



Prefeitura Municipal de Jaguaraiá

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguaraiá - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - infra@jaguaraiava.pr.gov.br

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA

I. DO OBJETO

O objeto do referente termo consiste na contratação de empresa para execução de reforma no Centro de Convivência Primavera.

II. DA JUSTIFICATIVA

A presente licitação justifica-se a partir da demanda de serviços de engenharia para a efetiva conclusão da edificação, para consequente atendimento eficaz aos cidadãos do município de Jaguaraiá.

III. DO PREÇO MÁXIMO

O valor máximo total para a presente licitação é de R\$ 69.799,78 (sescenta e nove mil setecentos e noventa e nove reais), sendo que esse valor foi inteiramente composto com base nos valores propostos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).

IV. DA DESCRIÇÃO, QUANTIDADES E ESTIMATIVAS DE PREÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA PRIMAVERA					69799,78
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES				1092,63
1.1.	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	2,5	437,05	1092,63
2.	PAREDES EM DRYWALL				9508,59
2.1.	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	68,25	139,32	9508,59
3.	FORROS				5236,55
3.1.	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	73,3	71,44	5236,55





Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguariáiva - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - infra@jaguariaiva.pr.gov.br

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO

4.	ESQUADRIAS				1441,89
4.1.	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI TIPO MEXICANA SEM EMENDA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	M2	3	480,63	1441,89
5.	SERVIÇOS EXTERNOS				44844,1
5.1.	MURO TIPO PALITEIRO EM CONCRETO ARMADO, COM 2,20 M DE ALTURA, FUNDAÇÕES COM ESTACAS BROCA DE 2,00 M, VIGAS BALDRAME EM CONCRETO ARMADO MEDINDO 0,25 X 0,30 M, FICANDO OS PALITOS LIVRES DO BALDRAME COM 2,00 M DE ALTURA	M ²	133	330,03	43893,99
5.2.	MURETA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO 9 X 14 X 19, 1/2 VEZ (ESPESSURA 9 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA	M ²	7,2	131,96	950,11
6.	PINTURAS E REVESTIMENTOS				7430,46
6.1.	PINTURA EM FORRO				3339,55
6.1.1.	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	73,3	29,97	2196,8
6.1.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	73,3	15,59	1142,75
6.2.	PAREDES INTERNAS				4090,91
6.2.1.	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	136,5	16,48	2249,52
6.2.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	136,5	13,49	1841,39
7.	SERVIÇOS FINAIS				245,56
7.1.	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	73,3	3,35	245,56



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
E HABITAÇÃO

SMIH - (43) 3535 - 9400 - ramal 9408



Prefeitura Municipal de Jaguaraiá

Centro Administrativo Prefeito Otélio Renato Baroni

Praça Isabel Branco, 142 - Cidade Alta - Cx.Postal. II - Fone: (43) 3535 - 9400 - Fax: (43) 3535 - 9422
Jaguaraiá - PR - CEP: 84200-000 - CNPJ: 76.910.900/0001-38 - infra@jaguaraiava.pr.gov.br

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO

V. DAS ESPECIFICAÇÕES

Os serviços executados para o atendimento da presente licitação deverão seguir os procedimentos descritos no Memorial Descritivo e no Projeto Arquitetônico, partes integrantes do certame.

VI. DO PRAZO DE EXECUÇÃO/ ENTREGA

Os serviços da presente licitação devem ser executados no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do certame.

VII. LOCAL DE EXECUÇÃO/ ENTREGA

A obra será executada no Centro de Conveniência Primavera, conforme Planta de Localização.

VIII. FISCAL DE CONTRATO

O Fiscal de Contrato será o Eng. Sergio Cruz, Secretário Municipal de Infraestrutura e Habitação, RG n.º 3.739.550-1 e CPF n.º 538.027.649-00

Sergio Cruz

Secretário de Infraestrutura e Habitação



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
E HABITAÇÃO**

SMIH - (43) 3535 - 9400 - ramal 9408