nove horas)

Informações: (44) 3231-1222 ou [licitacao@itambe.pr.gov.br](mailto:licitacao@itambe.pr.gov.br)

Itambé/Pr, 16 de novembro de 2021.

Luis Cezar Contreras  
Pregoeiro Oficial

160584/2021

## Jaguariaíva

### PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 150/2021

**OBJETO:** Aquisição de materiais pedagógicos educativos para atender à demanda da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, cuja repenção de itens se deve ao insucesso na adjudicação através do Pregão Eletrônico Nº 120/2021.

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** das 08h00min do dia 18 de novembro de 2021, às 08h30min do dia 30 de novembro de 2021.

**ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:** das 08h31min às 08h59 do dia 30 de novembro de 2021.

**INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** às 09h00min do dia 30 de novembro de 2021.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo poderá ser examinado através da Plataforma onde será processado Bolsa de Licitações e Leilões – BLL: <http://bllcompras.com> ou através do link <http://portal.jaguariaiva.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/>. Maiores Informações: e-mail: [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br)

Jaguariaíva, 16 de novembro de 2021.

DENEVAL BUENO NETO  
Pregoeiro

160839/2021

### PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

**OBJETO:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCLABERTI RA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.

Retifica-se:

## DOCUMENTO CERTIFICADO

**CÓDIGO LOCALIZADOR:  
758984021**

Documento emitido em 30/11/2021 16:45:36.

Diário Oficial Com. Ind. e Serviços  
Nº 11056 | 17/11/2021 | PÁG. 40

Para verificar a autenticidade desta página, basta informar o Código Localizador no site do DIOE: [www.imprensaoficial.pr.gov.br](http://www.imprensaoficial.pr.gov.br)

MAMBAIA - Lote nº 20.

SCONSIDERAR !!!

MENTARES: O edital completo encontra-se na conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br) e informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – [asjag@gmail.com](mailto:asjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone: (44) 3535 – 9455.

ICÍUS WEIGERT

Presidente da COMISSÃO DE LICITAÇÃO

160893/2021

## Jandaia do Sul

### PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDAIA DO SUL AVISO DE LICITAÇÃO

#### EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 12/2021

Prefeitura Municipal de Jandaia do Sul torna público que fará realizar, às 09 (nove) horas do dia 10 de dezembro do ano de 2021, na Praça do Café, nº22 - Sala do Setor de Licitações nº - em Jandaia do Sul, Paraná, Brasil, **TOMADA DE PREÇOS**, sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço, da(s) seguinte(s) obra(s):

Local do objeto	Objeto	Quantidade e unidade de medida	Prazo de execução (dias)
Rua Henrique Mondini, S.N, CMEI Pedacinho do Céu, Distrito de São José, Rua 04, nº 60, CMEI Criança Feliz, Gleba Jandaia, Rua Marumbi nº 22, CMEI Delfina Tomaciani Vinholi, Jardim das Flores, Rua Pe. Carlos Ferreiro nº 411, CMEI Doce Lar, Arnaldo Buzato, Rodovia do Café, BR 376, CMEI Pingo de Gente, Vila Paão	Execução de cinco parques infantis	281,25 m <sup>2</sup>	90

A Pasta Técnica com o inteiro teor do Edital e seus respectivos modelos, anexos e anexos, poderá ser examinada no endereço acima indicado, no horário comercial, ou solicitada através do e-mail [licitacao@jandaidosul.pr.gov.br](mailto:licitacao@jandaidosul.pr.gov.br). Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento deverão ser encaminhados à Comissão de Licitação no endereço ou e-mail acima mencionados – Telefone 43 3432-9250.

Jandaia do Sul, 16 de novembro de 2021.

