



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - Cx. Postal. 11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariaíva - PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

DADOS DO ESTABELECIMENTO

Nome do Estabelecimento: CENTRO DE CONVIVÊNCIA PRIMAVERA

Endereço: RUA FRANCISCO BELTRÃO, SN, JARDIM PRIMAVERA -
JAGUARIAÍVA / PR

Natureza da obra: REFORMA

Natureza da ocupação: ASSISTÊNCIA SOCIAL

Resp. Téc. Projeto Arquitetônico: Ana Claudia Krul
CREA 69540/D-PR



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - Cx. Postal. 11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariaíva - PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

MEMORIAL DESCRITIVO

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

1.1 Apresentação

Reforma e ampliação do CENTRO DE CONVIVÊNCIA PRIMAVERA, em conformidade com os projetos apresentados na pasta da obra.

1.2 Finalidade

O presente memorial visa discriminar os serviços a serem executados e os materiais a serem utilizados na obra.

1.3 Projetos

São constituídos pelos projetos: arquitetônico, elétrico, hidrossanitário, plano de segurança simplificado, estrutural, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

2.1 Responsável Técnico

A obra será administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços. O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

2.2 Máquinas e equipamentos de segurança

Ficará sob responsabilidade do executante o fornecimento de todas as máquinas e equipamentos de segurança visando obedecer todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas NR-6 e NR-18.



Prefeitura Municipal de Jaguaraiá

Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - Cx. Postal. 11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguaraiá - PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Placa de Obra

Deverá ser instalada uma placa para identificação da obra com 2,50m² (2,00 x 1,25m). O executante fixará também as placas exigidas pela legislação profissional vigente (suas e dos demais intervenientes), inclusive placa de 1m² onde conste nome dos autores e co-autores de todos os projetos, como dos demais responsáveis pela execução, conforme art. 16 da resolução n.º 218 do CREA. É proibida a fixação de placas em árvores.

3.2 Limpeza permanente da obra e remoção periódica de entulho

A obra será mantida limpa, sendo o entulho transportado para locais indicados pela fiscalização.

4. MURO TIPO PALITEIRO

4.2 Fundações

As fundações do muro a serem executadas deverão obedecer às normas técnicas vigentes.

Qualquer ocorrência na obra que comprovadamente impossibilite a execução das fundações deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização.

Para perfeita verificação do comportamento das fundações, a fiscalização poderá exigir provas de carga sob a responsabilidade da empreiteira.

4.2 Ferros e Arranques

Todos os ferros e arranques de pilares deverão ficar ancorados na viga da fundação, conforme as indicações de comprimento, posição, bitola, tipo de aço e forma indicados nos projetos estruturais.

Ao final dos últimos dois metros das estacas, será colocada uma armadura constituída de barras de aço CA-50, de acordo com o projeto, devidamente cintadas.

As barras deverão emergir fora da cota de arrasamento das estacas, conforme detalhe do projeto de fundações.



Prefeitura Municipal de Jaguariaíva

Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - Cx. Postal. 11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariaíva - PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

4.1 Impermeabilização da Fundação

Onde houver alvenaria, esta será assentada com argamassa 1:0,5:8 aditivada de impermeabilizante hidrofugante até as três primeiras fiadas de blocos ($h=0,60m$), sobre o solo.

Os pilares de concreto armado receberão argamassa até altura de 60cm de chapisco e emboço desempenado, usando argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aditivada de impermeabilizante hidrofugante dosado conforme indicações do fabricante.

Após a cura serão aplicadas sobre o revestimento duas demãos cruzadas de tinta betuminosa.

As **vigas baldrame** deverão ser revestidas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, adicionando-se aditivo hidrófugo de massa na proporção recomendada pela fabricante, nas duas faces laterais mais 10 cm de cada lado da viga baldrame e na face superior, com espessura mínima de 2 cm.