Lauro de Souza Silva Junior – Prefeito

160391/2021

## Japira

### ##Aviso de RETIFICAÇÃO DO EDITAL E NOVA DATA DE ABERTURA Pregão Eletrônico Nº 44/2021-PMJ PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 215/2021

Pelo presente, Termo de Retificação do Edital do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 44/2021, cujo objeto trata da **AQUISIÇÃO DE MATERIAIS AMBULATORIAIS, INSTRUMENTOS E INSUMOS PARA A SECRETARIA DE SAÚDE**, atendendo aos princípios que norteiam a Gestão Pública, em face de modificações extremamente necessárias, o Município de Japira, Estado do Paraná, através de Comissão de Licitação que por motivo de correção na descrição dos lotes 036, 037 e 049, **TORNA PÚBLICO** para conhecimento dos interessados que foi realizada correção no Edital de Licitação supracitada, os referidos lotes passam a ter a seguinte descrição: **LEILAÇÃO DE LOTE 036 – CÓDIGO BR363482 – COLETOR MATERIAL PERFURO-CORTANTE, MATERIAL PAPELÃO CAPACIDADE TOTAL 13 L, ACESSÓRIOS ALÇAS RÍGIDAS E TAMPA, COMPONENTES ADICIONAIS REVESTIMENTO INTERNO EM POLIETILENO ALTA DENSIDADE, PROJETADO DE FORMA A PERMITIR AUTOCLAVAGEM E INCINERAÇÕES EM CONFORMIDADE COM OS ÓRGÃOS ESTADUAIS DE SAÚDE PÚBLICA E CONTROLE AMBIENTAL NA COR AMARELA TRANSLÚCIDA PODENDO SER VISUALIZADO O CONTEÚDO. A TAMPA E BOCAL DEVE EVITAR O CONTATO E O RETORNO DO MATERIAL DESCARTADO SOBRE TAMPA. DE FECHAMENTO SEGURO LIVRE DE VAZAMENTOS, APRESENTAR O SIMBOLO INTERNACIONALMENTE NORMALIZADO PARA MATERIAL INCINERANTE E LINHA DEMARCATÓRIA DE ENCHIMENTO, ASSIM COMO DEMAIS IDENTIFICAÇÕES E ADVERTÊNCIAS (NÚMERO DE REGISTRO NO MINISTÉRIO DA SAÚDE) NA COR PRETA IMPRESSA DE TINTA ATÓXICA**

Estrada da Integração", conforme Convênio nº 267/2021, celebrado entre Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB e o Município de Iretama-Pr.

**DATA DE ABERTURA:** 29 (Vinte e Nove) de Novembro de 2021, às 09.00 horas.

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor Preço Global.

**VALOR GLOBAL:** R\$ 119.431,39 (Cento e Dezenove Mil Quatrocentos e Trinta e Um Reais e Trinta e Nove Centavos).

**INFORMAÇÕES:** O Edital e anexos estão disponíveis no site [www.iretama.pr.gov.br](http://www.iretama.pr.gov.br), também podendo ser retirados na sede da Prefeitura Municipal de Iretama-PR, sito à Rua Oscar Gauer Khunn nº 174 – Centro, em Iretama – Paraná, Fone: (44) 3573-1668, de segunda à sexta-feira, no horário de expediente.

Iretama-PR, 16 (Dezesseis) de Novembro de 2021.

Same Saab  
Prefeito Municipal

160890/2021

## Itambé

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ  
Estado do Paraná  
CNPJ: 76.282.698/0001-47

AVISO DE LICITAÇÃO  
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 36/2021  
Processo Nº 081/2021

Objeto: Aquisição de caminhão-pipa, conforme Proposta nº 001338/2020 - Convênio MAPA nº 901740/2020 e Prefeitura Municipal de Itambé, pelo Menor Preço Por Item

Obtenção do Edital: Através da Internet pelos endereços eletrônicos: [www.bill.org.br](http://www.bill.org.br) e [www.itambe.pr.gov.br](http://www.itambe.pr.gov.br)

Recebimento das Propostas e Habilitação: até às 8h30min do dia 03/12/2021.

Abertura da Sessão: 03/12/2021 às 9h (nove horas)

Informações: (44) 3231-1222 ou [licitacao@itambe.pr.gov.br](mailto:licitacao@itambe.pr.gov.br)

Itambé/Pr, 16 de novembro de 2021.

Luis Cezar Contreras  
Pregoeiro Oficial

160584/2021

## Jaguariaíva

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 150/2021

**OBJETO:** Aquisição de materiais pedagógicos educativos para atender à demanda da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, cuja repetição de itens se deve ao insucesso na adjudicação através do Pregão Eletrônico Nº 120/2021.

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** das 08h00min do dia 18 de novembro de 2021, às 08h30min do dia 30 de novembro de 2021.

**ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:** das 08h31min às 08h59 do dia 30 de novembro de 2021.

**INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** às 09h00min do dia 30 de novembro de 2021.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo poderá ser examinado através da Plataforma onde será processado Bolsa de Licitações e Leilões – BLL: <http://bllcompras.com> ou através do link <http://portal.jaguariaiva.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/>. Maiores Informações: e-mail: [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br).

Jaguariaíva, 16 de novembro de 2021.

DENEVAL BUENO  
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE J  
DEPARTAMENTO DE COMPR  
AVISO DE RETIFICAÇÃO  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PAR  
PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO;  
SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI LABELI  
dezembro de 2021, às 10h00min. LOCAL DE  
do Departamento de Compras e Licitação.  
Retifica-se: \_

## DOCUMENTO CERTIFICADO

CÓDIGO LOCALIZADOR:  
759004021

Documento emitido em 30/11/2021 16:46:09.

Diário Oficial Com. Ind. e Serviços  
Nº 11056 | 17/11/2021 | PÁG. 40

Para verificar a autenticidade desta página, basta informar o  
Código Localizador no site do DIOE.  
[www.imprensaoficial.pr.gov.br](http://www.imprensaoficial.pr.gov.br)

AONDE SE LÊ: FAZENDA SAMAMBAIA - Lote nº 20.  
LEIA-SE: LOTE Nº 20 - !!! DESCONSIDERAR !!!

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 – Cidade Alta ou pelo e-mail [comprasjag@gmail.com](mailto:comprasjag@gmail.com). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone – (43) 3535 – 9455, Jaguariaíva, 16 de novembro de 2021.

VINICIUS WEIGERT  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

160893/2021

## Jandaia do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDAIA DO SUL  
AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 12/2021

Prefeitura Municipal de Jandaia do Sul torna público que fará realizar, às 09 (nove) horas do dia 10 de dezembro do ano de 2021, na Praça do Café, nº22 - Sala do Setor de Licitações nº - em Jandaia do Sul - Paraná Brasil, **TOMADA DE PREÇOS**, sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço, da(s) seguinte(s) obra(s):

Local do objeto	Objeto	Quantidade e unidade de medida	Prazo de execução (dias)
Rua Henrique Mondini, S/N, CMEI Pedacinho do Céu, Distrito de São José, Rua 04, nº 60, CMEI Criança Feliz, Gleba Jandaia, Rua Marumbi nº 22, CMEI Dellina Fornaciani Vinholi, Jardim das Flores, Rua Pe. Carlos Ferreira nº 411, CMEI Doce Lar, Arnaldo Buzato, Rodovia do Café, BR 376, CMEI Pingo de Gente, Vila Paão	Execução de cinco parques infantis	281,25 m <sup>2</sup>	90

A Pasta Técnica com o inteiro teor do Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, poderá ser examinada no endereço acima indicado, no horário comercial, ou solicitada através do e-mail [licitacao@jandaiaodosul.pr.gov.br](mailto:licitacao@jandaiaodosul.pr.gov.br). Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento deverão ser encaminhados à Comissão de Licitação no endereço ou e-mail acima mencionados – Telefone 43 3432-9250.

Jandaia do Sul, 16 de novembro de 2021.

Lauro de Souza Silva Junior - Prefeito

160391/2021

## Japira

##Aviso de RETIFICAÇÃO DO EDITAL E NOVA DATA DE ABERTURA  
Pregão Eletrônico Nº 44/2021-PMJ  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 215/2021

Pelo presente Termo de Retificação do Edital do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 44/2021, cujo objeto trata da AQUISIÇÃO DE MATERIAIS AMBULATORIAIS, INSTRUMENTOS E INSUMOS PARA A SECRETARIA DE SAÚDE, atendendo aos princípios que norteiam a Gestão Pública, em face de modificações extremamente necessárias, o Município de Japira, Estado do Paraná, através de Comissão de Licitação que por motivo de incorreção na descrição dos lotes 036, 037 e 049, **TORNA PÚBLICO** para conhecimento dos interessados que foi realizada correção no Edital de licitação supracitada, os referidos lotes passam a ter o seguinte conteúdo: **LEIA-SE: LOTE 036 – CÓDIGO BR363482 - COLETOR**