Após a cura deverá ser executada aplicação de tinta betuminosa com consumo mínimo de 3,00Kg/m², seguindo as orientações do fabricante quanto ao tempo de secagem entre as demãos cruzadas.

Recomendações importantes para uma boa execução da impermeabilização:

Deve-se sempre dobrar lateralmente cerca de 10 a 15 cm

A camada impermeável não deve ser queimada, mas apenas alisada, para que sua superfície fique semi-áspera evitando rachaduras.

Usa-se a mesma argamassa para o assentamento das duas primeiras fiadas da parede.

5. MURETA EXTERNA

5.1 Alvenaria de tijolo comum:

A alvenaria a ser executada na mureta externa será de tijolo comum 6 furos, assentadas com argamassa de cal e areia no traço 1:0, 5:4, 5. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Os tijolos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.



Prefeitura Municipal de Jaguariáva

Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - Cx. Postal. 11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariáva - PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

Havendo divergência entre as espessuras das paredes indicadas no projeto e a especificada neste memorial, prevalecerá a dimensão constante deste item.

6. ESQUADRIAS

6.1 Portas

As portas, de uma única folha, serão de madeira maciça de 35 mm de espessura, de 1ª qualidade e serão fixadas aos batentes por meio de três dobradiças de ferro polido de 3 ½ x 3” seguindo as dimensões do quadro de esquadrias.

Os batentes das portas de madeira serão de jatobá ou ipê, de 4,5cm x 15,0cm de espessura, aparelhados, fixados na alvenaria por meio de tacos e parafusos, colocados perfeitamente nivelados e protegidos durante a execução da obra. Os batentes deverão ser tratados na parte inferior contra a umidade.

Guarnições: todos os batentes terão guarnições de madeira de primeira qualidade, aparelhadas, com largura mínima de 3 cm, lisa, e com acabamento boleado. As guarnições serão colocadas em todos os lados dos batentes.

4.4 Revestimento das parede

O reboco a ser executado deverá ser composto por argamassa de cal em pasta e areia fina peneirada, com acabamento alisado. Deverá ser executado reboco em todas as paredes internas e externas da ampliação.

Os sanitários, lavabos, cozinha, despensa e lavanderia receberão azulejo até o teto, em cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação.

4.5 Pintura

Todas as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha. Nas superfícies que receberão tinta, deverá ser aplicada massa acrílica em demãos suficientes até o perfeito nivelamento. Devendo estar isentas de quaisquer defeitos de nivelamento e/ou sujeira antes de receber a pintura.

Serão executadas pinturas nas paredes externas com um barrado em tinta à óleo até a altura de 1,00m, na cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação. E no restante do pé direito considerar a pintura em látex acrílica, na cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação.



Prefeitura Municipal de Jaguariáiva

Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - Cx. Postal. 11 - Fone (43) 3535-1233 - Fax (43) 3535-2130
Jaguariáiva - PR - CEP: 84.200-000 - CNPJ 76.910.900/0001-38

Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Habitação

As esquadrias de ferro a serem adicionadas deverão receber uma demão de zarcão e após completa secagem duas demãos de esmalte na cor a ser definida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação.

Deverão ser dadas tantas demãos quanto forem necessárias (mínimo de 2), até obter coloração uniforme e o cobertura desejada.

7. FORROS E PAREDES EM DRYWALL

Os forros e as paredes do tipo drywall deverão ser executadas com material de primeira qualidade, fornecido por empresa especializada. As paredes e forros serão compostos de estrutura metálica do tipo light steel frame e o revestimento será composto por placas de gesso acartonado, atendendo as exigências do local de instalação. Será feito acabamento em massa única e posterior pintura

8. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e/ou restos de materiais inservíveis. Todos os serviços não especificados neste memorial deverão receber aprovação de Responsável técnico para execução.

Jaguariáiva, 29 de Julho de 2018.

Ana Claudia Krul
Engenheira Civil – CREA 69540/D-PR