**ANTE, MATERIAL PAPELÃO CAPACIDADE 250 FOLHAS RÍGIDAS E TAMPA, COMPONENTES DE FECHAMENTO INTERNO EM POLIÉTILO ALTA DENSIDADE, FORMA PARA PERMITIR AUTOCLAVAGEM E RESISTÊNCIA COM OS ÓRGÃOS ESTADUAIS DE CONTROLE AMBIENTAL, NA COR AMARELA, O SER VISUALIZADO O CONTEÚDO DO EDITAL, EVITAR O CONTATO E O RETORNO DO SOBRE TAMPA, DE FECHAMENTO DE FECHAMENTO, APRESENTAR O SíMBOLO DE REUTILIZADO PARA MATERIAL INFECTANTE DE ENCHIMENTO ASSIM COMO DEMAIS IDENTIFICAÇÕES E ADVERTÊNCIAS (NÚMERO DE REGISTRO NO MINISTÉRIO DA SAÚDE) NA COR PRETA IMPRESSA DE TINTA ATÓXICA**

# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

171  
20



## DO MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA - PR

Artigo 37 da Constituição Federal / Artigo 153 da Lei Orgânica Municipal / Criado de acordo com a Lei Municipal 2603/2010 / Regulamentado pelo Decreto 452/2016



www.jaguariaiva.pr.gov.br

Jaguariaiva, 17 de novembro de 2021

02 Páginas / Ano 6 / Edição nº 504



### DECRETOS

#### DECRETO nº. 633/2021

A Prefeita de Jaguariáiva, Estado do Paraná, Senhora **ALCIONE LEMOS**, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 37, inciso II da Constituição Federal, artigo 67, inciso X, XI e XXVI da Lei Orgânica do Município, em conformidade com a Lei Municipal nº. 2509/2014, e ainda com base no Protocolo Geral sob nº. 0344/2021.

Considerando a solicitação de cessão de servidor público municipal pelo 4º Comando Regional, 1º Batalhão de Polícia Militar de Jaguariáiva/PR;

Considerando o Convênio celebrado entre o Município de Jaguariáiva e a SESP/PR sob Protocolo Geral Estadual nº. 17.855.108.6 que prevê a possibilidade de cessão de servidores ao Órgão Estadual, conforme cláusula primeira;

Considerando deferimento da cessão com base na Lei Municipal nº. 2509/2014;

#### DECRETA

**Artigo 1º.** A Prefeitura Municipal de Jaguariáiva nos termos do artigo 1º da Lei Municipal nº. 2509/2014, cede ao 4º Comando Regional, 1º Batalhão de Polícia Militar de Jaguariáiva, a servidora **NEIDE MARIA LUPCHINICKI**, ocupante do cargo em provimento efetivo de Auxiliar de Serviços Gerais, sob matrícula nº. 5251, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. XXXX908-1 II/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. XXXXX490-23.

**Artigo 2º.** O prazo da presente cessão será de 02 (dois) anos, o qual poderá ser prorrogado uma vez por igual período, nos termos do artigo 5º da Lei Municipal nº. 2509/2014.

**Artigo 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**Artigo 4º.** Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 11 de novembro de 2021.

**ALCIONE LEMOS**  
Prefeita Municipal

**JOSIAS ZACHAROW PEDROSO**  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

**BRUNA SILVA MIRANDA**  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

**TANIA MARISTELA MUNHOZ**  
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

#### DECRETO nº. 634/2021

A Prefeita de Jaguariáiva, Estado do Paraná, Senhora **ALCIONE LEMOS**, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 37, inciso II da Constituição Federal, artigo 67, inciso X, XI e XXVI da Lei Orgânica do Município, Lei Municipal nº. 1922/2009, c/c art. 61, inciso I da Lei Municipal nº. 2155/2010.

Considerando, a Portaria nº. MPPR/072.16.0001/08-6, expedida pela Primeira Promotora de Justiça da Comarca de Jaguariáiva em 30/03/2016.

Considerando os princípios básicos estabelecidos no artigo 37 da nossa Lei maior, bem como o princípio da supremacia do interesse público;

Considerando o cumprimento do artigo 61 da Lei Municipal nº. 2155/2010, onde o Secretário da Pasta se manifestou favorável à concessão da função gratificada;

Considerando que, além da servidora exercer as funções próprias de seu cargo de Arquiteta, junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Logística - SMDUL, irá responder pela Engenharia de Vigilância Sanitária.

#### RESOLVE

**Artigo 1º.** CONCEDER, com base no Protocolo Geral sob nº. 01675/2021, a servidora com cargo de provimento efetivo de **ARQUITETA**, Senhora **MAYRA MAYUMI AIHARA**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. XXXX722-1 SESP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº. XXXXX359-90, matriculada sob nº. 6.213, **Função Gratificada**, no percentual de 20% (vinte por cento), do vencimento básico de carreira.

**Artigo 2º.** Este Decreto entra em vigor na presente data.

**Artigo 3º.** Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 11 de novembro de 2021.

**ALCIONE LEMOS**  
Prefeita Municipal

**JOSIAS ZACHAROW PEDROSO**  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

**BRUNA SILVA MIRANDA**  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

**GIL LURUSSO DO NASCIMENTO FILHO**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Logística

**TANIA MARISTELA MUNHOZ**  
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

#### DECRETO nº. 635/2021

A Prefeita de Jaguariáiva, Estado do Paraná, Senhora **Alcione Lemos**, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 37, inciso II da Constituição Federal, artigo 67, inciso X, XI e XXVI da Lei Orgânica do Município.

#### DECRETA

**Artigo 1º.** EXONERA, a pedido com base no Protocolo Geral sob nº. 1194/2021, de cargo em provimento efetivo de **EDUCADOR INFANTIL**, nomeada que fora através do Decreto nº. 176/2015, a Senhora **LUCIA DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. XXXX 9302 SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. XXXXX 678-90.

Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico <https://seceweb.procegs.com.br/verificadorweb/>

**Artigo 2º.** Este Decreto entra em vigor na presente data.

**Artigo 3º.** Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 16 de novembro de 2021.

**ALCIONE LEMOS**  
Prefeita Municipal

**JOSIAS ZACHAROW PEDROSO**  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

**BRUNA SILVA MIRANDA**  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

**ERLA MARIA RIBEIRO DE MELO**  
Secretária Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer

#### DECRETO nº. 636/2021

A Prefeita de Jaguariáiva, Estado do Paraná, Senhora **ALCIONE LEMOS**, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 37, inciso II da Constituição Federal, artigo 67, inciso X, XI e XXIV da Lei Orgânica do Município, artigo 9º, inciso I da Lei Municipal nº. 2155/2010 e ainda em conformidade com a Lei Municipal nº. 1922/2009 e seus anexos.

#### DECRETA

**Artigo 1º.** Fica **NOMEADA** diante aprovação em Concurso Público, Edital 001/2019, classificada em 6º Lugar, a Senhora **FERNANDA PEREIRA DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. XXXX 71840 II/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. XXXXXX 049-08, para o cargo de provimento efetivo de **DENTISTA**, Nível I do quadro de pessoal da administração, percebendo os vencimentos estabelecidos em Lei para o início de sua carreira.

**Artigo 2º.** A nomeada submeter-se-á a estágio probatório por 03 (três) anos (art. 41 da C.F. e art. 21 da Lei Municipal nº. 2155/2010).

**Artigo 3º.** A posse dar-se-á no prazo de 15 (quinze) dias corridos a partir da data da publicação deste Decreto.

**Artigo 4º.** Este Decreto entra em vigor na presente data.

**Artigo 5º.** Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 16 de novembro de 2021.

**ALCIONE LEMOS**  
Prefeita Municipal

**JOSIAS ZACHAROW PEDROSO**  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

**BRUNA SILVA MIRANDA**  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

**AMALIA CRISTINA ALVES**  
Secretária Municipal de Saúde

#### DECRETO nº. 637/2021

**Súmula:** Dispõe sobre a Autorização para abertura de Crédito Adicional Suplementar no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

A Prefeita de Jaguariáiva, Estado do Paraná, **ALCIONE LEMOS**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 67 da Lei Orgânica do Município, promulgada em 29 de novembro de 2002, Lei Federal nº. 4.320/64 e artigo 7º, §1º da Lei Municipal nº. 2.831/2020.

#### DECRETA

**Art. 1º.** Fica aberto no Orçamento Geral do Município de Jaguariáiva, no Corrente Exercício Financeiro, um Crédito Adicional Suplementar no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) para as seguintes dotações orçamentárias:

12 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEDES		
2034 Manutenção dos Serviços Administrativos		
312.3.390.30.00.00.00.728	Material de Consumo	4.000,00
312.3.390.30.00.00.00.729	Material de Consumo	4.000,00
314.3.390.39.00.00.00.728	Serviços Pessoa Jurídica	61.000,00
314.3.390.39.00.00.00.729	Serviços Pessoa Jurídica	61.000,00
316.4.490.52.00.00.00.728	Equipamento e Material Permanente	40.000,00
316.4.490.52.00.00.00.729	Equipamento e Material Permanente	40.000,00

**Artigo 2º.** Para atendimento da Suplementação que trata o artigo anterior será utilizado recurso:

#### I. Oriundos do provável excesso de arrecadação das seguintes fontes:

Fonte	Descrição	Valor
728	Recurso PPTS Rouxinol	105.000,00
729	Recurso PPTS Arapongas	105.000,00

**Artigo 3º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a incluir na Lei Municipal nº. 2660, de 28 de julho de 2017 (PPA 2018 - 2021).

**Artigo 4º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a incluir na Lei Municipal de Diretrizes Orçamentárias.

**Artigo 5º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Artigo 6º.** Publique-se, registre-se e anote-se.

Gabinete da Prefeita, 16 de novembro de 2021.

**ALCIONE LEMOS**  
Prefeita Municipal

**JOSIAS ZACHAROW PEDROSO**  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

**BRUNA SILVA MIRANDA**  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

#### DECRETO nº. 638/2021

**Súmula:** Dispõe sobre a Prorrogação de Sindicância para averiguação dos fatos constantes no Protocolo Geral sob nº. 07011/2021 e da outras providências.

A Prefeita do Município de Jaguariáiva, Estado do Paraná, Senhora **ALCIONE LEMOS**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 67, incisos X e XXV da Lei Orgânica, c/c art. 148 e 154 da Lei nº. 2155/2010 e de acordo com o Decreto nº. 013/2021, que constitui a C.A.D.P. - Comissão Administrativa Disciplinar Permanente;

#### DECRETA

**Art. 1º.** Fica Prorrogada a Sindicância para apuração dos fatos e responsabilidades descritas no Protocolo Geral sob nº. 07011/2021, que informa sobre a ocorrência no Hospital Municipal Carolina Lupson com a transferência de um paciente para o Hospital com especialidade em neurocirurgia na data de 15/07/2021, conforme descrito na notícia fato 0072.21.001075.3 MPPR.

**Art. 2º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

**Art. 3º.** Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 16 de novembro de 2021.

**ALCIONE LEMOS**  
Prefeita Municipal

**JOSIAS ZACHAROW PEDROSO**  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

**BRUNA SILVA MIRANDA**  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

**TANIA MARISTELA MUNHOZ**  
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

#### DECRETO nº. 639/2021

A Prefeita de Jaguariáiva, Estado do Paraná, Senhora **ALCIONE LEMOS**, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 37, inciso II da Constituição Federal, artigo 67, inciso X, XI e XXIV da Lei Orgânica do Município, artigo 9º, inciso I da Lei Municipal nº. 2155/2010 e ainda em conformidade com a Lei Municipal nº. 1922/2009 e seus anexos.

#### DECRETA

**Artigo 1º.** Fica **NOMEADA** diante aprovação em Concurso Público, Edital 001/2019, classificada em 2º Lugar, a Senhora **LUCIA DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. XXXX 9002 II/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. XXXXX 678-90, para o cargo de provimento efetivo de **ASSISTENTE SOCIAL**, Nível I do quadro de pessoal da administração, percebendo os vencimentos estabelecidos em Lei para o início de sua carreira.

**Artigo 2º.** A nomeada submeter-se-á a estágio probatório por 03 (três) anos (art. 41 da C.F. e art. 21 da Lei Municipal nº. 2155/2010).

**Artigo 3º.** A posse dar-se-á no prazo de 15 (quinze) dias corridos a partir da data da publicação deste Decreto.

**Artigo 4º.** Este Decreto entra em vigor na presente data.

**Artigo 5º.** Publique-se. Registre-se. Anote-se.

Gabinete da Prefeita, 17 de novembro de 2021.

**ALCIONE LEMOS**  
Prefeita Municipal

**JOSIAS ZACHAROW PEDROSO**  
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos

**BRUNA SILVA MIRANDA**  
Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

**CELIA APARECIDA VALENTA SLOBODA**  
Secretária Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social



### SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAÍVA - PR

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021

**OBJETO:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO; PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI ABERTURA DA LICITAÇÃO: 01 de dezembro de 2021, às 10h00min LOCAL DE ABERTURA: Sala de Reuniões do Departamento de Compras e Licitação.

**Retificação-se.**

**AOINDE SE LÊ: FAZENDA SAMAMBAIA - Lote nº 20.**

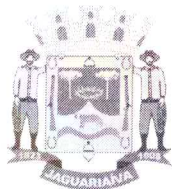
**LEIA-SE: LOTE Nº 20 - !!! DESCONSIDERAR !!!**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES** O edital completo encontra-se disposto no portal da transparência conforme e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Ou na Prefeitura Municipal de Jaguariáiva, No Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone - (43) 3535 - 9455.

Jaguariaiva, 16 de novembro de 2021.

**VINICIUS WEIGERT**

PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariáiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariáiva, 23 de dezembro de 2021.

Ref: Protocolo Nº 9995-2021

Ref. PROTOCOLO 9995-2021 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07-2021, PROCESSO DCL PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS – PORTAL SERTÃO, PORTAL CERRADO, PONTE VELHA, FAZENDA SAMAMBAIA E RUA RAFEL PETRUCCI

Solicitamos a Comissão de Licitação a revogação da presente Concorrência, para atualização de documentos.

Atenciosamente,

  
Mauricio Fernandes

Diretor de Compras e Licitação

  
BRUNA DA SILVA MIRANDA

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

Ilmo. Sr.

**VINICIUS WEIGERT**

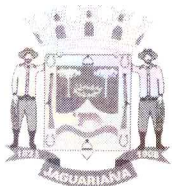
MD. Presidente da Comissão de Licitação

Nesta.-



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 – 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



# Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Izabel Branco e Silva, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. 11 - Fone: (43) 3535 - 9400  
Jaguariaiva - PR / CEP: 84200-000 / CNPJ: 76.910.900/0001-38 / comprasjag@gmail.com

173  
87

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Jaguariaíva, 23 de dezembro de 2021.

Ref: Protocolo N° 9995-2021

Ref. PROTOCOLO 9995-2021 - CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 07-2021, PROCESSO DCL PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS - PORTAL SERTÃO, PORTAL CERRADO, PONTE VELHA, FAZENDA SAMAMBAIA E RUA RAFEL PETRUCCI

Eu, **VINICIUS WEIGERT**, Presidente da Comissão de Licitação, determino a revogação desta Concorrência Pública, para atualização de documentos, em atendimento a solicitação de folhas 173.

Atenciosamente,

VINICIUS WEIGERT

Presidente da Comissão de Licitação



Departamento de Compras e Licitação

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni  
Praça Izabel Branco e Silva, 142 - 2º Andar, Cidade Alta / Ramal: 9407



174  
A



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
FINANÇAS E PLANEJAMENTO**

**LISTA OFICIAL DE GANHADORES DA PROMOÇÃO  
"IPTU EM DIA DA PRÊMIO" 2021**

Sorteio realizado dia 21/12/2021, durante as festividades do "XI Natal Para Todos", conforme regulamento Anexo I da Lei Municipal n.º 2008/2016 e Decreto Municipal n.º 367/2021.

**Sétima categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"**

Ganhador: ADERLAN DA SILVA VAZ  
CPF: XXX.XXX.229-89  
Inscrição Cadastral: 10.02.001E.0005.000.001  
Endereço do imóvel: RUA ADALTON FERREIRA DE BARROS, 258 - JARDIM VITÓRIA

**Sexta categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"**

Ganhador: LIGS CEF SO FERREIRA DE BARROS  
CPF: XXX.XXX.819-53  
Inscrição cadastral: 11.03.006.A.0024.000.001  
Endereço do imóvel: RUA ANTÔNIO CÂNDIDO, 87 - JARDIM MATARAZZO

**Quinta Categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"**

Ganhador: LIDIANE MARGA DA SILVA  
CPF: XXX.XXX.288-44  
Inscrição Cadastral: 12.02.004E.0006.000.000  
Endereço: RUA MUNIQUEL BELVEDERE

**Quarta Categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"**

Ganhador: VALDEVINO JOSÉ SPRENGER  
CPF: XXX.XXX.749-91  
Inscrição Cadastral: 90.05.003.0021.0096.000.001  
Endereço: AV. ANTONIO CUNHA, 134 - CENTRO

**Terceira Categoria: 01 (um) Televisor Smart 43"**

Ganhador: JM SERVIÇOS FLORESTAIS E TRANSPORTES LTDA EPP  
CNPJ: XXX.XXX.XXX.9001-89  
Inscrição Cadastral: NF. 177 - (8.03.2021)  
Endereço do imóvel: RUA BELÉM, 347 - JARDIM N SRA DE FÁTIMA

**Segunda Categoria: 01 (uma) Motocicleta CG 160 START PRATA METALICA**

Ganhador: JM SERVIÇOS FLORESTAIS E TRANSPORTES LTDA EPP  
CNPJ: XXX.XXX.XXX.9001-89  
Inscrição Cadastral: NF. 1017 - 25/02/2021  
Endereço do imóvel: RUA BELÉM, 347 - JARDIM N SRA DE FÁTIMA

**Primeira Categoria: 01 (um) Veículo FIAT/TOBI LIKE ano/modelo 2021/2022 cor PRATA**

Ganhador: JOÃO ELIAS LABRES DE OLIVEIRA  
CPF: XXX.XXX.329-49  
Inscrição Cadastral: 08.04.007.0005.0008.000.001  
Endereço do imóvel: RUA JOÃO GALDINO, 325 - PRIMAVERA III

Os prêmios terão prazo de até 30 (trinta) dias contados da data de publicação desta lista, para serem retirados na sede da Prefeitura Municipal de Jaguariava.

Jaguariaiva, 30 de dezembro de 2021.

DISNEI ALVES DE OLIVEIRA  
Diretor Departamento de Tributação e Fiscalização

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIAIVA - PR**

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

**AVISO DE REVOGAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021**

**OBJETO:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS: PORTAL SERTÃO; PORTAL CERRADO, PONTE VELHA; FAZENDA SAMAMBAIA E RAFAEL PETRUCCI. GUJUA ABERTURA DA LICITAÇÃO: A QUAL ESTAVA DESIGNADA 12 de JANEIRO de 2022, AS 10h00min, LEVAMOS AO CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS QUE, ATRAVÉS DE ATO ADMINISTRATIVO A CONCORRÊNCIA 07-2021, FOI REVOGADA.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** na Prefeitura Municipal de Jaguariava, no Departamento de Compras e Licitação, 2º Andar no endereço informado abaixo: Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta ou pelo e-mail: [compras@jaguariaiva.pr.gov.br](mailto:compras@jaguariaiva.pr.gov.br). Maiores informações poderão ser adquiridas pelo telefone: (43) 3535 - 9456.

Jaguariaiva, 30 de dezembro de 2021.

VINICIUS WEIGERT  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO